

INFORME DE GERENCIA PALMAVALL

- **Producción y Ventas.**

Durante el año 2017, la compañía Palmavall Cía Ltda mantuvo 107,56 hectáreas sembradas, de las cuales la siembra del año 2010 mantiene una extensión de 52,35 hectáreas y la siembra del 2014 de 55,21 hectáreas. La siembra del año 2010 mantuvo una producción de 556,32 toneladas. El precio promedio de la fruta híbrida fue de USD 103,59. Los ingresos dieron un total de USD 57.628,87. La producción promedio oscila entre 10,62 toneladas por hectárea anual.

- **Personal Contratado.**


La finca mantiene diez trabajadores agrícolas, los cuales ganan el sectorial agrícola y los respectivos beneficios sociales. Además mantiene un asesor bajo la relación de honorarios profesionales, quien realiza visitas semanales a la plantación.

- **Fertilizantes e Insumos**

Se realizó la aplicación de fertilizantes durante el año 2017 en el mes de octubre de 324 sacos de fertilizantes mezclado y 17 sacos de counter para la sagalaza

- **Obligaciones Financieras**

La compañía durante el año 2017 realizó la novación del préstamo de USD 200.000 con la Corporación Financiera Nacional y la reestructuración de los intereses. A la fecha se mantiene tres obligaciones con la Corporación Financiera Nacional por USD 320.000 y una obligación de intereses reprogramados cuyo vencimiento están de acuerdo a la siguiente fecha de pago.



<u>Año</u>	<u>Capital</u> <u>US \$</u>	<u>Intereses</u> <u>reprogramados</u> <u>US \$</u>
2018	-	36.550,29
2019	39.659,89	-
2020	48.154,15	-
2021	54.044,61	-
2022	60.657,09	-
2023	68.080,28	-
2024	49.403,98	-
	-----	-----
	320.000,00	36.550,29
	=====	=====

- **Cuentas por Pagar Tercero**

Al 31 de diciembre del 2017, se mantiene un saldo pendiente de pago con terceros por USD 40.000 con Palmera de los Andes, USD 2.500 con Nanci Ortiz y USD 58.412,17 con Palmagan Cía Ltda.

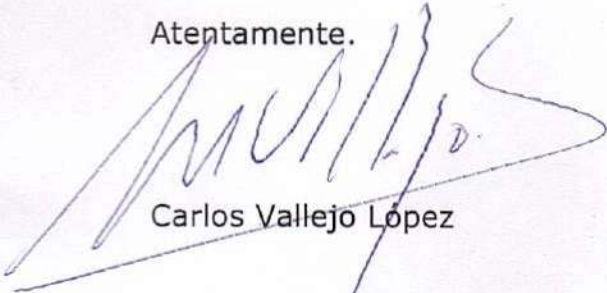
- **Aportes Futuras Capitalizaciones**

Los socios durante el año 2017, han realizados aportes por USD 8.271,23 manteniendo un saldo de aportes futuras capitalizaciones de USD 288.619,66.

- **Proyecciones**

Para el año 2018, está prevista una producción estimada de 982,20 toneladas. Un costo de producción de USD 1.012,49 por hectárea. Se necesitará aproximadamente USD 20.000 de aportes de socios, con el fin de cubrir un posible déficit. Además a partir del año 2019 en el flujo adjunto se prevé obtener la producción necesaria para cumplir con las obligaciones en lo que respecta a costos y obligaciones financieras.

Atentamente.



Carlos Vallejo López