

92764.

PALMAVALL CIA LTDA.

INFORME DE GERENCIA.

AÑO 2005

SITUACIÓN GEOGRAFICA.

La plantación se encuentra ubicada en el sector parroquia Mataje, cantón San Lorenzo, Provincia de Esmeraldas. El sitio no cuenta con energía eléctrica, agua potable, servicios de salud, control de malaria, asistencia agropecuaria, etc.

La población vive de la agricultura y sus actividades comerciales y mercantiles lo realizan en San Lorenzo. Las óptimas condiciones meteorológicas hacen que esta propiedad se la considere apta para la explotación agropecuaria

PRODUCCIÓN Y PRODUCTIVIDAD

La capacidad de la plantación es 1.500 toneladas, considerando la extensión de 56.88 hectáreas, según la distribución que se detalla a continuación, con una densidad de 143 plantas promedio por hectárea y considerando que la producción se la realiza en forma tecnificada, lo que garantiza la cantidad y calidad de la fruta.

<u>No Lote</u>	<u>Superficie</u>	<u>No Plantas</u>	<u>Edad</u>
1	4.6	664	3 años
2	11.49	1.643	3 años
3	13.62	1.948	3 años
4	13.17	1.883	3 años
5	14.00	2.002	2 año

56.88			



El cultivo de palma africana tiene el siguiente proceso:

- Preparación del terreno.
- Selección y preparación de la semilla.
- Siembra.
- Riego
- Control de malezas.
- Chapeo y coronas.
- Fertilización y controles sanitarios.
- Cosecha y despacho.

INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS

- **Terrenos.**

La empresa cuenta con un lote de terreno de 214 hectáreas, aptas para el cultivo de la palma africana. El valor de la compra fue de US\$ 82.800

Cabe indicar que el cultivo de la palma africana es muy sensible a las condiciones extremas de sequedad y humedad, y requiere que en los suelos se mantengan equilibrio de riego y drenaje para obtener una buena producción, por lo que es necesario la construcción de obras de infraestructura adecuada.

- **Fomento Agrícola.**

Dentro de este rubro se contemplan todas aquellas inversiones realizadas en el desarrollo de la planta de palma, como son preparación del terreno, semillas, control de malezas, chapeos y coronas, etc, labores que tiene una gran incidencia e importancia en el proceso productivo.

A continuación resumimos las principales inversiones dentro de este rubro.

- Adquirir las plantas tuvo un valor de US\$ 38.163.
- En insumos para el buen mantenimiento de la plantación se invirtió US\$ 8.187



- En labores de adecuación, se ha invertido US\$ 112.532 aquí se puede destacar mano de obra y labores de chapeo y coronas.
- Mantenimiento del vivero US\$ 9.366.
- Otros costos por US\$ 41.369 destacándose, mantenimiento de la plantación, combustibles, fletes y otros.

FINANCIAMIENTO

La financiación requerida ha sido de US\$ 315.373 al 31 de diciembre del 2005. Este valor ha sido financiado de la siguiente manera:

<u>SOCIOS</u>	<u>VALOR</u>
	<u>US\$</u>
Carlos Xavier Vallejo	90.000
Maria Amparo Vallejo	30.000

	120.000

Para cubrir la diferencia se mantiene el préstamo con el Banco del Pichincha US\$ 95.141. La diferencia se financió con Palmeras de los Andes por un valor de US\$ 21.594 y aportes personales de Carlos Vallejo López por la cantidad de US\$ 78.000 aproximadamente.

ESTADOS FINANCIEROS

A continuación presentamos el balance general de la compañía al 31 de diciembre del 2005.



PALMAVALL CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Caja Bancos

Produbanco

Cuentas y Documentos por Cobrar

Palmera de los Andes	914
Palesema	586
Agrópolis	333
Fondos Rotativos Carlos Vallejo	2.500
Fondos Rotativos	148

	4.481

Total Activo Corriente

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

Obligaciones de corto plazo

70 Banco del Pichincha	21.081

Cuentas Documentos por Pagar	
Superintendencia de Compañías	553
Intereses por Pagar	21
Impuestos fiscales	134
Palmera de los Andes	21.594
Carlos Vallejo	77.190

	99.492

4.551

Total Pasivo Corriente

120.573

ACTIVOS FIJOS

No Depreciables

Terrenos	82.800
Mulares	1.060

Producción en Proceso

Costo de Plantas	38.163
Insumos y Materiales	8.187
Preparación de suelo	22.506
Chapias y coronas	39.386
Siembra	20.255
Mano de obra fertilizantes	20.255
Mano de obra fumigación	7.877
Mano de obra varios	2.253
Vivero	9.366
Gastos Financieros	4.036
Otros Costos	37.333

	209.617

PASIVOS A LARGO PLAZO

Banco del Pichincha

74.060

PATRIMONIO

83.860 Capital Social

Aportes Futuras Capitalizaciones

Carlos Vallejo Chacón	88.500
Maria Vallejo Chacón	29.500

2.000

Resultado del ejercicio

Pérdida del ejercicio	(2.547)
Resultados Acumulados	(10.229)

(12.776)

CARGOS DIFERIDOS

Gastos Constitución	4.786
(-) Amortización Acumulada	(957)

	3.829

TOTAL ACTIVOS

301.857

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

301.857



PALMAVALL CIA LTDA

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresado en dólares estadounidenses)**

VENTAS NETAS	23.664
GASTOS OPERACIONALES	
Insumos	(6.602)
Aportes y Contribuciones	(2.709)
Impuestos fiscales	(209)
Depreciaciones y Amortizaciones	(957)
Intereses financieros	(13.263)
Gastos no deducibles	(10.153)
<hr/>	<hr/>
Total Gastos Operacionales	(33.893)
<hr/>	<hr/>
Pérdida del ejercicio	(10.229)


CARLOS VALLEJO
GERENTE GENERAL

