

INFORME DE GERENCIA PALMAVALL

• Producción y Ventas.

Durante el año 2018, la compañía Palmavall Cía Ltda mantuvo 107,56 hectáreas sembradas, de las cuales la siembra del año 2010 mantiene una extensión de 52,35 hectáreas y la siembra del 2014 de 55,21 hectáreas. La siembra del año 2010 mantuvo una producción de 541.24 toneladas. El precio promedio de la fruta híbrida fue de USD 95,77. Los ingresos dieron un total de USD 51.835,03. La producción promedio oscila entre 9.80 toneladas por hectárea anual.

• Personal Contratado.

La finca mantiene diez trabajadores agrícolas, los cuales ganan el sectorial agrícola y los respectivos beneficios sociales. Además mantiene un asesor bajo la relación de honorarios profesionales, quien realiza visitas semanales a la plantación.

• Fertilizantes e Insumos

No se realizó la aplicación de fertilizantes durante el año 2018. Se aplicó 25 sacos de counter para la sagalaza

• Obligaciones Financieras

La compañía durante el año 2019 realizó la reestructuración de sus obligaciones por un total de USD 320.000,00 con la Corporación Financiera Nacional. A la fecha se unificó en una sola obligación cuyo vencimiento están de acuerdo a la siguiente fecha de pago.

DIVIDENDOS	VENCIMIENTO	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERESES	INTERES REPROGRAMADO	CUOTA
1	25/09/2019	320,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	23/03/2020	320,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	19/09/2020	320,000.00	0.00	13,333.33	5,466.43	18,799.76
4	18/03/2021	320,000.00	0.00	13,333.33	5,466.43	18,799.76
5	14/09/2021	320,000.00	14,958.34	13,333.33	5,466.43	33,758.10
6	13/03/2022	305,041.66	15,519.28	12,772.39	5,466.43	33,758.10
7	09/09/2022	289,522.38	16,101.25	12,190.42	5,466.43	33,758.10
8	08/03/2023	273,421.13	16,705.05	11,586.62	5,466.43	33,758.10
9	04/09/2023	256,716.08	17,331.49	10,960.19	5,466.43	33,758.11
10	02/03/2024	239,384.59	17,981.42	10,310.25	5,466.43	33,758.10
11	29/08/2024	221,403.17	18,655.72	9,635.96	5,466.43	33,758.11
12	25/02/2025	202,747.45	19,355.31	8,936.36	5,466.43	33,758.10
13	24/08/2025	183,392.14	20,081.13	8,210.55	5,466.43	33,758.11
14	20/02/2026	163,311.01	20,834.18	7,457.49	5,466.43	33,758.10
15	19/08/2026	142,476.83	21,615.46	6,676.22	5,466.43	33,758.11
16	15/02/2027	120,861.37	22,426.04	5,865.63	5,466.43	33,758.10
17	14/08/2027	98,435.33	23,267.02	5,024.66	5,466.43	33,758.11
18	10/02/2028	75,168.31	24,139.53	4,152.14	5,466.43	33,758.10
19	08/08/2028	51,028.78	25,044.76	3,246.92	5,466.43	33,758.11
20	04/02/2029	25,984.02	25,984.02	2,307.73	5,466.43	33,758.18
TOTAL:			320,000.00	159,333.52	98,395.67	577,729.19

- **Cuentas por Pagar Tercero**

Al 31 de diciembre del 2018, se mantiene un saldo pendiente de pago con terceros por USD 40.000 con Palmera de los Andes, y USD 42.504,17 con Palmagan Cía Ltda.

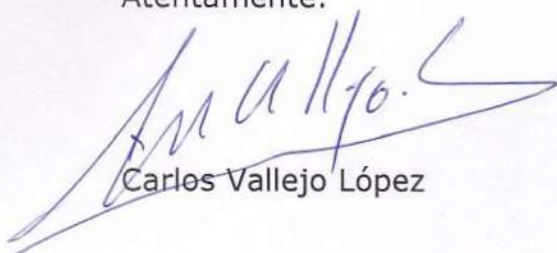
- **Aportes Futuras Capitalizaciones**

Los socios durante el año 2018, han realizados aportes por USD 56.495,59 manteniendo un saldo de aportes futuras capitalizaciones de USD 345.115,25

- **Proyecciones**

Para el año 2019, está prevista una producción estimada de 1.200,00 toneladas. Un costo de producción de USD 1.181,28 por hectárea. Se necesitará aproximadamente USD 10.000 de aportes de socios, con el fin de cubrir un posible déficit. Además a partir del año 2020 de acuerdo al flujo de caja se prevé obtener la producción necesaria para cumplir con las obligaciones en lo que respecta a costos y obligaciones financieras.

Atentamente.



Carlos Vallejo López