

**INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA DE SOCIOS
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

A los 28 días del mes de marzo del 2015, me es grato informar a los Señores socios de CERVANTES INGENIEROS ASOCIADOS CERIN COMPAÑÍA LIMITADA, lo siguiente:

1. Durante el año 2015, hemos trabajado para cumplir con la planificación y objetivos de la junta. Sin embargo por la situación Económica del país no ha sido posible cumplir con los objetivos y nos hemos visto obligados a postergarlos.
2. El valor total de las ventas en el año 2015 asciende a la suma de USD 298.454.66 permitiéndonos una utilidad antes de participación a trabajadores e impuestos a la renta de 9.149.53 después de cubrir todos los costos y gastos que demandaron estas construcciones vendidas.
3. La situación general de la venta de unidades de vivienda se ha visto afectada por el aumento de oferta y la falta de liquidez en el mercado; razones por las cuales nos hemos visto obligados a disminuir los precios de venta de los departamentos con el propósito de encontrar liquidez de estas fuente de ingreso. Con esta estrategia se ha logrado comprometer la venta de algunos departamento pero eso va a repercutir en la disminución de las utilidades de la Empresa.
4. En el Edificio Montpellier ubicado en la Av. Eloy Alfaro y Av. de Las Palmeras, de la ciudad, para el año 2015, se han vendido la totalidad de los departamentos disponibles (cuatro departamentos).
5. Se ha continuado la construcción del proyecto Terrazas del Tennis que se encuentra con un avance del 70% y se tiene como meta alcanzar un avance del 100% para este año.

Por último debo agradecer por la confianza depositada en el desarrollo y ejecución de mi labor, seguro de mantener y respetar las resoluciones de la Junta y llevar a cabo las funciones que a mí persona sean encargadas.



Ing. A. Xavier Cervantes B. G
Gerente General CERIN CIA. Ltda.