

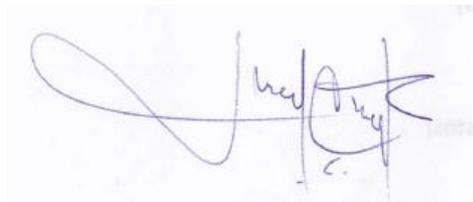
INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA DE SOCIOS
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A los 10 días del mes de marzo del 2014, me es grato informar a los Señores socios de CERVANTES INGENIEROS ASOCIADOS CERIN COMPAÑÍA LIMITADA, lo siguiente:

1. Durante el año 2013, hemos trabajado para cumplir con la planificación de la junta.
2. El valor total de las ventas en el año 2013 asciende a la suma de USD 359.541, permitiéndonos una utilidad antes de participación a trabajadores e impuestos a la renta de 36.513,15 después de cubrir todos los costos y gastos que demandaron estas construcciones vendidas.
3. La estabilidad del dólar en la economía, las políticas económicas, el incremento de créditos hipotecarios por parte del BIESS, ha favorecido la dinámica del sector de la construcción. Para aprovechar esta situación el Ing. Xavier Cervantes y la Dra. Myriam Puma han hecho esfuerzos importantes en la búsqueda de recursos y proyectos y así aumentar el trabajo para la empresa Cervantes Ingenieros Asociados. Pese al aumento de la Oferta la misma que ha complicado las venta de bienes raíces, después de aplicar varias estrategias de venta como: publicidad, contratación de corredores, descuentos y promociones; hemos logrado concretar las ventas indicadas.
4. En el Proyecto Edificio Monticello ubicado en la calle Padilla E 1-19 y calle Ñaquito, están pendientes pequeños trabajos para terminar la construcción del edificio, pese a los esfuerzos realizados no se ha vendido el departamento que está disponible en el segundo piso, pero por otro lado, se está concretando la venla del Local de la planta baja. Para el año 2014, según aspiraciones y metas trazadas por la junta de accionistas estamos definiendo la venta del departamento del Edificio Monticello.
5. De igual manera estamos en la terminación de la construcción del Edificio Montpellier ubicado en la Av. Eloy Alfaro y Av. De Las Palmeras, de la ciudad. Para el año 2014, según aspiraciones y metas trazadas por la junta de accionistas, esperamos vender la mayor parte de los departamentos disponibles.

6. Con la intención de aprovechar la situación de crecimiento económico del país, se ha logrado trabajar para otras empresas, con servicios de construcción, logrando de esta manera continuar con un crecimiento sostenido de la empresa, aprovechar la capacidad de producción de la empresa y disponer de liquidez para la realización de los proyectos que están en ejecución.
7. Se ha iniciado la construcción del proyecto Terrazas del Tennis que se encuentra con un avance del 30% y se tiene como meta alcanzar un avance del 70% para este año.

Por último debo agradecer por la confianza depositada en el desarrollo y ejecución de mi labor, seguro de mantener y respetar las resoluciones de la Junta y llevar a cabo los proyectos que a mí persona sean encargados.



Ing. A. Xavier Cervantes B.
Gerente General CERIN CIA. Ltda.