

Quito, 19 de abril del 2013.

Señores Accionistas de
CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S. A.
Presente

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S. A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2012.

1. Debo informar que los Administradores de la compañía, han cumplido con las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Empresa.
2. Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes de acuerdo a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la compañía, se conservan y custodian adecuadamente.
3. Se han revisado los procedimientos de control interno de la compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.

En cuanto a la revisión de los estados financieros de la empresa se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, de los cuales se desprende lo siguiente:



A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS**Estado de Situación Financiera**

<u>ACTIVOS</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos corrientes Propiedad	115.525	120.468
Planta y Equipo		110.479
		101.829
Total Activos	235.993	212.308
<u>PASIVOS</u>		
	4.938	212.356
Pasivos corrientes	217.294	4.626
Pasivos a Largo Plazo		212.356
		216.982
Total Pasivos		
	4.000	
<u>PATRIMONIO</u>		
	(8.674)	
Capital Social	47.479	4.000
Resultados de Ejercicios Anteriores	(24.106)	
Adopción NIIF's	18.699	(4.674)
Resultados del Ejercicio		
	235.993	212.308
Total Patrimonio		
Total Pasivo y patrimonio		

Estado de Resultados Integral

<u>INGRESOS</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ventas	15.128	5.228
TOTAL INGRESOS	15.128	5.228
<u>GASTOS</u>		
Gastos administrativos y	(18.376)	(13.022)
genera Pérdida en Valuación	(19.972)	
Inmuebles Anticipo de Impuesto	(887)	(880)
Mínimo		
	(39.234)	(13.902)
TOTAL GASTOS		
Utilidad (Pérdida) neta del periodo	(24.106)	(8.674)

B) PRINCIPALES ÍNDICES FINANCIEROS

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos corrientes vs pasivos corrientes	23,39	23,88
Activos totales vs Pasivos totales	1,09	0,97
Activos totales vs patrimonio	12,62	45,42
DrruusParedes		
Comisario		

En conclusión las cifras presentadas en el Estado de Situación Financiera, y el Estado de Resultados Integral, presentan razonablemente la situación financiera de la Empresa y sus resultados de operación, al 31 de diciembre del 2012.

Atentamente,

