

INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA DE SOCIOS
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A los 24 días del mes de marzo del 2017, me es grato informar a los Señores socios de CERVANTES INGENIEROS ASOCIADOS CERIN COMPAÑIA LIMITADA, lo siguiente:

1. Por la situación económica del país no ha sido posible cumplir con los objetivos determinados para el año 2016, a pesar que hemos trabajado para cumplir con la planificación trazada por la junta. Razón por la cual nos hemos visto obligados a postergarlos.
2. El valor total de las ventas en el año 2016 asciende a la suma de USD 140.058,00 permitiéndonos una utilidad antes de participación a trabajadores e impuestos a la renta de 17.773,69 después de cubrir todos los costos y gastos que demandaron estas construcciones vendidas.
3. La situación general de la venta de unidades de vivienda se ha visto afectada por el aumento de oferta y la incertidumbre determinada por el ambiente político y las nuevas leyes de plusvalía a los bienes inmuebles; razones por las cuales nos hemos visto obligados a disminuir los precios de venta, aumentar plazos y promociones de los departamentos con el propósito de encontrar liquidez de esta fuente de ingreso. Con esta estrategia se ha logrado comprometer la venta de algunos departamentos.
4. Se ha continuado la construcción del proyecto Terrazas del Tennis que se encuentra con un avance del 90% y se tiene como meta alcanzar un avance del 100% para este año.

Por último debo agradecer por la confianza depositada en el desarrollo y ejecución de mi labor, seguro de mantener y respetar las resoluciones de la Junta y llevar a cabo las funciones que a mi persona sean encargadas.



Ing. A. Xavier Cervantes B. G.
Gerente General CERIN CIA. Ltda.