

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL POR EL AÑO 2010

Quito, 14 de Abril de 2011

A los señores Accionistas de la Compañía
CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S.A.

De mis consideraciones:

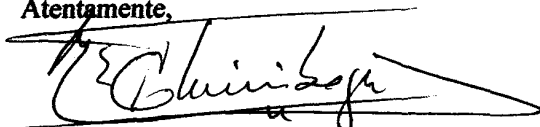
En cumplimiento a lo establecido por la legislación vigente, me complace presentar a la Junta General de Accionistas el presente informe sobre las actividades desarrolladas por la compañía durante el año 2010 y sobre la situación económica de la empresa como se detalla en los párrafos siguientes.

El Gerente General, en esa calidad y como principal accionista, y como resultado de sus esfuerzos en la búsqueda de actividades en las que Chiriboga Business Management S.A. pudiera participar, facilitó los fondos para que la empresa adquiriera 107 metros cuadrados en el llamado CENTRO DE NEGOCIOS NEWCORP. Tales oficinas consisten en un medio piso, el cuarto, donde se han adecuado oficinas para el arrendamiento por horas. Este novedoso sistema ha sido denominado OFICINAS GERENCIALES INTELIGENTES (OGI) y se publicita en internet. Dentro de las oficinas se ha adecuado un aula para continuar con el proyecto de capacitación que se venía explorando. Las escrituras fueron firmadas en Junio del año en curso y las adecuaciones realizadas a partir de allí. Desde octubre ha habido alguna actividad, aunque todavía menor.

Otro evento importante fue la adquisición de dos locales en el Edificio Santa Teresa al norte de Quito en la Urbanización 23 de Junio. Se espera arrendar tales locales o implementar en ellos alguna actividad adecuada para atender necesidades de un barrio de clase media. Las inversiones realizadas se denominan Proyecto Santa Teresa. Aparte de lo anterior y respecto de las inversiones hechas en el pasado en el Proyecto Valentino cabe señalar que durante el año no hubo ventas y que los inventarios no se han reducido.

Lo señalado anteriormente se refleja en los estados financieros que se adjuntan a este informe para revisión de los señores accionistas. Como podrá observarse, las actividades de la empresa están siendo financiadas por el accionista mayoritario. Esta Gerencia General sugiere que en el transcurso de 2011 se resuelva el tema de las pérdidas de 2010 que superan el capital.

Atentamente,



Ramiro Chiriboga Maldonado
Gerente General

