

INFORME DE COMISARIO

Quito, 15 de Febrero del 2020

Señores Accionistas:

En atribución a mis facultades conferidas por la Junta General de Accionistas de la Compañía Técnica y Agrícola TECNOROBLES SA, he realizado la correspondiente revisión de los Informes correspondientes al Ejercicio Fiscal del período 2019 y a continuación informo de las siguientes novedades:

ASPECTOS GENERALES:

- La contabilidad ha sido realizada con sujeción a la Normas de Contabilidad y Principios generalmente aceptados.
- La documentación de respaldo del Ejercicio económico demuestra que se siguen procedimientos de control interno adecuados y revelan claramente las transacciones efectuadas.
- Se ha dado cumplimiento tributario y las declaraciones han sido presentadas de acuerdo a las operaciones de la empresa, todas las transacciones han sido realizadas de acuerdo a los Principio de Contabilidad Generalmente aceptados y con sujeción a las NEC.
- En el aspecto comercial, se sugiere a la Gerencia la reactivación de las ventas, con la siembra de productos agrícolas.
- ASPECTOS FINANCIEROS:

El resultado de la Empresa fue Pérdida por \$ 29.890,78 antes de impuestos, debido a la pérdida total del campamento de Palma por la pudrición del cogollon

INDICE DE LIQUIDEZ: El Índice de Liquidez está dado por:

$$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{59.837,06}{96.933,46} = 0,617$$

Esto nos demuestra que el índice de liquidez todavía no es el ideal, por las múltiples inversiones para la implementación de las estaciones de bombeo y que fueron sembradas en el período 2018 y 2019. El costo financiero del endeudamiento del crédito CFN, 2019 fue causado en el presente ejercicio. Adicionalmente la pérdida de las plantaciones de Palma totalmente por la pudrición del cogollo ha sido decisiva en la liquidez. Afortunadamente los fondos de CFN han permitido reactivar el sector acuícola, y categorizar en primer plano ya que estuvo en

grave riesgo de perderse por el terremoto del 16 de abril del 2016. Este proyecto de CFN fue aprobado justamente por todos los daños ocurridos en las instalaciones y poder reactivar la actividad de siembras y cultivos acuícolas para el año 2019, lo cual ha sido logrado con éxito,

INDICE ESTRUCTURAL: El Índice de Estructura financiera está dado por:

$$\frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{ACTIVOS FIJOS}} = \frac{293.505,21}{477.821,69} = 0.61$$

La inversión de la empresa en una propiedad para explotación acuícola y su reavaliúo a valor catastral en el año 2019, es una política contable que ha fortalecido el índice estructural. Adicionalmente todas las adecuaciones gracias a la inversión de CFN, han permitido que la compañía mantenga su estructura de activos.

Se propone a los accionistas seguir con las inversiones en esta misma línea.

INDICE ENDEUDAMIENTO: El Índice de Endeudamiento está dado por:

$$\frac{\text{TOTAL DE PASIVOS}}{\text{TOTAL DE ACTIVOS}} = \frac{244.153,54}{537.658,75} = 0.45$$

El índice de endeudamiento representa que el activo total es financiado por el pasivo total de la empresa, el resto se realiza por intermedio del endeudamiento con los Accionistas. En el marco del financiamiento moderno la inversión recibida de la Banca Pública, va a permitir brindar mayor fuentes de trabajo y que el sector de Pedernales se reactive

Atentamente,


EL COMISARIO
LIC. NANCY RIVERA
MAT. 23397