	tter				
rest.	REPUBLICA DEL ECUADOR				
	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑ	IAS	AÑO 2004 N	lo. 0	0166932
	MULARIO SC FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE LA EMP	DECA		عبيعاينك	
А			7 2 0 0 1 03 EXPEDI		
01	PALMAVALL CIA LTDA	18 338	7 2 0 0 1 03 EXPEDI	ENTE 9	2764
	PROVINCIA CANTON	CIUDAD		PARROQ	IUIA
04	PICHINCHA 05 OUITO		OTII	07 RENI	ALCAZAR
	CALLE		NUMERO TELEFON		6 4 - 2 3 9
08	PASAJE LOS NARANJOS E10-34 Y AV 6 DE	DICIEMBRE 09	E10-34 10 FAX:	2.4	6 3 - 4 5 4
	INTERSECCION		EDIFICIO C. COME	RCIAL	PISO,DEPTO,OFICINA
11			12	13	
	ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL		COD. ACTIV.	EMAIL	
14	ACTIVIDADES AGRICOLAS REPRESENTANTE LEGAL	I Joseph A	15	16	~ - ~
	1	18 1 7 ()	5 3 1 6 5 7 6	CARGO	A Therese are a second transport of the
17	CARLOS XAVIER VALLEJO PERSONAL OCUPADO	1.01/101	5 3 1 6 5 7 6 AUDITOR EX		VTE GENERAL R.N.A.E.
20	DIRECCION - ADMINISTRACION - PRODUCCION	_ OTROS	_ 21 m		111111111111111111111111111111111111111
14.5	NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.				
	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	NACIONALIDAD	CEDULA, RUC, O PASAPORTE	COD.	ACCIONES O APORTACIONES
			OLDODA, NOO, OTAGAI ONIE	INV 1/.	VALOR TOTAL
	ARLOS VALLEJO CHACON	ECUATORIANA	170531657-6		1.500,00
M	ARIA VALLEJO CHACON	ECUATORIANA	170541634-3		500,00
_					
<u> </u>					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
 					
				l	
-					
<u>L</u>					
<u> </u>					
<u> </u>					<u> </u>
\vdash					
\vdash		 			
\vdash			1	 	
			′		
<u> </u>					
<u> </u>					
<u> </u>		<u></u>		<u> </u>	
-		 	<u> </u>	 	
<u> </u>					
\vdash		 		 	
-					
_					

1/: Codificación de la Inversión Extranjera
1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional
2/: SI tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE

 AÑO
 MES
 DIA

 FECHA DE PRESENTACION
 2
 0
 5
 10
 25

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

2.000,00

CEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS TASKI EDITORA S.A. - R.U.C.:1790716147001 - Resolución: 3328 - 29 / 07 / 96

PALMAVALL CIA LTDA. INFORME DE GERENCIA. AÑO 2004

SITUACIÓN GEOGRAFICA.

La plantación se encuentra ubicada en el sector parroquia Mataje, cantón San Lorenzo, Provincia de Esmeraldas. El sitio no cuenta con energía eléctrica, agua potable, servicios de salud, control de malaria, asistencia agropecuaria, etc.

La población vive de la agricultura y sus actividades comerciales y mercantiles lo realizan en San Lorenzo. Las óptimas condiciones meteorológicas hacen que esta propiedad se la considere apta para la explotación agropecuaria

PRODUCCIÓN Y PRODUCTIVIDAD

La capacidad de la plantación es 1.500 toneladas, considerando la extensión de 56.88 hectáreas, según la distribución que se detalla a continuación, con una densidad de 143 plantas promedio por hectárea y considerando que la producción se la realiza en forma tecnificada, lo que garantiza la cantidad y calidad de la fruta.

No Lote	Superficie	No Plantas	Edad
1	4.6	664	2 años
2	11.49	1.643	2 años
3	13.62	1.948	2 años
4	13.17	1.883	2 años
5	14.00	2.002	1 año
	56.88		

El cultivo de palma africana tiene el siguiente proceso:

- Preparación del terreno.
- Selección y preparación de la semilla.
- Siembra.
- Riego
- Control de malezas.
- Chapeo y coronas.
- Fertilización y controles sanitarios.
- Cosecha y despacho.

INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS

• Terrenos.

La empresa cuenta con un lote de terreno de 214 hectáreas, aptas para el cultivo de la palma africana. El valor de la compra fue de US\$ 82.800

Cabe indicar que el cultivo de la palma africana es muy sensible a las condiciones extremas de sequedad y humedad, y requiere que en los suelos se mantengan equilibrio de riego y drenaje para obtener una buena producción, por lo que es necesario la construcción de obras de infraestructura adecuada.

• Fomento Agrícola.

