

INFORME DE GERENCIA PALMAVALL

- **Producción y Ventas.**

Durante el año 2019, la compañía Palmavall Cía Ltda mantuvo 107,56 hectáreas sembradas, de las cuales la siembra del año 2010 mantiene una extensión de 52,35 hectáreas y la siembra del 2014 de 55,21 hectáreas. Se mantuvo una producción de 749.28 toneladas, lo que equivale a un incremento del 38,43% con relación al año 2018. El precio promedio de la fruta hibrida fue de USD 111,84. Los ingresos dieron un total de USD 83.798,33. La producción promedio oscila entre 7 toneladas por hectárea anual.

- **Personal Contratado.**

La finca mantiene diez trabajadores agrícolas, los cuales ganan el sectorial agrícola y los respectivos beneficios sociales. Además mantiene un asesor bajo la relación de honorarios profesionales, quien realiza visitas semanales a la plantación.

- **Fertilizantes e Insumos**

No se realizó la aplicación de fertilizantes durante el año 2019. Se ha mantenido una adecuada aplicación de talco y polen para estar constantemente polinizando las plantas y garantizar una producción estable en los siguientes años.

- **Obligaciones Financieras**

La compañía durante el año 2019 realizó la reestructuración de sus obligaciones por un total de USD 320.000,00 con la Corporación Financiera Nacional. A la fecha se unificó en una sola obligación cuyo vencimiento es en el año 2027. Adicional se mantiene una obligación con el Banco del Pichincha que se encuentra al día con los vencimientos mensuales

- **Cuentas por Pagar Terceros**

Al 31 de diciembre del 2019, se mantiene un saldo pendiente de pago con terceros por USD 40.000 con Palmera de los Andes, y USD 47.153,27 con Palmagan Cía Ltda.

- **Aportes Futuras Capitalizaciones**

Los socios durante el año 2019, han realizados aportes por USD 4.481,11 manteniendo un saldo de aportes futuras capitalizaciones de USD 349.596,35

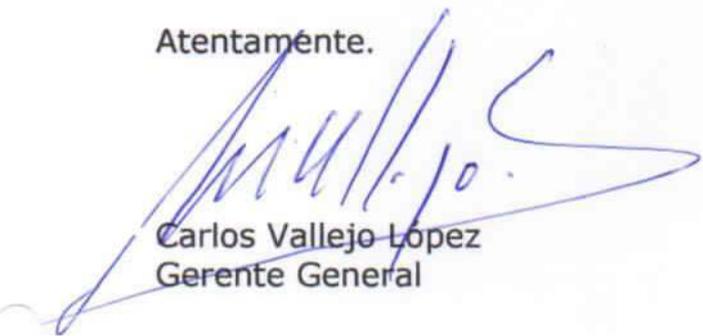
- **Revalorización de Terrenos**

Durante el año 2019, la compañía procedió a realizar una revaluación de sus terrenos por un valor de 228.069,64. Este avalúo fue realizado por el Ing. Fabian Carrera, perito calificado por los entes correspondientes

- **Proyecciones**

Para el año 2020, está prevista una producción estimada de 1.000 toneladas. Un costo de producción de USD 1.133,00 por hectárea. Debido a los efectos del COVID-19, se necesitará aproximadamente USD 30.000 de aportes de socios, con el fin de cubrir un posible déficit. Adjunto flujo de caja

Atentamente.



Carlos Vallejo Lopez
Gerente General

FLUJO DE CAJA PROYECTADO 2020

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD
INGRESOS	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Producción	102.64	75.49	72.35	82.71	65.99	77.77	90.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	1,166.95
Precio	126.03	126.21	117.27	102.31	77.03	80.00	90.00	100.00	100.00	120.00	120.00	120.00	107.99
Ventas	12,936	9,527	8,485	8,462	5,083	6,222	8,100	12,000	12,000	14,400	14,400	14,400	126,015
TOTAL INGRESOS	12,936	9,527	8,485	8,462	5,083	6,222	8,100	12,000	12,000	14,400	14,400	14,400	126,015
(-) COSTO DE VENTAS													
Fertilización Siembra Antigua	571	571	571	571	571	571	571	571	571	571	571	571	6,848
Fertilización Siembra Nueva	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	6,665
Sanidad Siembra Antigua	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600
Sanidad Siembra Nueva	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600
Mano de Obra Siembra Antigua	3,246	2,388	2,288	2,616	2,087	2,460	2,846	3,795	3,795	3,795	3,795	3,795	36,908
Mano de Obra Siembra Nueva	2,963	2,179	2,088	2,387	1,905	2,245	2,598	3,464	3,464	3,464	3,464	3,464	33,685
Transporte de Fruta	844	621	595	680	543	640	740	987	987	987	987	987	9,601
Costos Indirectos	427	427	427	427	427	427	427	427	427	427	427	427	5,120
Gastos de Administración	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	7,636
TOTAL COSTO DE VENTAS	9,343	7,477	7,261	7,973	6,824	7,634	8,474	10,536	10,536	10,536	10,536	10,536	107,663
MARGEN DE CONTRIBUCION	3,593	2,051	1,224	489	(1,741)	(1,412)	(374)	1,464	1,464	3,864	3,864	3,864	18,352
(-) INGRESOS NO OPERACIONALES													
Creditos Instituciones Financieras			30,000										30,000
(-) GASTOS NO OPERACIONALES													
Prestamos Bancarios	1,869	1,869	1,869	-	-	-	3,421	3,421	22,221	3,421	1,552	1,552	41,195
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	(1,869)	(1,869)	(1,869)	-	-	30,000	(3,421)	(3,421)	(22,221)	(3,421)	(1,552)	(1,552)	(11,195)
RESULTADO OPERACIONAL	1,724	181	(646)	489	(1,741)	28,588	(3,795)	(1,957)	(20,756)	443	2,312	2,312	7,157