

92777

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO 2006

SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
SERVIDATA S.A.

Me permito poner en conocimiento de ustedes un resumen de las actividades más importantes realizadas durante el Ejercicio Económico correspondiente al año 2006.

- En el Ejercicio Económico 2005, se liquidó el Contrato de la Construcción en la parroquia Cumbayá, Urbanización Lomas de Cumbayá. Se procedió a la activación del inmueble construido por un valor de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 37/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (US\$451.759,37), y desde ese entonces está sujeto a depreciación por el tiempo de veinte años, lo que constituye un gasto anual para la empresa de \$22.587,95.
- El inmueble fue arrendado al Citibank N.A. Sucursal Ecuador, para vivienda de uno de sus funcionarios, a partir del mes de octubre del 2005, con un contrato de dos años de duración. Sin embargo la empresa le facturó por el mismo solamente por el arriendo de enero a noviembre del presente año.
- Se debe considerar que desde el 26 de enero del 2006, se reformó la Ley de Compañías y es necesario tener dos accionistas como mínimo en las sociedades anónimas. Las compañías que, como SERVIDATA S.A., tuvieron un accionista, deberán tener por lo menos dos accionistas dentro del plazo de un año contado a partir del 26 de enero del 2006.
- La compañía SERVIDATA S.A. presenta una utilidad de \$9.632,69 en el Ejercicio Económico finalizado al 31 de diciembre del 2006.

De los señores Accionistas.


Sr. Luis Francisco Dávalos
GERENTE GENERAL



SERVIDATA S.A.
BALANCE GENERAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(EN DÓLARES)

ACTIVOS

ACTIVO DISPONIBLE

Caja Bancos -

ACTIVO EXIGIBLE

Cuenta corriente L.F.Dávalos 59.989,35
 Cuenta corriente Inmob.San Germán 4.009,96
 Deudor accionista 200,00
 Impuesto Retenido en Fuente 2.365,00

ACTIVO FIJO

Bienes Inmuebles 451.759,37
 Dep.Acum.Bienes Inmuebles -45.175,90
Neto Bienes Inmuebles 406.583,47

Terreno Cumbayá 17.600,00
 Gastos legales adquisición lote 1.971,08
Terreno 19.571,08

ACTIVOS DIFERIDOS

Gastos de Constitución 2.620,00
 Amortización Gasto Constitución -1.048,08
Neto Gasto Constitución 1.571,92

Gastos Administrativos Diferidos 6.176,38
 Amortización Gasto Adminis.Diferid. -2.470,56
Neto Gtos.Adm.Diferidos 3.705,82

TOTAL DEL ACTIVO

497.996,60

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

Acreedores Varios 1.539,84
 Cuentas por pagar Cepsa S.A. 7.000,00
 Intereses por pagar Platt Holding 4.605,34

PASIVO NO CORRIENTE

Préstamo Exterior Platt Holding 440.000,00
 Fondos Construcción Rowton 1.902,94
 Garantía Arriendo Casa Cumbayá 8.600,00

TOTAL DEL PASIVO

13.145,18

450.502,94

463.648,12

PATRIMONIO

Capital Social 800,00
 Aportes Futuras Capitalizaciones 50.000,00
 Utilidad (Pérdida) Ejercicio actual 9.632,69
 Utilidad (Pérdida) Ejercicio anterior -26.084,21

34.348,48

TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO

497.996,60



LUIS FRANCISCO DÁVALOS
 GERENTE GENERAL



MARIA FERNANDA PINTO
 CONTADOR

SERVIDATA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(EN DÓLARES)

CONCEPTO			
INGRESOS			47.300,00
Arriendo casa	<u>47.300,00</u>		
EGRESOS			37.667,31
GASTOS		11.017,37	
Impuesto Predial	1.090,39		
Impuesto 1,5 por mil	712,83		
Contribución Super de Compañías	530,15		
Cuotas Cámara de Comercio	684,00		
Gastos Bancarios	2.000,00		
Otros Gastos	<u>6.000,00</u>		
INTERESES POR PAGAR		2.302,67	
Platt Holding	<u>2.302,67</u>		
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		24.347,27	
Depreciaciones	22.587,95		
Amortización Gasto Constitución	524,04		
Amortización Gasto Administra.Diferido	<u>1.235,28</u>		
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio			<u><u>9.632,69</u></u>



LUIS FRANCISCO DÁVALOS
GERENTE GENERAL



MARIA FERNANDA PINTO
CONTADOR