

INFORME DE COMISARIO

Quito, 14 de marzo del 2016

A los Señores Directores y Accionistas de SERVIDATA S.A.
Ciudad.

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y a las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, rindo a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes, la Administración en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2015.

He obtenido de los administradores la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué importante investigar. Así mismo, he revisado el Balance General de SERVIDATA S.A., al 31 de diciembre del 2015 y su correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales, basada en procedimientos profesionales sobre la materia, y considerando las disposiciones de la Ley de Compañías y su reglamento, procedo a rendir este informe:

- Los controles internos son confiables, suficientes y eficientes mantenidos por un personal solvente.
- Las políticas contables de la Compañía son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.
- Las cifras presentadas en los Estados Financieros son confiables y guardan correspondiente con las asentadas en los registros contables.
- Los activos de la Compañía y de terceros están convenientemente custodiados y conservados.
- Dejo expresa constancia por la colaboración de los funcionarios y empleados, quienes me proporcionaron en forma oportuna la información que juzgué necesario revisarla.

El Estado Financiero cerrado al 31 de diciembre del 2015, se presenta así:

(Expresado en U. S Dólares)

	2014	2015
ACTIVOS TOTALES	764.216,90	785.401,59
PASIVOS TOTALES	643.390,15	661.094,10
PATRIMONIO	120.826,75	124.307,49

El Patrimonio de los señores accionistas al 31 de diciembre del 2015, se presenta así:

(Expresado en U. S Dólares)

	2014	2015
Capital Social	800,00	800,00
Capital Suscrito no Pagado	0,00	0,00
Aportes Futuras Capitalizaciones	50.000,00	50.000,00
Reserva Legal	0,00	0,00
Reserva Facultativa	0,00	0,00
Reserva Estatutaria	0,00	0,00
Reserva de Capital	0,00	0,00
Reserva por Valuación Terrenos	330.332,92	330.332,92
Reserva por Valuación Edificios	100.407,48	100.407,48
Resultados Acumulado	-360.066,05	-361.327,90
Resultados del Ejercicio	-647,60	4.094,99
TOTAL	120.826,75	124.307,49

De los señores Accionistas.

Atentamente,



Sr. Fernando Dávila Acosta
COMISARIO

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO 2015

SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
SERVIDATA S.A.:

Me permito poner en conocimiento de ustedes un resumen de las actividades más importantes realizadas durante el Ejercicio Económico correspondiente al año 2015.

- En el Ejercicio Económico 2005, se liquidó el Contrato de la Construcción en la parroquia Cumbayá, Urbanización Lomas de Cumbayá. Se procedió a la activación del inmueble construido por un valor de \$451.759,37, y desde ese entonces estuvo sujeto a depreciación por el tiempo de veinte años, constituyendo un gasto anual de \$22.587,95, más desde enero del 2010 se autoriza la depreciación del 2.5% anual, considerándose una vida útil de 40 años a partir de esa fecha, por lo que constituye un gasto anual para la empresa de \$8.470,44; en el año 2011 se procede a realizar un revalúo del inmueble por \$100.407,48, por lo que desde junio del 2011 se incrementa el gasto por depreciación en \$209.18 mensualmente.
- La compañía SERVIDATA S.A. presenta una utilidad de \$4.381,21 en el Ejercicio Económico finalizado al 31 de diciembre del 2015.
- Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en el país desde el año 2010, siendo para SERVIDATA S.A. obligatorio desde el año 2012, según calendario emitido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Anteriormente los Estados Financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Quito, 14 de marzo del 2016.

De los señores Accionistas.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, positioned above the printed name.

Sr. Luis Francisco Dávalos
GERENTE GENERAL