A LA JUNTA DE SOCIOS
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A los 25 días del mes de marzo del 2015, me es grato informar a los Señores socios de CERVANTES INGENIEROS ASOCIADOS CERIN COMPAÑÍA LIMITADA, lo siguiente:

1. Durante el año 2014, hemos trabajado para cumplir con la planificación y objetivos de la junta.

2. El valor total de las ventas en el año 2014 asciende a la suma de USD 272.500,37 permitiéndonos una utilidad antes de participación a trabajadores e impuestos a la renta de 27.292,39 después de cubrir todos los costos y gastos que demandaron estas construcciones vendidas.

3. La estabilidad generada por la vigencia del dólar en la economía ecuatoriana, las políticas económicas con la visión del desarrollo de la vivienda e infraestructura en el país, el incremento de créditos hipotecarios desembolsados por parte del BIESS, ha generado estabilidad al sector de la construcción. Para aprovechar esta situación el Ing. Xavier Cervantes y la Dra. Myriam Puma han hecho esfuerzos importantes en la búsqueda de recursos y proyectos y así mantener el trabajo para la empresa Cervantes Ingenieros Asociados. El aumento de la Oferta de viviendas en la ciudad de Quito y sus alrededores por el aumento de empresas constructoras y aumento de inversión en el sector, ha obligado a la empresa a aplicar varias estrategias de venta como: publicidad, contratación de corredores, descuentos y promociones; logrando de esta manera concretar las ventas indicadas.

4. En el Edificio Montpellier ubicado en la Av. Eloy Alfaro y Av. de Las Palmeras, de la ciudad, para el año 2015, según aspiraciones y metas trazadas por la junta de accionistas, esperamos vender la totalidad de los departamentos disponibles (cuatro departamentos).

5. Con la intensión de aprovechar la situación de crecimiento económico del país, se ha logrado trabajar para otras empresas, con servicios de construcción, logrando de esta manera continuar con la producción sostenida de la empresa.

6. Se ha continuado la construcción del proyecto Terrazas del Tennis que se encuentra con un avance del 55% y se tiene como meta alcanzar un avance del 90% para este año.

Por último debo agradecer por la confianza depositada en el desarrollo y ejecución de mi labor, seguro de mantener y respetar las resoluciones de la Junta y llevar a cabo las funciones que a mi persona sean encargadas.