

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑÍA TÉCNICA Y AGRÍCOLA TECNOROBLES EJERCICIO 2014

UBICACIÓN y DATOS GENERALES

La Compañía Inmobiliaria TECNOROBLES, está ubicada en la ciudad de Quito, en la Avd. Prensa 3452 y Río Alao, sus principales Accionistas son:

ACCIONISTAS	ACCIONES	% PARTICIPACION
JUAN DALMAU COBO	510 Acciones	51%
DORIS RAMIA AVENATTI	90 Acciones	9%
JUAN PABLO DALMAU RAMIA	200 Acciones	20%
CRISTOBAL DALMAU RAMIA	200	20%

El principal objeto de la compañía es la producción agrícola y acuícola, se constituyó el 06 de mayo del 2002 y su plazo de duración es de 50 años.

La compañía está gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Presidente y el Gerente General.

Los Estados Financieros han sido aprobados en Junta General extraordinaria del 20 de Febrero del 2015

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias dólares, que es la moneda de presentación de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen:

Bases de consolidación

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente del arrendamiento de inmuebles, se reconoce cuando se entregan los bienes y se factura mensualmente.

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida por transferencia de bienes: venta de productos acuícolas, contra factura emitida

Costos por préstamos

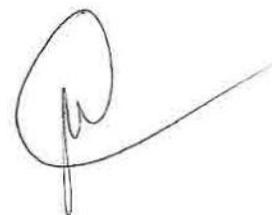
Por ser endeudamiento con los accionistas por las inversiones en Inmuebles, no se ha establecido costo financiero adicional.

Los pasivos por impuestos diferidos no existen.

Utilidad el Ejercicio

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos al determinar el resultado de Utilidad para el presente ejercicio 2014 17.990,85

Compras de Materia Prima	\$ 67.850,62
Costo de Personal	\$29.737,83
Mantenimiento y Reparaciones	\$ 882,65
Suministros y Repuestos	\$ 5.336,67
Impuestos Contribuciones	\$ 389,31
Depreciaciones y Amortizaciones	\$78.893,55



Pagos por otros bienes y serv.	\$ 6.861,30
Total	\$189.951,93

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre no adeudan ninguna factura.

Propiedades, planta y equipo

Terrenos	\$ 86.419,20
Inmuebles	\$171.285,01
Muebles y Equipos	\$ 6.645,68
Depreciacion Acum.	- 17.878,01

Impuestos diferidos

No existen diferencias entre los importes reconocidos en el estado de resultados y los importes sobre los que se informa a las autoridades fiscales.

Obligaciones por Pasivos Corrientes

Obligaciones con SRI	\$ 515,37
Obligaciones con el personal	\$ 4.651,01
Impuesto a la Renta por Pagar	\$ 1.338,32
15% Participación Trabajadores	\$ 2.698,63

Obligaciones por Pasivos no Corrientes:

Las obligaciones por pasivos largo plazo corresponden a los prestamos a largo plazo de los socios para la Inversión en los Terrenos y Propiedades para la producción por un valor de \$ 196.543,93

Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2014 comprenden 1.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1,00 dólar completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

Efectivo y equivalentes al efectivo

En caja mantiene un saldo de 1.276,94

Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por los Accionistas y autorizados para su publicación.

Atentamente,


ROCIO MOGOLLON

CONTADORA