



Quito, 10 de Marzo de 2019

A los Accionistas de HOHESA, Hormigones Hércules,

La información de los estados financieros presentados por la firma de auditoría externa Ernst & Young Auditores la cual se presenta junto con este informe, comprende el estado de situación financiera, estado de resultados, flujo de efectivo y estado de cambios en el patrimonio de HOHESA, Hormigones Hércules S.A. por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018.

Nuestro compromiso ha sido el esforzarnos por la mejora continua en nuestros procesos, que permitan producir y comercializar hormigón en todos sus tipos con altos niveles de productividad y calidad para satisfacer las necesidades de nuestros clientes contribuyendo al desarrollo del país con responsabilidad social y ambiental.

Hemos logrado un avance importante en el posicionamiento del mercado en la Región Costa atendiendo principales proyectos como el Hospital de Durán. Nuestro objetivo es lograr niveles de eficiencia óptimos para ser reconocidos a nivel nacional como una empresa que ofrece productos de calidad con altos estándares.



HOHESA, HORMIGONES HÉRCULES S.A.

INFORME DE LA GERENCIA

Año 2018

1. Entorno Macroeconómico

El año 2018 representó un reto importante para el país en el ámbito económico por la situación de la economía ecuatoriana donde el gobierno ha priorizado ordenarla para hacerla sostenible en el tiempo y para esto diseñó un plan a 4 años con el fin de disminuir el déficit fiscal. Estos ajustes implicaron perder protagonismo en la dinámica de la economía por falta de recursos para mantener el ritmo de inversión pública de años anteriores, lo que ha mermado las estimaciones del Banco Central sobre el crecimiento del PIB en el 2018 a 1.1%.

El presidente Moreno anunció que la economía requiere de la inversión privada y para esto se firmaron convenios de inversión extranjera y se aprobaron Proyectos de Ley para incentivar nuevas inversiones con exoneraciones tributarias, fomento para construcción de viviendas de interés social, flexibilización laboral, eliminación del anticipo de impuesto a la renta, remisión tributaria para incrementar la recaudación, reducciones del gasto corriente y ajustes en el tamaño del estado.

Dentro de las principales variables económicas, el precio promedio del petróleo se estabilizó por debajo de los \$65 dólares x barril. El país continuó con endeudamiento externo, a pesar de tener una relación Deuda/PIB cercana al 60%, esto ha ocasionado que la liquidez gubernamental se comprometa y se tengan que tomar medidas importantes como la eliminación de los subsidios a la gasolina súper y extra a finales de año. Durante todo el 2018 se especuló con un eventual acuerdo con el FMI que finalmente ocurrió a inicios del año 2019.

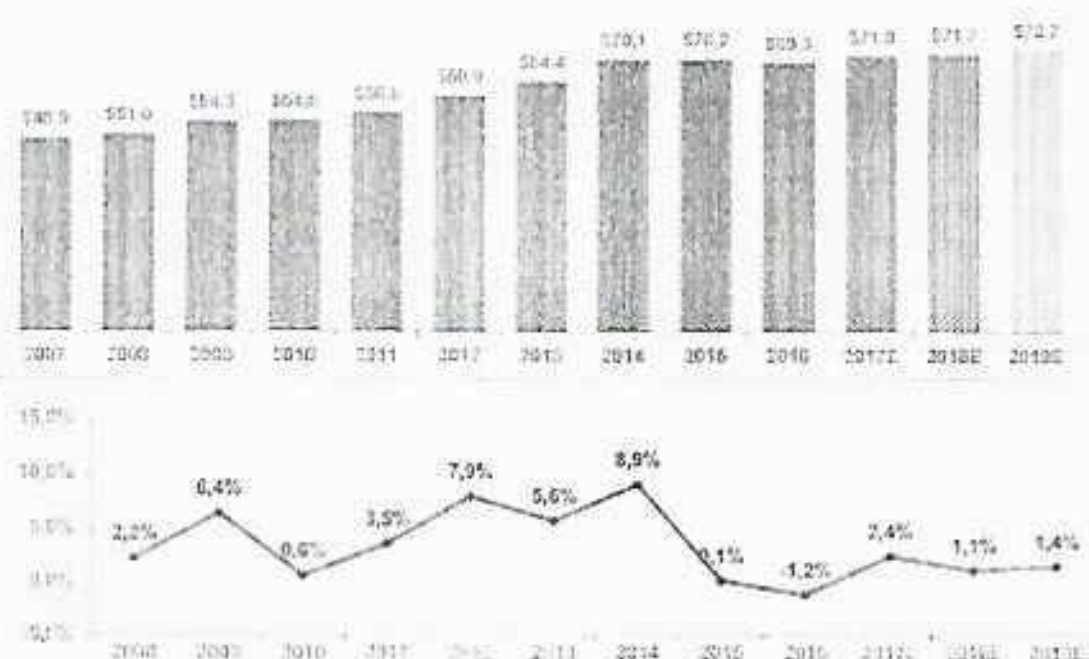
Una de las apuestas de económicas para los siguientes años son los sectores estratégicos para lo cual se renegociaron los contratos petroleros obteniendo mejores beneficios y se licitaron nuevos campos en el oriente del país. En el tema minero existe mucha expectativa a nivel mundial por los grandes yacimientos encontrados como Cuscabal (norte de Ecuador), Congrejos (sur de Ecuador) y los grandes proyectos en ejecución como Mirador y Fruta del Norte, de los cuales se espera iniciar con la producción en el año 2019.

