

## INFORME DE LA GERENCIA GENERAL POR EL AÑO 2013

Quito, 23 de Abril de 2014

A los señores Accionistas de la Compañía  
**CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S.A.**

De mis consideraciones:

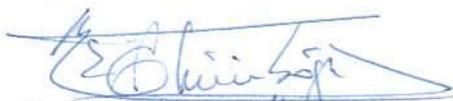
De conformidad con lo establecido por la legislación vigente, cúmpleme presentar a la Junta General de Accionistas el presente informe sobre las actividades desarrolladas por la empresa durante el año 2013.

El Gerente General, en esa calidad y como principal accionista, comenta respecto de los esfuerzos realizados respecto de cada una de las actividades en las que Chiriboga Business Management S.A. ha podido participar, como sigue:

1. Confirma que las operaciones relacionadas con el proyecto de capacitación, así como las de prestación de servicios de apoyo a emprendedores, bajo el concepto de oficinas virtuales, siguen teniendo relativo éxito puesto continúan generando ingresos aunque bajos. El efecto económico financiero de tal situación sigue siendo de pérdida pero existe demanda por el aula cuya capacidad debe incrementarse.
2. El proyecto de consultoría ambiental continúa requiriendo la ejecución de actividades de promoción y desarrollo. Se cuenta con personal bajo la modalidad de asociaciones con profesionales. También informa que existe un incremento importante de profesionales y firmas que han sido calificadas por el Ministerio del Ambiente (MAE) como consultores, lo cual conlleva mayor competencia. Finalmente que las actividades de consultoría en el 2013 han sido lentas por involucrar autorizaciones de entes de control a nivel parroquial.
3. Respecto de los locales sitios en la Urbanización 23 de Junio, se informa que uno pudo ser alquilado temporalmente; que no hubo interesados en arrendarlos o en comprarlos (ver punto 5 más adelante).
4. Confirma que no hubo venta de inventarios del Proyecto Valentino.
5. Finalmente señala que con la vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF- para la preparación de sus estados financieros, en este año 2013, correspondió realizar solo un ajuste de importancia respecto precisamente de los locales mencionados en el punto 3, con base a los nuevos avalúos del IMQ, que han estado algo erráticos. El efecto neto de tal corrección significó una importante mejora patrimonial.

Todo lo señalado anteriormente se refleja en los estados financieros que se adjuntan a este informe para revisión de los señores accionistas.

Atentamente,



Ramiro Chiriboga Maldonado  
**Gerente General**

