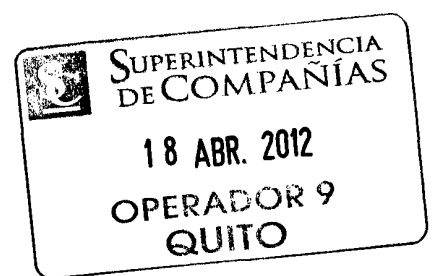


**CHIRIBOGA BUSINESS
MANAGEMENT S. A.**

INFORME DEL COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011



Dirección: Av. República 500 / Ed. Pucará, Oficina 504, 5to piso.
Teléfonos: (593-2)222-8527 / (593-2)290-5396
E-mail: paredes.paredes@accessram.net
Pág.Web: www.paredes.com.ec
Quito - Ecuador



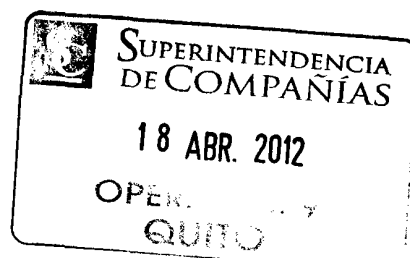
Quito, 17 de abril del 2012.

Señores Accionistas de
CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S. A.
Presente

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S. A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2011.

1. Debo informar que los Administradores de la compañía, han cumplido con las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Empresa.
2. Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes de acuerdo a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la compañía, se conservan y custodian adecuadamente.
3. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"- En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por medio de la cual, estas normas entraron en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S. A., está en el proceso de implementación de NIIFs en el año 2012.
4. Se han revisado los procedimientos de control interno de la compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.

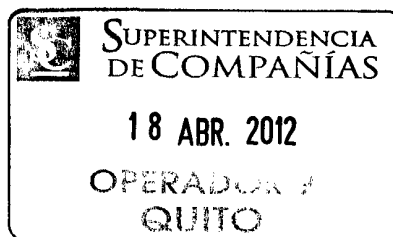


En cuanto a la revisión de los estados financieros de la empresa se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

Balance General

<u>ACTIVOS</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Activos corrientes	110.479	79.894
Propiedad Planta y equipo	101.829	136.914
Total Activos	<u>212.308</u>	<u>216.809</u>
 <u>PASIVOS</u>		
Pasivo Corriente	4.626	100.578
Pasivo a Largo Plazo	212.356	117.321
Total Pasivos	<u>216.982</u>	<u>217.899</u>
 <u>PATRIMONIO</u>		
Patrimonio	(4.674)	(1.090)
Total Pasivo y Patrimonio	<u>212.308</u>	<u>216.809</u>



Estado de Pérdidas y Ganancias

<u>INGRESOS</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ventas		
Ingresos por servicios	5.228	870
Costos de Ventas		
Utilidad Operacional	<u>5.228</u>	<u>870</u>
 <u>GASTOS</u>		
Gastos administrativos y de ventas	13.023	5.774
Anticipo del Impuesto Mínimo	880	
TOTAL GASTOS	<u>13.903</u>	<u>5.774</u>
Pérdida neta del período	<u>(8.674)</u>	<u>(4.904)</u>

B) PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Activos corrientes vs pasivos corrientes	23,88	0,79
Activos corrientes menos inventarios vs pasivos corrientes	0,56	0,40
Pasivos totales vs activos totales	1,02	1,01

En conclusión las cifras presentadas en el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa y sus resultados de operación, al 31 de diciembre del 2011.

Atentamente,

Dr. Luis Paredes
Comisario
170280684-6

