

**CHIRIBOGA BUSINESS
MANAGEMENT S. A.**

INFORME DEL COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Quito, 24 de abril del 2014.

Señores Accionistas de
CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S. A.
Presente

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S. A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2013.

1. Debo informar que los Administradores de la compañía, han cumplido con las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Empresa.
2. Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes de acuerdo a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la compañía, se conservan y custodian adecuadamente.
3. Se han revisado los procedimientos de control interno de la compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.

En cuanto a la revisión de los estados financieros de la empresa se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, de los cuales se desprende lo siguiente:



A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación Financiera

ACTIVOS

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos corrientes	129.315	115.525
Propiedad Planta y Equipo	116.846	120.468
Total Activos	<u>246.161</u>	<u>235.993</u>

PASIVOS

Pasivos corrientes	1.916	4.938
Pasivos a Largo Plazo	212.356	212.356
Total Pasivos	<u>214.271</u>	<u>217.294</u>

PATRIMONIO

Capital Social	4.000	4.000
Resultados de Ejercicios Anteriores	(32.781)	(8.674)
Adopción NIIF"s	47.479	47.479
Resultados del Ejercicio	13.191	(24.106)
Total Patrimonio	<u>31.890</u>	<u>18.699</u>
Total Pasivo y patrimonio	<u>246.161</u>	<u>235.993</u>

Estado de Resultados Integral

INGRESOS

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ventas	17.743	15.128
TOTAL INGRESOS	<u>17.743</u>	<u>15.128</u>

GASTOS

Gastos administrativos y generales	(23.445)	(18.376)
Valuación Inmuebles	19.972	(19.972)
Anticipo de Impuesto Mínimo	(1.079)	(887)
TOTAL GASTOS	<u>(4.552)</u>	<u>(39.234)</u>

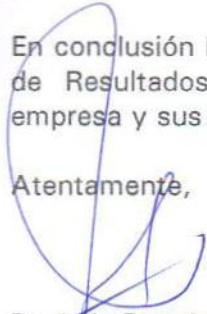
Utilidad (Pérdida) neta del período	<u>13.191</u>	<u>(24.106)</u>
-------------------------------------	---------------	-----------------

B) PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos corrientes vs pasivos corrientes	67.51	23.39
Activos totales vs Pasivos totales	1.16	1.09
Activos totales vs patrimonio	7.72	12.62

En conclusión las cifras presentadas en el Estado de Situación Financiera, y el Estado de Resultados Integral, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa y sus resultados de operación, al 31 de diciembre del 2013.

Atentamente,


Dr. Luis Paredes
Comisario