

## INFORME DE LA GERENCIA GENERAL POR EL AÑO 2018

Quito, 22 de Abril de 2019

A los señores Accionistas de la Compañía  
**CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S.A.**

De mis consideraciones:

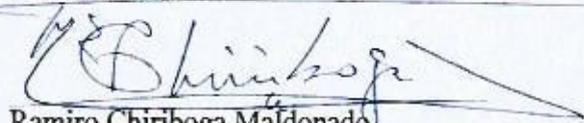
De conformidad con lo establecido por la legislación vigente, cumplo presentar a la Junta General de Accionistas el presente informe sobre las actividades desarrolladas por la empresa durante el año 2018, anticipando que son de conocimiento público las circunstancias de recesión de la economía del país.

El Gerente General, en esa calidad y como accionista, comenta respecto de las actividades realizadas durante el año por Chiriboga Business Management S.A., como sigue:

1. Las actividades relacionadas con el proyecto de capacitación, así como las de prestación de servicios de apoyo a emprendedores, bajo el concepto de oficinas virtuales, continuaron siendo casi inexistentes en el año 2018. La demanda por espacio para aulas también bajó considerablemente.
2. En el año no hubo proyectos de consultoría lo cual, combinado con lo señalado anteriormente, explica la situación de pérdida que se reporta para el año 2018.
3. Respecto del local sito en la Urbanización 23 de junio adecuado como consultorio dental, se informa que su uso por los profesionales, bajo el concepto de uso temporal (esto es, con base al tiempo de utilización) se ha mantenido con limitadas alzas en su uso. En este respecto cabe señalar que la Dra. Jennifer Castro se ha convertido en la mayor usuaria. El consultorio permite tener ingresos mensuales, aunque de limitado valor.
4. Señala que con la vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF- para la preparación de sus estados financieros, en este año 2018, hubo nuevos avalúos del IMQ que, conforme a la opinión de técnicos consultados son excesivos para las propiedades de la empresa. Por ello la decisión financiera fue de no ajustar su valor en este año.

5. Todo lo señalado anteriormente se refleja en los estados financieros que se adjuntan a este informe para revisión de los señores accionistas.
6. Finalmente informa que el señor Kevin Bonilla Molina ha cumplido a cabalidad sus funciones de Comisario de la empresa; por lo cual solicita su continuidad.

Atentamente,



Ramiro Chiriboga Maldonado  
**Gerente General**