

No. 0 0166932

FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION

[illegible][illegible]

2/: Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

TOTAL	2,000.00
------------------	----------

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

FECHA DE PRESENTACION

AÑO				MES	DIA
2	0	0	5	10	25

TASKI EDITORA S.A. - B.U.C.:1790716147001 - Resolución: 3328 - 29 / 07 / 96

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

PALMAVALL CIA LTDA.

INFORME DE GERENCIA.

AÑO 2004

SITUACIÓN GEOGRAFICA.

La plantación se encuentra ubicada en el sector parroquia Mataje, cantón San Lorenzo, Provincia de Esmeraldas. El sitio no cuenta con energía eléctrica, agua potable, servicios de salud, control de malaria, asistencia agropecuaria, etc.

La población vive de la agricultura y sus actividades comerciales y mercantiles lo realizan en San Lorenzo. Las óptimas condiciones meteorológicas hacen que esta propiedad se la considere apta para la explotación agropecuaria

PRODUCCIÓN Y PRODUCTIVIDAD

La capacidad de la plantación es 1.500 toneladas, considerando la extensión de 56.88 hectáreas, según la distribución que se detalla a continuación, con una densidad de 143 plantas promedio por hectárea y considerando que la producción se la realiza en forma tecnificada, lo que garantiza la cantidad y calidad de la fruta.

<u>No Lote</u>	<u>Superficie</u>	<u>No Plantas</u>	<u>Edad</u>
1	4.6	664	2 años
2	11.49	1.643	2 años
3	13.62	1.948	2 años
4	13.17	1.883	2 años
5	14.00	2.002	1 año

	56.88		

El cultivo de palma africana tiene el siguiente proceso:

- Preparación del terreno.
- Selección y preparación de la semilla.
- Siembra.
- Riego
- Control de malezas.
- Chapeo y coronas.
- Fertilización y controles sanitarios.
- Cosecha y despacho.

INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS

- **Terrenos.**

La empresa cuenta con un lote de terreno de 214 hectáreas, aptas para el cultivo de la palma africana. El valor de la compra fue de US\$ 82.800

Cabe indicar que el cultivo de la palma africana es muy sensible a las condiciones extremas de sequedad y humedad, y requiere que en los suelos se mantengan equilibrio de riego y drenaje para obtener una buena producción, por lo que es necesario la construcción de obras de infraestructura adecuada.

- **Fomento Agrícola.**

Dentro de este rubro se contemplan todas aquellas inversiones realizadas en el desarrollo de la planta de palma, como son preparación del terreno, semillas, control de malezas, chapeos y coronas, etc, labores que tiene una gran incidencia e importancia en el proceso productivo.

A continuación resumimos las principales inversiones dentro de este rubro.

- Adquirir las plantas tuvo un valor de US\$ 38.163.
- En insumos para el buen mantenimiento de la plantación se invirtió US\$ 8.187

- En labores de adecuación, se ha invertido US\$ 92.763 aquí se puede destacar mano de obra y labores de chapeo y coronas.
- Mantenimiento del vivero US\$ 9.366.
- Otros costos por US\$ 37.333, destacándose, mantenimiento de la plantación, combustibles, fletes y otros.

FINANCIAMIENTO

La financiación requerida ha sido de US\$ 293.840. al 31 de diciembre del 2004. Este valor ha sido financiado de la siguiente manera:

<u>SOCIOS</u>	<u>VALOR</u> <u>US\$</u>
Carlos Xavier Vallejo	90.000
Maria Amparo Vallejo	30.000

	120.000

Para cubrir la diferencia se ha contraído una obligación con el Banco del Pichincha de US\$ 100.000. La diferencia se financió con Palmera de los Andes por un valor US\$ 41.746 y aportes personales de Carlos Vallejo López por la cantidad de US\$ 33.000 aproximadamente.

ESTADOS FINANCIEROS

A continuación presentamos el balance general de la compañía al 31 de diciembre del 2004

PALMAVALL CIA. LTDA.**BALANCE GENERAL**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS**ACTIVO CORRIENTE****Caja Bancos**

1.504,96

Cuentas y Documentos por Cobrar

Palmera de los Andes	563,32
Palesema	585,65
Palmagan	386,43
Vitagricola	400,00
Pazcor	7.240,00
Plan Vive	1.990,00
Empagri	670,00
Fondos Rotativos	2.500,00
Crédito Tributario	57,32
Impuestos Retenidos	109,52

14.502,24

Total Activo Corriente

16.007,20

ACTIVOS FIJOS**No Depreciables**

Terrenos	82.800,00
Mulares	400,00

Producción en Proceso

Costo de Plantas	38.162,50
Insumos y Materiales	8.186,73
Adecuación de Tierras	63.483,44
Vivero	9.366,06
Mano de Obra	29.279,63
Gastos Financieros	4.035,72
Otros Costos	37.332,66

273.046,74

CARGOS DIFERIDOS

Gastos Constitución	4.785,70
---------------------	----------

TOTAL ACTIVOS

293.839,64

PASIVO Y PATRIMONIO**PASIVO CORRIENTE****Obligaciones de corto plazo****Banco del Pichincha**

4.861,23

Cuentas Documentos por Pagar

Palmera de los Andes	41.746,33
Intereses por Pagar	1.166,67
Carlos Vallejo	33.389,97
8 % Retención en la Fuente	1,16
1 % Retención en la Fuente	12,60
30 % Retención IVA	0,29
70 % Retención IVA	9,04

76.326,06

Total Pasivo Corriente

81.187,29

PASIVOS A LARGO PLAZO**Banco del Pichincha**

95.138,77

PATRIMONIO**Capital Social**

Carlos Vallejo Chacón	1.500,00
Maria Vallejo Chacón	500,00

Aportes Futuras Capitalizaciones

Carlos Vallejo Chacón	88.500,00
Maria Vallejo Chacón	29.500,00

Resultado del ejercicio

Utilidad del ejercicio	165,09
Resultados Acumulados	(2.651,51)

TOTAL PATRIMONIO

117.513,58

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

293.839,64

PALMAVALL CIA LTDA

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

(Expresado en dólares estadounidenses)

VENTAS NETAS 15.054,82

GASTOS OPERACIONALES

Bancarios	9.201,98
Municipales	4.431,89
Insumos y Materiales	819,81
Aportes Ancupa y Fedapal	177,03
Combustible	28,75
Mantenimiento Finca	24,50
Repuestos	19,00
Hospedajes	15,00
Utiles de oficina	12,00
Transporte	15,00
Varios	144,75

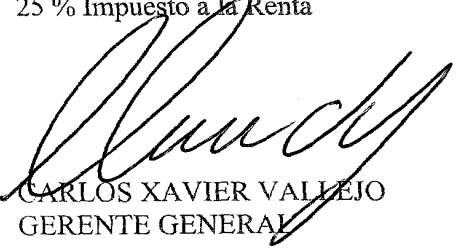
Total Gastos Operacionales 14.889,71

Utilidad del ejercicio 165,11

15 % Participación Trabajadores 24,77

25 % Impuesto a la Renta 35.09

105.25


CARLOS XAVIER VALLEJO
GERENTE GENERAL