A continuación se presenta un resumen de los principales indicadores macroeconómicos del país.

a) Producto Interno Bruto (PIB)

De acuerdo a la previsión del Banco Central, para el año 2018 existió un crecimiento del PIB de 1.1% a precios constantes, equivalente a \$ 70.956 millones. En el 2018, el sector Comercio representa un 10.3% del PIB seguido por la extracción petrolera con 8.7% y la construcción con 8.6%. Los sectores que mejor desempeño presentan en el 2018 son los relacionados a la acuicultura (camarón) 4.1%, explotación de minas y canteras 4.0%, y electricidad 5.0%, mientras que el sector de la Construcción crece un 0.2% en el año.

Evolución Anual Producto Interno Bruto



Fuente: Banco Central de Chile.

Para el 2019, la proyección de crecimiento de la economía es de 1.4% según las autoridades locales, sin embargo la Comisión Económica de las Naciones Unidas para América Latina (CEPAL) y el Banco Mundial prevén un crecimiento más conservador, siendo este del 0.9% y 0.7% respectivamente. Las estimaciones, según el BCE, se fundamentan en un impulso en la extracción y refinación petrolera.

b) Precio de Petróleo

Durante el 2018 el precio del petróleo ecuatoriano presentó una tendencia decreciente principalmente durante el último trimestre del año. El precio promedio del año fue de \$64,9 x barril. A pesar de esta tendencia el precio está muy lejano al que se tuvo en años anteriores donde varios meses se situó por encima de \$100 por barril. El presupuesto del año 2019 fue elaborado con un precio de \$58,7 x barril.



c) Inflación

En el año 2018 el Índice de Precios al Consumidor (IPC) se ubicó en 0,27% que corresponde a uno de los valores más bajos registrados. Cabe señalar que la reducción de precios no se trata necesariamente de mejoras en la producción, existe también un efecto comercial que realizan los productores e industrias para mantenerse en el mercado y/o salir de sus productos.

Los sectores que mostraron mayor incremento de precios fueron recreación y cultura, transporte, bienes y servicios y salud. Los menos inflacionarios fueron alimentos y bebidas, restaurantes/hoteles y prendas de vestir.



Fuente: Banco Central del Ecuador

Se espera que en los próximos años la inflación se mantenga en niveles similares a los años anteriores de manera que permita recuperar competitividad frente a países vecinos, conservar la capacidad de pago y planificar actividades de largo plazo.

d) Balanza Comercial

La Balanza Comercial acumulada a diciembre del 2018 alcanzó un déficit de US\$ 514,5 principalmente debido al incremento de importaciones por el acuerdo comercial con Europa. Existieron mayores importaciones de insumos agrícolas, industriales y materiales de construcción principalmente en el último cuatrimestre del año. Sin embargo esto se contrarrestó con un importante incremento de las exportaciones petroleras y no petroleras como el camarón, banano, atún y pescado, cacao, otras frutas, café y elaborados, madera y otras manufacturas de metal.



