

INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA DE SOCIOS
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

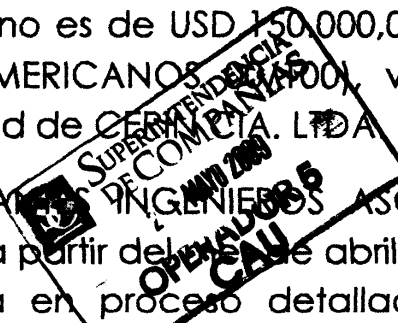
A los 15 días del mes de enero de 2009, me es grato informar a los Señores socios de CERVANTES INGENIEROS ASOCIADOS CERIN COMPAÑÍA LIMITADA, lo siguiente:

1. Que durante el año 2008, hemos dado cumplimiento a las resoluciones de la junta.

2. Que se ha recibido como inversión la obra en proceso del Conjunto Residencial Livorno, ubicado en la Urbanización Ponciano Alto calle Rodrigo de Villalobos OE2-121 y Mariano Paredes, iniciada por el socio Ing. Armando Xavier Cervantes Bastidas en un terreno de propiedad suya y de la Dra. Myriam Puma Serrano; con una inversión por un valor de USD.171.930,39 (CIENTO SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA DOLARES AMERICANOS 39/100) , el mismo que esta contabilizado en construcciones en proceso.

3. El valor del terreno que ha sido considerado como inversión del Conjunto residencial Livorno es de USD 150.000,00 (CIENTO CINCUENTA MIL DOLARES AMERICANOS 00/100), valor que esta incluido en la contabilidad de CERIN COMPAÑÍA LIMITADA.

4. Que la Compañía CERVANTES INGENIEROS ASOCIADOS CERIN COMPAÑÍA LIMITADA, a partir del mes de abril del 2008, ha continuado con la obra en proceso detallada en el numeral primero, invirtiendo en esta la cantidad de USD.153.719,64 (CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIECINUEVE DOLARES AMERICANOS 64/100).



5. Que hasta el momento, existe un avance del 81% del proceso de construcción del proyecto, sin que hasta la presente fecha se haya concretado venta alguna.

6. Que aspiramos a que en el año 2009, se pueda realizar las ventas respectivas para obtener el rendimiento esperado.

7. Se informa que durante el 2008 se declara pérdidas de USD.215 (DOSCIENTOS QUINCE DOLARES AMERICANOS) que corresponde a depreciaciones de muebles y enseres.

Por último debo agradecer por la confianza depositada en el desarrollo y ejecución de mi labor, seguro de mantener y respetar las resoluciones de la Junta y llevar a cabo los proyectos que a mí persona sean encargados.



Ing. A. Xavier Cervantes B.

Gerente General CERIN CIA. Ltda.