Dentro de este rubro se contemplan todas aquellas inversiones realizadas en el desarrollo de la planta de palma, como son preparación del terreno, semillas, control de malezas, chapeos y coronas, etc, labores que tiene una gran incidencia e importancia en el proceso productivo.

A continuación resumimos las principales inversiones dentro de este rubro.

- o Adquirir las plantas tuvo un valor de US\$ 38.163.
- o En insumos para el buen mantenimiento de la plantación se invirtió US\$ 8.187

- o En labores de adecuación, se ha invertido US\$ 92.763 aquí se puede destacar mano de obra y labores de chapeo y coronas.
- o Mantenimiento del vivero US\$ 9.366.
- Otros costos por US\$ 37.333, destacándose, mantenimiento de la plantación, combustibles, fletes y otros.

FINANCIAMIENTO

La financiación requerida ha sido de US\$ 293.840. al 31 de diciembre del 2004. Este valor ha sido financiado de la siguiente manera:

SOCIOS	$\frac{\text{VALOR}}{\text{US\$}}$
Carlos Xavier Vallejo Maria Amparo Vallejo	90.000
	120.000

Para cubrir la diferencia se ha contraído una obligación con el Banco del Pichincha de US\$ 100.000. La diferencia se financió con Palmera de los Andes por un valor US\$ 41.746 y aportes personales de Carlos Vallejo López por la cantidad de US\$ 33.000 aproximadamente.

ESTADOS FINANCIEROS

A continuación presentamos el balance general de la compañía al 31 de diciembre del 2004

PALMAVALL CIA. LTDA.

CARGOS DIFERIDOS

TOTAL ACTIVOS

Gastos Constitución

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>			PASIVO Y PATRIMONIO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja Bancos		1.504,96	Obligaciones de corto plazo		
Cuentas y Documentos por Cobrar			Banco del Pichincha		4.861,23
Palmera de los Andes Palesema	563,32 585,65		Cuentas Documentos por Pagar		
Palmagan Vitagricola Pazcor Plan Vive Empagri	386,43 400,00 7.240,00 1.990,00 670,00		Palmera de los Andes Intereses por Pagar Carlos Vallejo 8 % Retención en la Fuente 1 % Retención en la Fuente	41.746,33 1.166,67 33.389,97 1,16 12,60	
Fondos Rotatívos Crédito Tributario Impuestos Retenidos	2.500,00 57,32 109,52	14.502,24	30 % Retención IVA 70 % Retención IVA	0,29 9,04	76.326,06
Total Activo Corriente		16.007,20	Total Pasivo Corriente		81.187,29
ACTIVOS FIJOS			PASIVOS A LARGO PLAZO		
ACTIVOS FIJOS No Depreciables			PASIVOS A LARGO PLAZO Banco del Pichincha		95.138,77
	82.800,00 400,00		Banco del Pichincha PATRIMONIO		95.138,77
No Depreciables Terrenos			Banco del Pichincha PATRIMONIO Capital Social	1.500.00	95.138,77
No Depreciables Terrenos Mulares Producción en Proceso Costo de Plantas			Banco del Pichincha PATRIMONIO	1.500,00 500,00	95.138,77
No Depreciables Terrenos Mulares Producción en Proceso Costo de Plantas Insumos y Materiales Adecuación de Tierras Vivero	38.162,50 8.186,73 63.483,44 9.366,06		Banco del Pichincha PATRIMONIO Capital Social Carlos Vallejo Chacón Maria Vallejo Chacón Aportes Futuras Capitalizaciones	500,00	95.138,77
No Depreciables Terrenos Mulares Producción en Proceso Costo de Plantas Insumos y Materiales Adecuación de Tierras	400,00 38.162,50 8.186,73 63.483,44	273.046.74	Banco del Pichincha PATRIMONIO Capital Social Carlos Vallejo Chacón Maria Vallejo Chacón	,	95.138,77

4.785,70

Utilidad del ejercicio

Resultados Acumulados

TOTAL PATRIMONIO

293.839,64 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

165,09

117.513,58

293.839,64

(2.651,51)

PALMAVALL CIA LTDA

ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en dólares estadounidenses)

VENTAS NETAS		15.054,82
GASTOS OPERACIONALES		
Bancarios	9.201,98	
Municipales	4.431,89	
Insumos y Materiales	819,81	
Aportes Ancupa y Fedapal	177,03	
Combustible	28,75	
Mantenimiento Finca	24,50	
Repuestos	19,00	
Hospedajes	15,00	
Utiles de oficina	12,00	
Transporte	15,00	
Varios	144,75	
Total Gastos Operacionales		14.889,71
		the life was that the one light the sees for such sof
Utilidad del ejercicio		165,11
15 % Participación Trabajadores		24,77
25 % Impuesto a la Renta		35.09
		105.25

CARLOS XAVIER VALVEJO GERENTE GENERAL