

92764.

PALMAVALL CIA LTDA.
INFORME DE GERENCIA.
AÑO 2005

SITUACIÓN GEOGRAFICA.

La plantación se encuentra ubicada en el sector parroquia Mataje, cantón San Lorenzo, Provincia de Esmeraldas. El sitio no cuenta con energía eléctrica, agua potable, servicios de salud, control de malaria, asistencia agropecuaria, etc.

La población vive de la agricultura y sus actividades comerciales y mercantiles lo realizan en San Lorenzo. Las óptimas condiciones meteorológicas hacen que esta propiedad se la considere apta para la explotación agropecuaria

PRODUCCIÓN Y PRODUCTIVIDAD

La capacidad de la plantación es 1.500 toneladas, considerando la extensión de 56.88 hectáreas, según la distribución que se detalla a continuación, con una densidad de 143 plantas promedio por hectárea y considerando que la producción se la realiza en forma tecnificada, lo que garantiza la cantidad y calidad de la fruta.

<u>No Lote</u>	<u>Superficie</u>	<u>No Plantas</u>	<u>Edad</u>
1	4.6	664	3 años
2	11.49	1.643	3 años
3	13.62	1.948	3 años
4	13.17	1.883	3 años
5	14.00	2.002	2 año

	56.88		



El cultivo de palma africana tiene el siguiente proceso:

- Preparación del terreno.
- Selección y preparación de la semilla.
- Siembra.
- Riego
- Control de malezas.
- Chapeo y coronas.
- Fertilización y controles sanitarios.
- Cosecha y despacho.

INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS

- **Terrenos.**

La empresa cuenta con un lote de terreno de 214 hectáreas, aptas para el cultivo de la palma africana. El valor de la compra fue de US\$ 82.800

Cabe indicar que el cultivo de la palma africana es muy sensible a las condiciones extremas de sequedad y humedad, y requiere que en los suelos se mantengan equilibrio de riego y drenaje para obtener una buena producción, por lo que es necesario la construcción de obras de infraestructura adecuada.

- **Fomento Agrícola.**

Dentro de este rubro se contemplan todas aquellas inversiones realizadas en el desarrollo de la planta de palma, como son preparación del terreno, semillas, control de malezas, chapeos y coronas, etc, labores que tiene una gran incidencia e importancia en el proceso productivo.

A continuación resumimos las principales inversiones dentro de este rubro.

- Adquirir las plantas tuvo un valor de US\$ 38.163.
- En insumos para el buen mantenimiento plantación se invirtió US\$ 8.187



- En labores de adecuación, se ha invertido US\$ 112.532 aquí se puede destacar mano de obra y labores de chapeo y coronas.
- Mantenimiento del vivero US\$ 9.366.
- Otros costos por US\$ 41.369 destacándose, mantenimiento de la plantación, combustibles, fletes y otros.

FINANCIAMIENTO

La financiación requerida ha sido de US\$ 315.373 al 31 de diciembre del 2005. Este valor ha sido financiado de la siguiente manera:

<u>SOCIOS</u>	<u>VALOR</u> <u>US\$</u>
Carlos Xavier Vallejo	90.000
Maria Amparo Vallejo	30.000

	120.000

Para cubrir la diferencia se mantiene el préstamo con el Banco del Pichincha US\$ 95.141. La diferencia se financió con Palmeras de los Andes por un valor de US\$ 21.594 y aportes personales de Carlos Vallejo López por la cantidad de US\$ 78.000 aproximadamente.

ESTADOS FINANCIEROS

A continuación presentamos el balance general de la compañía al 31 de diciembre del 2005.



PALMAVALL CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS**ACTIVO CORRIENTE****Caja Bancos**

Produbanco

Cuentas y Documentos por Cobrar

Palmera de los Andes	914	
Palesema	586	
Agrópolis	333	
Fondos Rotativos Carlos Vallejo	2.500	
Fondos Rotativos	148	
	<u>4.481</u>	
Total Activo Corriente	4.551	

ACTIVOS FIJOS

No Depreciables

Terrenos	82.800	
Mulares	1.060	
	<u>83.860</u>	

Producción en Proceso

Costo de Plantas	38.163	
Insumos y Materiales	8.187	
Preparación de suelo	22.506	
Chapias y coronas	39.386	
Siembra	20.255	
Mano de obra fertilizantes	20.255	
Mano de obra fumigación	7.877	
Mano de obra varios	2.253	
Vivero	9.366	
Gastos Financieros	4.036	
Otros Costos	37.333	209.617
	<u>209.617</u>	

CARGOS DIFERIDOS

Gastos Constitución	4.786	
(-) Amortización Acumulada	(957)	
	<u>3.829</u>	

TOTAL ACTIVOS301.857**PASIVO Y PATRIMONIO****PASIVO CORRIENTE****Obligaciones de corto plazo**

70 Banco del Pichincha 21.081

Cuentas Documentos por Pagar

Superintendencia de Compañías	553	
Intereses por Pagar	21	
Impuestos fiscales	134	
Palmera de los Andes	21.594	
Carlos Vallejo	77.190	99.492
	<u>99.492</u>	
Total Pasivo Corriente	120.573	

PASIVOS A LARGO PLAZO

Banco del Pichincha 74.060

PATRIMONIO**Capital Social**

Carlos Vallejo Chacón	1.500	
Maria Vallejo Chacón	500	
	<u>2.000</u>	

Aportes Futuras Capitalizaciones

Carlos Vallejo Chacón	88.500	
Maria Vallejo Chacón	29.500	
	<u>118.000</u>	

Resultado del ejercicio

Pérdida del ejercicio	(2.547)	
Resultados Acumulados	(10.229)	
	<u>(12.776)</u>	

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO301.857

PALMAVALL CIA LTDA

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresado en dólares estadounidenses)

VENTAS NETAS 23.664

GASTOS OPERACIONALES

Insumos	(6.602)	
Aportes y Contribuciones	(2.709)	
Impuestos fiscales	(209)	
Depreciaciones y Amortizaciones	(957)	
Intereses financieros	(13.263)	
Gastos no deducibles	(10.153)	

Total Gastos Operacionales		(33.893)

Pérdida del ejercicio		(10.229)


CARLOS VALLEJO
GERENTE GENERAL

