

## INFORME DE LA GERENCIA GENERAL POR EL AÑO 2015

Quito, 8 de Abril de 2016

A los señores Accionistas de la Compañía  
**CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S.A.**

De mis consideraciones:

De conformidad con lo establecido por la legislación vigente, cúmplome presentar a la Junta General de Accionistas el presente informe sobre las actividades desarrolladas por la empresa durante el año 2015.

El Gerente General, en esa calidad y como principal accionista, comenta respecto de los esfuerzos realizados respecto de cada una de las actividades en las que Chiriboga Business Management S.A. ha podido participar, como sigue:

1. Las operaciones relacionadas con el proyecto de capacitación, así como las de prestación de servicios de apoyo a emprendedores, bajo el concepto de oficinas virtuales, siguen teniendo relativo éxito. La demanda por espacio para aulas, que obligó a la ampliación del aula en 2014 y la creación de un área para una estación de café, obligó en el año que se comenta a crear un aula adicional de menor tamaño. Esta aula tiene capacidad para 12 personas como máximo.
2. El proyecto de consultoría ambiental sufrió un pare a pesar de las actividades de promoción. El personal profesional con quienes se tenía una relación de asociación ha sufrido desencanto por falta de proyectos. Eso ha ocasionado a que la empresa no haya podido renovar su calificación por el Ministerio del Ambiente (MAE) como consultora. En las circunstancias se pudo disponer del acervo documental de la empresa a un interesado en transacción que permitió absorber los gastos que se encontraban diferidos de este proyecto; de hecho tal venta a significado el reconocimiento de la utilidad que se reporta.
3. Respecto de los locales sitios en la Urbanización 23 de Junio, se informa que en este año no hubo interesados en arrendarlos o en comprarlos.
4. Finalmente señala que con la vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera -- NIIF- para la preparación de sus estados financieros, en este año 2015, no correspondió realizar ajuste alguno ni respecto de los locales mencionados en el punto 3 ni respecto de las oficinas situadas en la calle Muros N 27-95, pues no hubo ajustes en los avalúos por el IMQ.

5. Todo lo señalado anteriormente se refleja en los estados financieros que se adjuntan a este informe para revisión de los señores accionistas.

Atentamente,

Ramiro Chiriboga Maldonado  
**Gerente General**