

Quito, 21 de abril del 2015.

Señores Accionistas de
CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S. A.
Presente

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S. A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2014.

1. Debo informar que los Administradores de la compañía, han cumplido con las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Empresa.
2. Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes de acuerdo a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la compañía, se conservan y custodian adecuadamente.
3. Se han revisado los procedimientos de control interno de la compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.

En cuanto a la revisión de los estados financieros de la empresa se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, de los cuales se desprende lo siguiente:



A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación Financiera

<u>ACTIVOS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activos corrientes	104.792	129.315
Propiedad Planta y Equipo	120.711	116.846
Total Activos	<u>225.503</u>	<u>246.161</u>
<u>PASIVOS</u>		
Pasivos corrientes	71	1.916
Pasivos a Largo Plazo	194.051	212.356
Total Pasivos	<u>194.122</u>	<u>214.271</u>
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital Social	4.000	4.000
Resultados de Ejercicios Anteriores	(19.590)	(32.781)
Adopción NIIF"s	56.639	47.479
Resultados del Ejercicio	<u>(9.668)</u>	<u>13.191</u>
Total Patrimonio	31.381	31.890
Total Pasivo y patrimonio	<u>225.503</u>	<u>246.161</u>

Estado de Resultados Integral

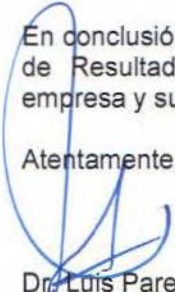
<u>INGRESOS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ventas	11.074	17.743
TOTAL INGRESOS	<u>11.074</u>	<u>17.743</u>
<u>GASTOS</u>		
Gastos administrativos y generales	(19.575)	(23.445)
Valuación Inmuebles	-	19.972
Anticipo de Impuesto Mínimo	<u>(1.166)</u>	<u>(1.079)</u>
TOTAL GASTOS	<u>(20.742)</u>	<u>(4.552)</u>
Utilidad (Pérdida) neta del período	<u>(9.668)</u>	<u>13.191</u>

B) PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activos corrientes vs pasivos corrientes	1,475.94	67.51
Activos totales vs Pasivos totales	1.16	1.15
Activos totales vs patrimonio	7.19	7.72

En conclusión las cifras presentadas en el Estado de Situación Financiera, y el Estado de Resultados Integral, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa y sus resultados de operación, al 31 de diciembre del 2014.

Atentamente,



Dr. Luis Paredes
Comisario