

CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S.A
INFORME DE COMISARIO
AL 31 DICIEMBRE DEL 2018

Quito, 22 de abril del 2019

Señores accionistas de:
CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S.A

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto con la ley de compañías, y en calidad de comisario de **CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S.A**; me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2018.

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

La administración de la compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de accionistas, así como las normas legales vigentes. Las convocatorias a Juntas Generales de Accionistas, se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO.

Los administradores de la compañía son los únicos responsables de mantener un sistema de control interno. Los objetivos de un sistema de control interno son proveer a la administración de una seguridad razonable, pero no absoluta, de que los activos están protegidos de pérdidas debido a su usos o disposiciones no autorizadas, que las transacciones se efectúen de acuerdo con las autorizaciones de la administración y que se registran adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Debido a limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno, pueden ocurrir errores o irregularidades que no sean detectados.

3. REGISTROS LEGALES Y CONTABLES.

Las operaciones se realizan de acuerdo con las autorizaciones de la Gerencia y se registran correctamente de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a las disposiciones legales vigentes de acuerdo a la ley de compañías.

El resumen de los estados financieros de la Compañía, principalmente entre ellos:

a) Estado de Situación Financiera

ACTIVOS	2018	2017
Activo Corriente	50.126	53.145
Propiedad planta y equipo	146.410	158.808
Total activos	196.535	211.953
PASIVOS		
Pasivo Corriente	339	215
Pasivo largo plazo	178.050	185.051
Total Pasivos	178.389	185.266
PATRIMONIO		
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	8.000	4.000
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-33.952	-20.939
NIFF	56.639	56.639
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-12.541	-13.012
Total Patrimonio	18.146	26.687
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	196.535	227.972

b) Estado de Resultados Integral

INGRESOS	2018	2017
VENTAS	8.324	9.335
TOTAL INGRESOS	8.324	9.335
GASTOS		
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES	-20.866	-22.346
TOTAL GASTOS	20.866	22.346
IMPUESTO A LA RENTA	(0.00)	(0.00)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	-12.541	-13.012

En conclusión, los valores presentados en el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa y sus resultados de operaciones al 31 de diciembre del 2018.

Por lo expuesto someto a consideración, la aprobación final del Estado de Situación Financiera **CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S.A.**; y el correspondiente Estado de Resultados Integral, por el año terminado en esa fecha.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, enclosed in a faint oval. The signature appears to be 'KB/Molina'.

Sr. Kevin Bonilla Molina
COMISARIO