

92764

# PALMAVALL CIA LTDA. INFORME DE GERENCIA. AÑO 2006

## SITUACIÓN GEOGRAFICA.

La plantación se encuentra ubicada en el sector parroquia Mataje, cantón San Lorenzo, Provincia de Esmeraldas. El sitio no cuenta con energía eléctrica, agua potable, servicios de salud, control de malaria, asistencia agropecuaria, etc.

La población vive de la agricultura y sus actividades comerciales y mercantiles lo realizan en San Lorenzo. Las óptimas condiciones meteorológicas hacen que esta propiedad se la considere apta para la explotación agropecuaria

## PRODUCCIÓN Y PRODUCTIVIDAD

La capacidad de la plantación es 1.500 toneladas, considerando la extensión de 56.88 hectáreas, según la distribución que se detalla a continuación, con una densidad de 143 plantas promedio por hectárea y considerando que la producción se la realiza en forma tecnificada, lo que garantiza la cantidad y calidad de la fruta.

<u>No Lote</u>	<u>Superficie</u>	<u>No Plantas</u>	<u>Edad</u>
1	4.6	664	3 años
2	11.49	1.643	3 años
3	13.62	1.948	3 años
4	13.17	1.883	3 años
5	14.00	2.002	2 año
	-----		
	56.88		



El cultivo de palma africana tiene el siguiente proceso:

- Preparación del terreno.
- Selección y preparación de la semilla.
- Siembra.
- Riego
- Control de malezas.
- Chapeo y coronas.
- Fertilización y controles sanitarios.
- Cosecha y despacho.

### **INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS**

- **Terrenos.**

La empresa cuenta con un lote de terreno de 214 hectáreas, aptas para el cultivo de la palma africana. El valor de la compra fue de US\$ 82.800

Cabe indicar que el cultivo de la palma africana es muy sensible a las condiciones extremas de sequedad y humedad, y requiere que en los suelos se mantengan equilibrio de riego y drenaje para obtener una buena producción, por lo que es necesario la construcción de obras de infraestructura adecuada.

- **Fomento Agrícola.**

Dentro de este rubro se contemplan todas aquellas inversiones realizadas en el desarrollo de la planta de palma, como son preparación del terreno, semillas, control de malezas, chapeos y coronas, etc, labores que tiene una gran incidencia e importancia en el proceso productivo.

A continuación resumimos las principales inversiones dentro de este rubro.

- Adquirir las plantas tuvo un valor de US\$ 38.163.
- En insumos para el buen mantenimiento de la plantación se invirtió US\$ 8.187

012764

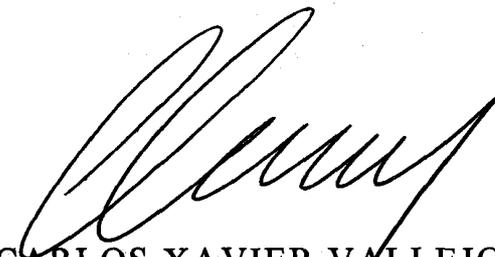
- En labores de adecuación, se ha invertido US\$ 121.891 aquí se puede destacar mano de obra y labores de chapeo y coronas.
- Otros costos por US\$ 41.369 destacándose, mantenimiento de la plantación, combustibles, fletes y otros.

**FINANCIAMIENTO**

La financiación requerida ha sido de US\$ 303.273 al 31 de diciembre del 2006. Este valor ha sido financiado de la siguiente manera:

<b><u>SOCIOS</u></b>	<b><u>VALOR</u></b> <b><u>US\$</u></b>
Carlos Xavier Vallejo	90.000
Maria Amparo Vallejo	30.000
	-----
	<b>120.000</b>

Para cubrir la diferencia se mantiene el prestamo con el Banco del Pichincha US\$ 72.939. La diferencia se financió con aportes personales de Carlos Vallejo López por la cantidad de US\$ 120.529 aproximadamente.

  
CARLOS XAVIER VALLEJO  
GERENTE GENERAL