Fuente: Banco Central del Ecuador

Adicionalmente en el año se EEUR renovó las preferencias arancelarias por 3 años, lo que benefició a 300 productos de exportación con exoneración de impuestos que impulsaron las exportaciones en 13,0% en 2018.

e) Tasa de Interés

En los últimos años se ha evidenciado una ligera tendencia decreciente de las tasas de interés referenciales lo que ha ayudado a mantener cierto dinamismo en la economía. Sin embargo en el transcurso del año, la tasa activa se incrementó principalmente por la falta de liquidez en la economía que ocasionó restricciones de crédito por parte del sistema financiero y encarecimiento costo del dinero. A nivel mundial el costo de endeudamiento

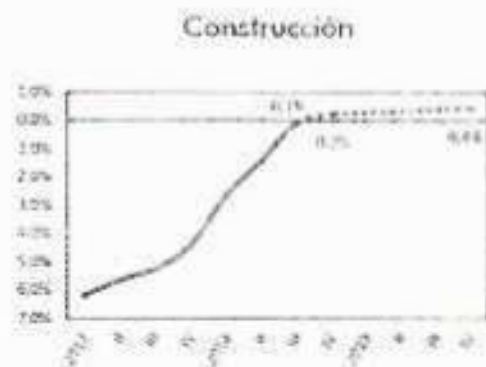
también se incrementó porque la reserva federal de EE.UU. incrementó en varias ocasiones su tasa de interés.



Fuente: Banco Central del Ecuador

2. Entorno de la Industria

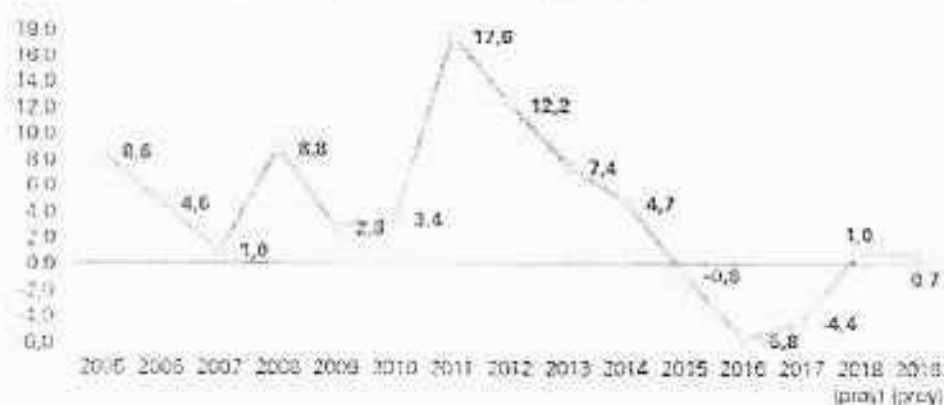
El cemento es un producto estratégico para el desarrollo nacional ya que representa a la principal materia prima en el sector de la construcción, el cual es el tercer sector de mayor importancia en la contribución al PIB¹. Lamentablemente durante los años el sector viene decreciendo motivado por la caída en el precio del petróleo que afectó los ingresos gubernamentales y su gasto en inversión, sumado a las leyes de Herencia y Plusvalía que desincentivaron la inversión inmobiliaria. A pesar de ello, durante el año 2018 se llevó a cabo la consulta popular en febrero donde se aprobó la derogatoria de la Ley de Plusvalía con lo que se marcó un punto de inflexión importante para la reactivación del sector construcción que venía más de 3 años decreciendo. Adicionalmente el Gobierno anunció la exoneración del IVA para las viviendas de interés social y su Plan Casa para Todos que busca gestionar la construcción de nuevas viviendas.



A pesar de la reducción de la liquidez en la economía y la dificultad del gobierno de conseguir financiamiento externo, el sector construcción muestra una ligera recuperación en el 2018 debido al cambio de expectativas de actores económicos que consideran nuevamente a los inmuebles como inversión de reserva de valor.

¹ Fuente: PIB anual por industria publicado por el Banco Central del Ecuador.

EVOLUCIÓN DEL PIB SECTOR CONSTRUCCIÓN



Fuente: Banco Central del Ecuador / datos correspondientes a la tasa de variación anual %.

A futuro se tienen buenas expectativas principalmente por el desarrollo de la minería en el sur oriente del país (zona de influencia) donde existen importantes yacimientos de oro, plata y cobre en proceso de explotación, los cuales demandan importantes cantidades de cemento y hormigón.

