



INFORME DE GERENCIA

Señora Licenciada Mercedes Toapanta González
PRESIDENTA DE GREEN WAY S.A.

Señores accionistas:

Me complace poner a vuestra consideración el presente informe que recoge los hechos más importantes de la empresa GREEN WAY S.A., ocurridos durante el ejercicio económico de **Enero a Diciembre del 2010**.

La empresa GREEN WAY S.A. se constituyó el 8 de Mayo del 2002 y me cupo el honor de dirigirla gracias a vuestra confianza al designarme Gerente General de la misma.

En el año 2010 se deben destacar las siguientes actividades:

TRÁMITES JUDICIALES Y ACTIVIDADES CONEXAS

El 10 de marzo del 2010, la Corte provincial de Justicia de Pichincha.- Segunda Sala de lo Penal confirma el auto dictado por el Juez , mediante la cual el Juicio de Usurpación seguido en contra de Misael Haro Haro y otros no procede debido a la PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN, por lo que ya no se pudo ponerles presos a los invasores.

El 2 de junio del 2010, se inicia un juicio Especial que le correspondió tramitar en el Juzgado 3 de lo Civil de Pichincha, en contra del Registrador de la Propiedad y como siempre se tuvo la oposición de la gente de San Alfonso, se estima que el señor Juez no se deje influir de esta gente y se pueda inscribir el juicio de linderos.

El 22 de Julio del 2009, la Intendencia General de Policía de Pichincha, ordena un nuevo desalojo en contra de los invasores de San Alfonso y se ratifica mediante providencia del 5 de agosto del 2010. El desalojo tanto a la gente de san Alfonso, como a la Junta Parroquial de Pintag, se realizó mediante la contratación de personal de color.

El 29 de Junio del 2010 se inicia un Juicio de Amparo Posesorio del Lote de terreno de la empresa Green Way S.A., entre otros lotes, a fin de darle mayor seguridad jurídica a esta propiedad. El proceso se encuentra ventilándose en el Juzgado 11 de lo Civil de Pichincha con el Numero 893-2010. resp. Dr. Chulde.

El 27 de Octubre del 2010, el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario archiva el Trámite de Presentación de Títulos iniciado por el INDA en contra de Carlos Ushiña. Costo del proceso 4000 dólares.

El 19 de Noviembre del 2010, se suscribe una Acta Transaccional a favor del Sr. Pedro Bonilla, en razón de este señor presiono al INDA para que suscriba esta acta a su favor y me vi. obligado a hacerlo. Pero este documento tiene falencias, por lo que, se estima dejar sin efecto a finales del año 2011, por afectar también terrenos de la empresa.

La resolución del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, el 9 de junio del 2009, al momento esta con autos para resolver, en razón de existir un Recurso Extraordinario de Revisión, planteado por el Sr. Pedro Bonilla Salazar; por lo que, se contrataron a dos profesionales del derecho para defender este documento(Dr. Jaramillo y Dra. Borja), puesto que, de ser negativa, podría afectar a la propiedad de la empresa.

GASTOS.- En razón de que la empresa no ha generado actividades económicas que permita tener ingresos económicos, se ha recurrido al préstamo de dinero a los socios, pero, tampoco se ha tenido éxito, razón por la cual, el suscrito ha incurrido en gastos, a ser recuperados en los próximos años.

Adicionalmente se debe resaltar que el suscrito, desde el inicio de la empresa hasta la presente fecha, no ha recibido sueldo alguno.

TURISMO

Las actividades de turismo no se pudo encaminarlas por falta de disponibilidad económica.

PROGRAMACION DE ACTIVIDADES PARA EL 2011.

- Defensa de la propiedad ante la Subsecretaria de Tierras y el MAG.
- Archivo de Área Minera A-PICH -Antisanilla.
- Legalización del Área Minera a favor de GREEN WAY S.A, de acuerdo a la nueva base legal y/o explotar el área minera dentro de la Esperanza.
- Coadyuvar con la apertura del camino hacia el área de Green Way S.A.
- Suscribir un contrato minero con el señor Jorge Lascano.

Atentamente


Ing. Carlos E. Ushiña A.
GERENTE GENERAL

