CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S. A.

INFORME DEL COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 ABR. 2011
OPERADOR 18
QUITO

Cia. Ltda. PAREDES& PAREDES
Soluciones Empresariales

Quito, 20 de abril del 2011.

Señores Accionistas de
CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S. A.
Presente

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S. A.** , me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2010.

1. Debo informar que los Administradores de la compañía, han cumplido con las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Empresa.

2. Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes de acuerdo a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la compañía, se conservan y custodian adecuadamente.

3. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"- En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por medio de la cual, estas normas entraron en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. **CHIRIBOGA BUSINESS MANAGEMENT S. A.** , está en el proceso de implementación de NIIFs en el año 2011.

4. Se han revisado los procedimientos de control interno de la compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la administración a tener un /grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.

5. La administración de la empresa ha sugerido a la Junta General de Accionistas resuelvan, durante el año 2011, mediante absorción de pérdidas o aumento de capital, la situación de pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2010.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 ABR. 2011
OPERADOR 18
SOLO

Dirección: Av. República 500 / Ed. Pucará, Oficina 502, 4to. Piso. Teléfonos: (593-2)222-8527 / (593-2)290-5396
E-mail: paredes.paredes@accessram.net Pag Web: www.paredessolucionesempresariales.com
Quito- Ecuador

En cuanto a la revisión de los estados financieros de la empresa se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

Balance General

ACTIVOS	2010	2009
Activos corrientes	79.894	87.273
Propiedad Planta y equipo	136.914	16.666
Total Activos	216.809	103.939
PASIVOS		
Pasivo Corriente	100.578	100.125
Pasivo a Largo Plazo	117.321	
Total Pasivos	217.899	100.125
PATRIMONIO		
Patrimonio	(1.090)	3.814
Total Pasivo y patrimonio	216.809	103.939

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 ABR. 2011
OPERADOR 18
QUITO

Cia. Ltda. PAREDES& PAREDES
Soluciones Empresariales

Estado de Pérdidas y Ganancias

INGRESOS	2010	2009
Ventas		5.560
Ingresos por servicios	870	
Costos de Ventas		5.005
Utilidad Operacional	870	555
GASTOS		
Gastos administrativos y de ventas	5.774	740
TOTAL GASTOS	5.774	740
Pérdida neta del periódo	(4.904)	(185)

B) PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS

Activos corrientes vs pasivos corrientes	0,79	0,87
Activos corrientes menos inventarios vs pasivos corrientes	0,40	0,47
Pasivos totales vs activos totales	1,01	1,04

En conclusión las cifras presentadas en el Balance General, y el Estado de Pérdidas y Ganancias, presentan razonablemente la situación financiera de la Empresa y sus resultados de operación, al 31 de diciembre del 2010.

Atentamente,

Dr. Luis Paredes
Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 ABR. 2011
OPERADOR 18
QUITO