

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL POR EL AÑO 2011

Quito, 16 de Abril de 2012

A los señores Accionistas de la Compañía
CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S.A.



De mis consideraciones:

De conformidad con lo establecido por la legislación vigente, cumplome presentar a la Junta General de Accionistas el presente informe sobre las actividades desarrolladas por la compañía durante el año 2011.

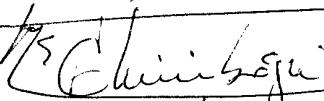
El Gerente General, en esa calidad y como principal accionista, continuando con sus esfuerzos en la búsqueda de actividades en las que Chiriboga Business Management S.A. pudiera participar, señala lo siguiente:

1. Que las operaciones relacionadas con el proyecto de capacitación, así como las de prestación de servicios de apoyo a emprendedores, bajo el concepto de oficinas virtuales, han tenido relativo éxito puesto que ellas han generado ingresos. Indica sin embargo que el volumen de ese tipo de actividad no ha sido el esperado. El efecto económico financiero de esta situación es la pérdida por falta de volumen que no llega a cubrir los costos de condominio y depreciación asociados directamente con estos servicios.
2. Por la razón expuesta en el punto 1 anterior, determinó que para aprovechar, en parte, el espacio que la empresa tiene en el Edificio Newcorp, se iniciaran actividades tendientes a desarrollar consultoría de orden ambiental; para ello contrató algún personal a partir de Abril de 2011 y negoció asociaciones con profesionales interesados en este tipo de actividad. También buscó obtener para la empresa su calificación en el Ministerio del Ambiente (MAE) como empresa consultora, lo cual logró en Septiembre del año entonces en curso de 2011. Se espera que las actividades de consultoría se inicien en 2012. Los costos y gastos de organizar esta actividad son esencialmente del personal, desarrollo de bases de información, bases de clientes prospectivos y similares. Estos costos y gastos se encuentran diferidos para su asignación a partir del ejercicio en que se presten los servicios.
3. Respecto de los locales sitos en la Urbanización 23 de Junio, se informa que no pudieron ser utilizados ni hubo interesados en arrendarlos, tampoco en comprarlos. Desde un punto de vista económico ello implicó absorber los costos de condominio y mantenerlos como inventarios en los estados financieros.

4. Por otro lado informa que lamentablemente no hubo venta de inventarios del Proyecto Valentino. Si bien esto no es bueno para la empresa, al menos no se ha perdido el valor de los inventarios, por lo cual no hay efecto negativo en los resultados del ejercicio por esta línea de actividad.

Todo lo señalado anteriormente se refleja en los estados financieros que se adjuntan a este informe para revisión de los señores accionistas. Como podrá observarse, las actividades de la empresa siguen siendo financiadas por el accionista mayoritario. Esta Gerencia General sugiere que en el transcurso de 2012 se resuelva el tema de las pérdidas de 2011 que superan, en mucho, el capital social. Señala finalmente que esta situación muy seguramente será conocida por las autoridades quienes requerirán acciones inmediatas.

Atentamente,



Ramiro Chiriboga Maldonado
Gerente General
170316SSC

