

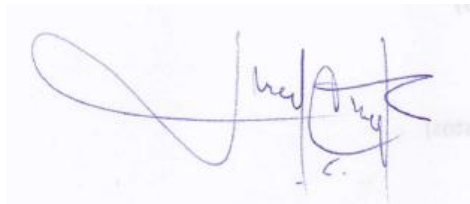
INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA DE SOCIOS
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A los 12 días del mes de marzo del 2013, me es grato informar a los Señores socios de CERVANTES INGENIEROS ASOCIADOS CERIN COMPAÑÍA LIMITADA, lo siguiente:

1. Que durante el año 2012, hemos dado cumplimiento con las metas y resoluciones de la junta.
2. El valor total de las ventas asciende a la suma de USD 458.473,86, permitiéndonos una utilidad antes de participación a trabajadores e impuestos a la renta de 33.035.86 después de cubrir todos los costos y gastos que demandaron estas construcciones vendidas.
3. La estabilidad del dólar en la economía, las políticas económicas, el incremento de créditos hipotecarios por parte del BIESS, ha favorecido el crecimiento del sector de la construcción. Para aprovechar esta situación el Ing. Xavier Cervantes y la Dra. Myriam Puma han hecho esfuerzos importantes en la búsqueda de recursos y proyectos y así aumentar el trabajo para la empresa Cervantes Ingenieros Asociados. Pese al aumento de la Oferta la misma que ha complicado las venta de bienes raíces, después de aplicar varias estrategias de venta como: publicidad, contratación de corredores, descuentos y promociones; hemos logrado concretar las ventas indicadas.
4. En el Proyecto Edificio Monticello ubicado en la calle Padilla E 1-19 y calle Ñaquito, casi se ha culminado la construcción del edificio, lográndose vender cinco departamentos los mismos que fueron facturados, valor que constan en el Balance de situación al 31 de diciembre del 2012. Para el año 2013, según aspiraciones y metas trazadas por la junta de accionistas estamos definiendo la terminación de las ventas de los departamentos del Edificio Monticello
5. De igual manera estamos en ejecución la construcción del Edificio Montpellier ubicado en la Av. Eloy Alfaro N 48-254 y Av. De Las Palmeras, de la ciudad, con un avance del importante. Para el año 2013, según aspiraciones y metas trazadas por la junta de accionistas estamos definiendo la terminación del Proyecto y continuar con la venta de los Departamentos.

6. Con la intención de aprovechar la situación de crecimiento económico del país, se sigue ofreciendo, a otras empresas, los servicios de construcción, para de esta manera continuar con un crecimiento sostenido de la empresa y aumentar las fuentes de trabajo para los colaboradores que forman parte de la organización.

Por último debo agradecer por la confianza depositada en el desarrollo y ejecución de mi labor, seguro de mantener y respetar las resoluciones de la Junta y llevar a cabo los proyectos que a mí persona sean encargados.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ing. A. Xavier Cervantes B.', with a large, stylized flourish on the left side.

Ing. A. Xavier Cervantes B.
Gerente General CERIN CIA. Ltda.