

# INFORME DE GERENCIA PALMAVALL

- **Producción y Ventas.**

Durante el año 2016, la compañía Palmavall Cía Ltda mantuvo 107,56 hectáreas sembradas, de las cuales la siembra del año 2010 mantiene una extensión de 52,35 hectáreas y la siembra del 2014 de 55,21 hectáreas. La siembra del año 2010 mantuvo una producción de 261,25 toneladas. El precio promedio de la fruta híbrida fue de USD 105,74. Los ingresos dieron un total de USD 27.625,26. La producción promedio oscila entre 5 toneladas por hectárea anual.

- **Personal Contratado.**

La finca mantiene diez trabajadores agrícolas, los cuales ganan el sectorial agrícola y los respectivos beneficios sociales. Además mantiene un asesor bajo la relación de honorarios profesionales, quien realiza visitas semanales a la plantación.

- **Fertilizantes e Insumos**

Se realizó la siguiente aplicación de fertilizantes durante el año 2016 en el mes de agosto, por las siguientes cantidades.

o Urea	95 sacos
o Potasio	183 sacos
o Magnesio	70 sacos
o Dap	94 sacos

Se aplicó 42 sacos de counter para la sagalaza en el mes de julio y diciembre del 2016

- **Obligaciones Financieras**

La compañía durante el año 2016 recibió USD 120.000,00 de parte de la Corporación Financiera Nacional dividido en USD 95.000, 00 para fomento agrícola y USD 25.000,00 para capital de trabajo. A la fecha se mantiene tres obligaciones bancarias con la Corporación Financiera Nacional cuyo vencimiento están de acuerdo a la siguiente fecha de pago

<b><u>Año</u></b>	<b><u>Valor US \$</u></b>
2017	28.571,42
2018	28.571,42
2019	68.231,31
2020	45.137,09
2021	47.290,63
2022	49.724,12
2023	52.474,01
	-----
	320.000,00
	=====

A la fecha, la empresa viene tramitando la novación del préstamo inicial de USD 200.000,00.

- **Cuentas por Pagar Tercero**

Al 31 de diciembre del 2016, se mantiene un saldo pendiente de pago con terceros por USD 40.000 con Palmera de los Andes, USD 2.500 con Nanci Ortiz y USD 39.460,94 con Palmagan Cía Ltda.

- **Aportes Futuras Capitalizaciones**

Los socios durante el año 2016, decidieron transferir las cuentas por pagar que se mantenía a socios por USD 257.569,36, a la cuenta aportes futuras capitalizaciones, las cuales durante el año 2017, se tomará la decisión de capitalizar.

- **Proyecciones**

Para el año 2017, está prevista una producción estimada de 800 toneladas. Un costo de producción de USD 1.202,00 por hectárea. Se necesitará aproximadamente USD 20.000 de aportes de socios, con el fin de cubrir un posible déficit. Además a partir del año 2018 en el flujo adjunto se prevé obtener la producción necesaria para cumplir con las obligaciones en lo que respecta a costos y obligaciones financieras.

Atentamente,



Carlos Vallejo.