INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA DE SOCIOS
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A los 28 días del mes de mayo de 2010, me es grato informar a los Señores socios de CERVANTES INGENIEROS ASOCIADOS CERIN COMPAÑÍA LIMITADA, lo siguiente:

1. Que durante el año 2009, hemos dado cumplimiento con las metas y resoluciones de la junta.
2. En el Proyecto del Conjunto Residencial Livorno, ubicado en la Urbanización Ponciano Alto calle Rodrigo de Villalobos OE2-121 y Mariano Paredes, hemos logrado la terminación de cinco casas las mismas que fueron vendidas y facturadas, valor que constan en el Balance de situación al 31 de diciembre del 2009.
3. El valor total de las ventas asciende a la suma de USD 317.316,oo, permitiéndonos una utilidad bruta del ejercicio de USD 11.034,06 después de cubrir todos los costos y gastos que demandaron estas construcciones. Dándonos una utilidad neta a distribuir a los socios de la empresa de USD 7.034,21.

Pese a la recesión económica del país y lo complicado en la venta de bienes raíces, después de aplicar varias estrategias de venta como publicidad, contratación de corredores, descuentos y promociones; hemos logrado concretar las ventas indicadas.

4. Para el año 2010, según aspiraciones y metas trazadas por la junta de accionistas estamos cumpliendo en la terminación del proyecto para ofrecer a la venta.
5. De igual manera estamos en ejecución la construcción del Edificio Monticello ubicado en el Pasaje Delgado y calle Iñaquito, de la ciudad, con un avance del 31% aproximado.
6. Dependiendo de las perspectivas generales del país podremos plantear el desarrollo de nuevos proyectos.

Por último debo agradecer por la confianza depositada en el desarrollo y ejecución de mi labor, seguro de mantener y respetar las resoluciones de la Junta y llevar a cabo los proyectos que a mí persona sean encargados.

Ing. A. Xavier Cervantes B.
Gerente Generál CERIN CIA. Ltda.