INFORME DE LA GERENCIA GENERAL POR EL AÑO 2016

Quito, 27 de Abril de 2017

A los señores Accionistas de la Compañía
CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S.A.

De mis consideraciones:

De conformidad con lo establecido por la legislación vigente, cúmpleme presentar a la Junta General de Accionistas el presente informe sobre las actividades desarrolladas por la empresa durante el año 2016, anticipando que son de conocimiento público las difíciles circunstancias de la economía del país.

El Gerente General, en esa calidad y como principal accionista, comenta respecto de las actividades realizadas durante el año por Chiriboga Business Management S.A., como sigue:

1. Las actividades relacionadas con el proyecto de capacitación, así como las de prestación de servicios de apoyo a emprendedores, bajo el concepto de oficinas virtuales, siguen teniendo relativo éxito. La demanda por espacio para aulas en el año bajó considerablemente particularmente en el segundo semestre. El aula adicional de menor tamaño, cuya capacidad era para 12 personas como máximo, se eliminó. Ello permitió restablecer el espacio para oficinas, como existía en el 2014.

2. En el año no hubo proyectos de consultoría salvo uno casi al final del período que fue fundamental para el reconocimiento de la utilidad que se reporta.

3. Respecto de los locales sitos en la Urbanización 23 de Junio, se informa que en este año no hubo interesados en arrendarlos o en comprarlos. Sin embargo, se ha detectado en el sector la necesidad por servicios médicos. En esas circunstancias se inició con la adecuación del espacio para consultorios los cuales se alquilarán bajo el mismo concepto temporal; esto es, con base al tiempo de utilización por los profesionales que los usen.

4. Señala que con la vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF- para la preparación de sus estados financieros, en este año 2016, no correspondió realizar ajuste alguno ni respecto de los locales mencionados en el punto 3 ni respecto de las oficinas situadas en la calle Muros N 27-95, pues no hubo ajustes en los avalúos por el IMQ.

5. Todo lo señalado anteriormente se refleja en los estados financieros que se adjuntan a este informe para revisión de los señores accionistas.

6. Finalmente informa que se ha contratado con el señor Kevin Bonilla Molina para las funciones de Comisario de la empresa; por ello solicita expresamente confirmación de lo actuado y el respectivo nombramiento. El señor gerente se ha encargado de agradecer al señor comisario saliente Doctor Luis Paredes.

Atentamente,

Ramiro Chiriboga Maldonado
Gerente General