

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL POR EL AÑO 2014

Quito, 28 de Abril de 2015

A los señores Accionistas de la Compañía
CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S.A.

De mis consideraciones:

De conformidad con lo establecido por la legislación vigente, cúpleme presentar a la Junta General de Accionistas el presente informe sobre las actividades desarrolladas por la empresa durante el año 2014.

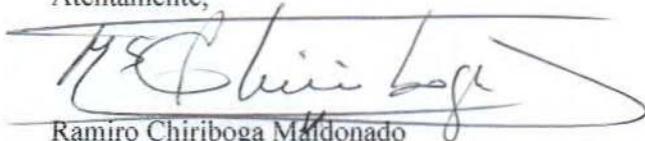
El Gerente General, en esa calidad y como principal accionista, comenta respecto de los esfuerzos realizados respecto de cada una de las actividades en las que Chiriboga Business Management S.A. ha podido participar, como sigue:

1. Las operaciones relacionadas con el proyecto de capacitación, así como las de prestación de servicios de apoyo a emprendedores, bajo el concepto de oficinas virtuales, siguen teniendo relativo éxito. La demanda por espacio para aulas, obligó a la ampliación del aula que se mantenía y la creación de un área para el mantenimiento de una estación de café. La capacidad del aula pasó de 20 a 32 personas como máximo.
2. El proyecto de consultoría ambiental continúa requiriendo la ejecución de actividades de promoción y desarrollo. Se cuenta con personal bajo la modalidad de asociaciones con profesionales. También informa que existe un incremento importante de profesionales y firmas que han sido calificadas por el Ministerio del Ambiente (MAE) como consultores, lo cual conlleva mayor competencia. Finalmente que las actividades de consultoría en el 2014 han sido casi inexistentes por involucrar autorizaciones de entes de control a nivel parroquial.
3. Respecto de los locales sitios en la Urbanización 23 de Junio, se informa que el arrendamiento temporal reportado anteriormente terminó; también que no hubo interesados en arrendarlos o en comprarlos.
4. Confirma que los inventarios del Proyecto Valentino le fueron entregados como pago parcial a la acreencia relacionada con ese proyecto.
5. Finalmente señala que con la vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF- para la preparación de sus estados financieros, en este año 2014, no correspondió realizar ajuste alguno

respecto de los locales mencionados en el punto 3; pero sí respecto de las oficinas situadas en la calle Muros N 27-95, con base a los nuevos avalúos del IMQ. El efecto neto de tal corrección significó una mejora patrimonial de aproximadamente nueve mil dólares.

Todo lo señalado anteriormente se refleja en los estados financieros que se adjuntan a este informe para revisión de los señores accionistas.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ramiro Chiriboga Maldonado', written over a horizontal line.

Ramiro Chiriboga Maldonado
Gerente General