INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO 2013

SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA SERVIDATA S.A.:

Me permito poner en conocimiento de ustedes un resumen de las actividades más importantes realizadas durante el Ejercicio Económico correspondiente al año 2013.

- En el Ejercicio Económico 2005, se liquidó el Contrato de la Construcción en la parroquia Cumbayá, Urbanización Lomas de Cumbayá. Se procedió a la activación del inmueble construido por un valor de $451.759,37, y desde ese entonces estuvo sujeto a depreciación por el tiempo de veinte años, constituyendo un gasto anual de $22.587.95, más desde enero del 2010 se autoriza la depreciación del 2.5% anual, considerándose una vida útil de 40 años a partir de esa fecha, por lo que constituye un gasto anual para la empresa de $8.470,44; en el año 2011 se procede a realizar un revalúo del inmueble por $100.407.48, por lo que desde junio del 2011 se incrementa el gasto por depreciación en $209.18 mensualmente.

- El inmueble fue arrendado al Citibank N.A. Sucursal Ecuador, para vivienda de uno de sus funcionarios, a partir del mes de octubre del 2005, con un contrato de dos años de duración. Sin embargo el mismo se dio por finalizado anticipadamente en noviembre del año 2006. Por lo que la empresa no reportó ningún valor como ingreso en los años 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 y 2012. Para el año 2013 se realiza un contrato de arrendamiento del inmueble a mi persona por lo que se obtiene un ingreso mensual de $2.000.

- La compañía SERVIDATA S.A. presenta una pérdida de $4.381,21 en el Ejercicio Económico finalizado al 31 de diciembre del 2013.

- Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standars Board (IASB), las que han sido adoptadas en el país desde el año 2010, siendo para SERVIDATA S.A. obligatorio desde el año 2012, según calendario emitido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Anteriormente los Estados Financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Quito, 15 de marzo del 2014.

De los señores Accionistas.

Sr. Luis Francisco Dávalos

GERENTE GENERAL