3. Operación

Producción. La producción del año 2018 cerró con una leve mejoría con respecto al año anterior, cerrando con un incremento del 9% en producción con respecto al 2017. No se participó en obras de relevancia dado que la producción fue muy dispersa, siendo la principal obra el 7% que corresponde al Hospital Durán. La mayoría de los clientes fueron del sector privado, con mayor énfasis en el sector agroindustrial.

Comercial. En temas comerciales se estableció una política de crédito asesorada con UCEM para disminuir el riesgo y calificar los clientes debidamente.

Talento Humano y Ambiente y Salud Ocupacional. Se cumplió con todas las normativas vigentes y prueba de ello es que se obtuvo la evaluación de la certificación de responsabilidad empresarial "HACE BIEN" emitida por el Ministerio de Industrias con solo dos puntos menos de alcanzar el sello HACE MEJOR.

4. Eventos Relevantes

Contrato de Compra-Venta de Acciones. El 31 de Agosto del 2018, los señores Jose Emilio Arce Crovari, Nieves Suárez Rendón de Arce, Gabriel Enrique Arce Crovari, Leonor Amador González, Gustavo Arce Quimi, Ruth Bustos Pereira, María Cristina Arce Suarez, Paulo César Giler Montesdeoca, María Andrea Arce Suarez, Michel Saab Achi, Jose Fernando Arce Suarez y Andrea Fernanda Cañizares Salazar, suscribieron un contrato de compraventa de acciones por el 100% de las acciones de la Serie A y B en el capital social de HOHESA, Hormigones Hércules S.A., a favor de la compañía Unión Cementera nacional UCEM S.A., quien al cierre del año 2018 es el único accionista de HOHESA, Hormigones Hércules S.A.

Nombramiento del Gerente General. La Junta General de Accionistas celebrada el día 31 de Agosto del 2018, nombró al doctor Roberto Foulkes Aguad como Gerente general y representante legal de la compañía por el periodo estatutario de 5 años. Dicho nombramiento se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 3 de Septiembre del 2018.

5. Información Financiera

A continuación se presenta los Estados Financieros de HOHESA, Hormigones Hércules S.A. del 1ero de enero al 31 de diciembre del 2018.



HORMIGONES HERCULES S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	2018
Activo	
Activo corriente:	
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.032.131
Inversiones temporales	2.313
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	921.099
Inventarios	1.105.475
Impuestos por cobrar	38.100
Gastos anticipados	91.816
Total activo corriente	4.081.004
Activo no corriente:	
Propiedad, planta y equipo, neto	11.478.000
Activo por impuesto diferido	35.500
Inversiones en subsidiarias	100.000
Inversiones en asociadas	4.100
Activos no corrientes mantenidos para la venta	10.371
Otros activos no corrientes	3.100
Total activo no corriente	11.700.413
Total activo	15.781.417



HORMIGONES HERCULES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

2018

Pasivo y patrimonio	
Pasivo corriente:	
Obligaciones financieras	440.659
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	1.445.215
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.575.385
Impuestos por pagar	55.841
Beneficios a empleados	253.722
Total pasivo corriente	6.689.752
Pasivo no corriente:	
Obligaciones financieras	1.153.304
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.804.830
Beneficios a empleados	1.633.695
Impuesto diferido	
Otros pasivos	
Total pasivo no corriente	4.791.730
Total pasivo	11.481.482
Patrimonio:	
Capital emitido	2.007.884
Reserva legal	580.640
Resultados acumulados	1.702.495
Total patrimonio	4.299.935
Total pasivo y patrimonio	15.781.417



HORMIGONES HERCULES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

2018

Ventas	13.713.301
Costo de Ventas de Hormigón	12.507.166
Utilidad Bruta	906.195
(-) Gasto de ventas	204.804
(-) Gastos de Administración	2.005.847
(-) Gastos de Financiero	102.292
(+) Ingresos Financieros	77.798
Utilidad Antes de Impuestos	1.562.546
(-) Impuesto corriente	1.31.518
(+) Impuesto diferido	35.568
Pérdida Neta	-1.658.471

Los estados financieros de HOHESA, Hormigones Hércules S.A. son el resultado de las operaciones comerciales del año 2018.

Quiero agradecer a los señores accionistas por la confianza depositada al designarme como Gerente General de HOHESA, Hormigones Hércules S.A. cuyo permanente apoyo a partir de la nueva administración fue fundamental para el desarrollo de las actividades de la empresa. De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,



Roberto Foulkes Aguad
Gerente General
HOHESA, Hormigones Hércules S.A.