

**CHIRIBOGA BUSINESS
MANAGEMENT S. A.
INFORME DEL COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

Quito, 17 de marzo del 2016.

Señores Accionistas de
CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S. A.
Presente

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S. A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2015.

1. Debo informar que los Administradores de la compañía, han cumplido con las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Empresa.

2. Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes de acuerdo a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la compañía, se conservan y custodian adecuadamente.

3. Se han revisado los procedimientos de control interno de la compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.

En cuanto a la revisión de los estados financieros de la empresa se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, de los cuales se desprende lo siguiente:

A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación Financiera

ACTIVOS		
Activos corrientes	95,167	104,792
Propiedad Planta y Equipo	115,333	120,711
Total Activos	210,499	225,503
PASIVOS		
Pasivos corrientes	214	71
Pasivos a Largo Plazo	174,051	194,051
Total Pasivos	174,265	194,122
PATRIMONIO		
Capital Social	4,000	4,000
Resultados de Ejercicios Anteriores	(29,257)	(19,590)
Adopción NIIF's	56,639	56,639
Resultados del Ejercicio	4,853	(9,668)
Total Patrimonio	36,234	31,381
Total Pasivo y patrimonio	210,499	225,503
Estado de Resultados Integral		
INGRESOS		
Ventas	30,105	11,074
TOTAL INGRESOS	30,105	11,074
GASTOS		
Gastos administrativos y generales	(23,825)	(19,575)
Impuesto a la Renta	(1,427)	(1,166)
TOTAL GASTOS	(25,252)	(20,742)
Utilidad (Pérdida) neta del período	4,853	(9,668)

B) PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS

	2015	2014
Activos corrientes vs pasivos corrientes	444,7	1.475,94
Activos totales vs Pasivos totales	1,21	1,16
Activos totales vs patrimonio	5,81	7,19

En conclusión las cifras presentadas en el Estado de Situación Financiera, y el Estado de Resultados Integral, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa y sus resultados de operación, al 31 de diciembre del 2015.

Atentamente,

Dr. Luis Paredes
Comisario