

## INFORME DE LA GERENCIA GENERAL POR EL AÑO 2012

Quito, 14 de Mayo de 2013

A los señores Accionistas de la Compañía  
**CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S.A.**

De mis consideraciones:

De conformidad con lo establecido por la legislación vigente, cumpla presentar a la Junta General de Accionistas el presente informe sobre las actividades desarrolladas por la compañía durante el año 2012.

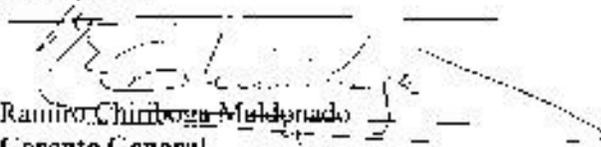
El Gerente General, en esa calidad y como principal accionista, comenta respecto de los esfuerzos realizados respecto de cada una de las actividades en las que Chiriboga Business Management S.A. ha podido participar, como sigue:

1. Sobre las operaciones relacionadas con el proyecto de capacitación, así como las de prestación de servicios de apoyo a emprendedores, bajo el concepto de oficinas virtuales, señala haber tenido relativo éxito puesto que ellas han generado ingresos en forma creciente pero no suficiente. El efecto económico financiero de esta situación es aún de pérdida por falta de volumen, pero que ahora se llega a cubrir los costos de condominio y operación, inclusive parte de la depreciación asociada con las instalaciones usadas para estos servicios.
2. Respecto del proyecto iniciado el año anterior tendiente a implementar consultoría de orden ambiental, señala que las actividades de calificación de la empresa, promoción y desarrollo se concluyeron; que el personal contratado ha sido mantenido así como las asociaciones con profesionales interesados en este tipo de actividad, también que conforme a normas del Ministerio del Ambiente (MAE) renovó exitosamente su calificación como empresa consultora, lo cual logró en Noviembre del año entonces en curso de 2012. Finalmente que se dio inicio a tales actividades de consultoría en el último trimestre de 2012. Los costos y gastos de organizar esta actividad son esencialmente del personal, desarrollo de bases de información, bases de clientes prospectivos y similares. Estos costos y gastos, hasta Septiembre 2012, fueron diferidos y comenzaron a ser asignados a las operaciones del año conforme a la prestación de los servicios.
3. Respecto de los locales sitos en la Urbanización 23 de Junio, se informa que no pudieron ser utilizados ni hubo interesados en arrendarlos, tampoco en comprarlos (ver punto 5 más adelante).

4. Por otro lado informa que lamentablemente no hubo venta de inventarios del Proyecto Valentín (ver puntos siguientes).
5. Finalmente señala que por disposiciones de las autoridades de control Superintendencia de Compañías - a la empresa le correspondió adaptar las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF- para la preparación de sus estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre de 2012. En lo principal señala que los rubros sobre los cuales correspondió realizar ajustes conforme a esas normas fueron precisamente los inmuebles y los inventarios mencionados en los puntos 3 y 4 precedentes así como el inmueble sito en el Edificio Newcorp, sede de la empresa. El efecto neto de las correcciones requeridas significó una importante mejora patrimonial por la valuación hecha a los inmuebles con base a los avalúos prediales del IMQ.

Todo lo señalado anteriormente se refleja en los estados financieros que se adjuntan a este informe para revisión de los señores accionistas.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
Ramiro Chiriboga Mulder  
Gerente General