

INFORME DE COMISARIO

Quito, 8 de Marzo del 2014

Señores Accionistas:

En atribución a mis facultades conferidas por la Junta General de Accionistas he realizado la correspondiente revisión de los Informes correspondientes al Ejercicio Fiscal del período 2013 y a continuación informo de las siguientes novedades:

ASPECTOS GENERALES:

- La contabilidad ha sido realizada con sujeción a la Normas de Contabilidad y Principios generalmente aceptados.
- La documentación de respaldo del Ejercicio económico demuestra que se siguen procedimientos de control interno adecuados y revelan claramente las transacciones efectuadas.
- Se ha dado cumplimiento tributario y las declaraciones han sido presentadas de acuerdo a las operaciones de la empresa , todas las transacciones han sido realizadas de acuerdo a los Principio de Contabilidad Generalmente aceptados y con sujeción a las NEC.
- En el aspecto comercial, se sugiere a la Gerencia la reactivación de las ventas, con la siembra de productos agrícolas.
- ASPECTOS FINANCIEROS:

El resultado de la Empresa fue utilidad de USD \$ 23.274,37

INDICE DE LIQUIDEZ: El Indice de Liquidez está dado por:

$$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{8.857,09}{11.575,40} = 0.77$$

Esto nos demuestra que el índice de liquidez no está soportando la liquidez de la empresa ya que la Inversión en Inmuebles fue de S 142.000 y únicamente se ha contado con endeudamiento de préstamos de los socios a largo plazo. Se propone a la Junta promover apoyar a la actividad de siembras y cultivos acuícolas para el año 2014, ya que esto ha permitido reactivar la actividad operacional de la compañía.

INDICE ESTRUCTURAL: El Índice de Estructura financiera está dado por:

$$\frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{ACTIVOS FIJOS}} = \frac{34.761,59}{328.558,74} = 0.11$$

La inversión de la empresa en inmuebles para ha fortalecido el índice estructural.

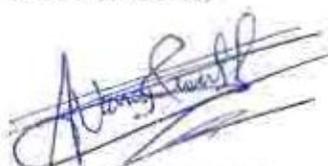
Se propone a los accionistas seguir con las inversiones en esta misma línea.

INDICE ENDEUDAMIENTO: El Índice de Endeudamiento está dado por:

$$\frac{\text{TOTAL DE PASIVOS}}{\text{TOTAL DE ACTIVOS}} = \frac{302.654,24}{337.415,83} = 0.897$$

No se cuenta con endeudamiento de terceros a corto plazo solamente el riesgo es soportado por los ACCIONISTAS a largo plazo, y en este año se incrementa debido a las inversiones en inmuebles.

Atentamente,



EL COMISARIO
LIC. NANCY RIVERA
MAT. 23397