

HORMIGONES HERCULES S.A.

INFORME FINAL DE COMISARIO

POR EL EJERCICIO ECONOMICO



A DICIEMBRE 31 DEL 2008

MARZO 4,2009

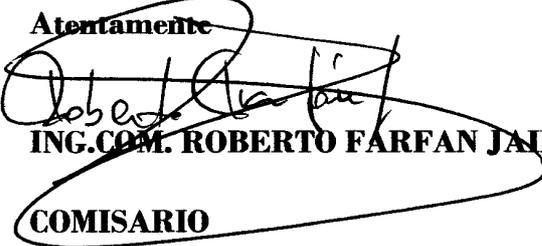
**SEÑOR.-
ING. JOSE ARCE CROVARI
GRUPO HERCULES S.A.**

De mis consideraciones:

**Adjunto a la presente sírvase encontrar el INFORME DE
COMISARIO para la compañía HORMIGONES HERCULES
S.A.. por el ejercicio económico terminado a Diciembre 31 del
2.008**

**De acuerdo a la revisión contable realizada, le presento mis
felicitaciones a usted y a sus colaboradores por la magnífica
gestión administrativa realizada en la compañía HORMIGONES
HERCULES S.A.**

Atentamente


ING. COM. ROBERTO FARFAN JAIME

COMISARIO



MARZO 4,2009

**SEÑORES
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA HORMIGONES HERCULES S.A.
CIUDAD.-**

En mi calidad de Comisario Principal de la compañía a **HORMIGONES HERCULES S.A.**,y en cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social,Ley de Compañías,Código Tributario,asi como las Normas, Resoluciones y Reglamentaciones emitidas por el Servicio de Rentas Internas, y Superintendencia de Compañías,he procedido al estudio,revisión y comprobación de las diferentes etapas económico administrativas,asi como de sus Estados Financieros,registros contables, etc.,por el ejercicio económico terminado a diciembre 31 del 2.008; y, en base de ello puedo certificar lo siguiente:

1.1.-Del estudio de los Estatutos Sociales de la Compañía,Reglamentos, y Resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas, se ha comprobado que los Administradores han cumplido en forma eficiente y responsable con todas y cada una de las normas legales,estatutarias y reglamentarias,asi como de las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

1.2.-CONTROL INTERNO.

Los procedimientos de control interno establecidos por la compañía garantizan plenamente el manejo de sus valores monetarios, obligaciones y cuentas por cobrar/pagar, inventarios,etc.

1.3.-ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad,asi como por las dadas por el Servicio de Rentas Internas.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio económico de Enero a Diciembre del año 2.008, guardan correspondencia con los que se registran en los libros de contabilidad y presentan razonablemente la situación financiera de la compañía.

Debo indicar además que la compañía ha cumplido las disposiciones expresas emitidas por la Federación Nacional de Contadores, Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías .

INDICADORES FINANCIEROS.

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
<u>A.-LIQUIDEZ:</u>			
-RAZON CORRIENTE	0.846	0.657	1.044
-PRUEBA DEL ACIDO	0.623	0.412	0.759
<u>B-ENDEUDAMIENTO</u>			
RAZON DE LA DEUDA	0.506	0.511	0.548
<u>C.-RENTABILIDAD:</u>			
MARGEN DE RENTABILIDAD	0.015	0.020	0.029
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	1.576	1.637	1.741

ANALISIS DE LOS INDICADORES.-

El año 2008 nos presenta una compañía con una solvencia notable, ya que su índice de liquidez del año 2007 que fue de 0.657, llega a 1.044 durante el 2008, lo que significa un incremento de 0.387

De la misma manera, la Prueba del Acido nos revela la misma tendencia, ya que de un índice de 0.412 durante el año 2007, se llega a uno de 0.759, esto es un incremento de 0.349

Por otra parte, el índice de endeudamiento presenta un índice de 0.548 para el año 2008, mientras que en el año 2007, el índice fue de 0.511, notándose desde el año 2006, un incremento continuo en este índice que refleja un fortalecimiento económico de la empresa.

La rentabilidad de la compañía ha ido aumentando progresivamente desde el año 2006, presentando un margen de rentabilidad de 0.020 en el año 2007, mientras que en el año 2008, el margen fue de 0.029.

La rentabilidad sobre activo nos lleva de un índice de 1,637 para el año 2007, a un índice de 1.741 para el año 2008.

De acuerdo a los índices obtenidos podemos establecer que la compañía ha desarrollado una estructura propia a través de los años, obteniendo recursos propios que le permiten operar con solvencia, recurriendo a poco endeudamiento.

Se puede también ver que hay una planificación anual que permite la obtención de metas de inversión, re-inversión, endeudamiento y de operación, que han llevado a la empresa a obtener una rentabilidad saludable para el medio y la industria del sector, así como una muy buena utilización de toda su infraestructura de activos.

**1.4 DISPOSICIONES DEL ARTICULO 321 DE LA LEY DE
COMPAÑIAS.-**

- a) **Los Administradores de la Compañía no requieren de la presentación de garantías pecunarias para el ejercicio de sus cargos, ya que esta obligación no consta en el Estatuto Social.**

- b) **He recibido de los Administradores de la compañía, los Balances de Comprobación de cada uno de los meses del ejercicio económico terminado a Diciembre 31 del 2.008.**

- c) **Los libros, registros contables y demás papeles de la compañía en los estados de Caja y Cartera, ha sido objeto de una revisión mensual para establecer la veracidad de la información.**

- d) **Las convocatorias a Junta General de Accionistas se las han realizado dentro de los requerimientos establecidos en las disposiciones societarias vigentes.**

- e) **De la revisión del Libro de Actas de Junta General se comprueba que durante el 2.008 no ha existido omisión de algún punto consignado en el Orden del Día.**

- f) **El actuante ha cumplido con la asistencia a las Juntas Generales de Accionistas efectuadas durante el año 2.008.**

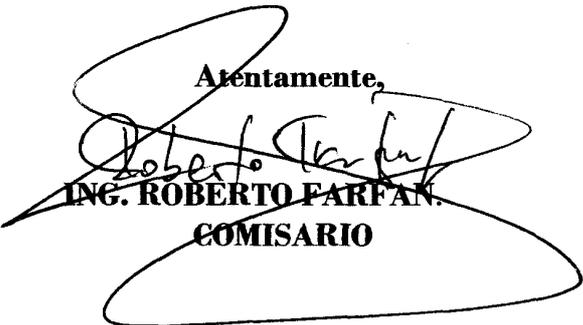
- g) **Se ha mantenido una constante revisión y control de los bienes, valores, registros y demás documentos contables para la buena marcha de la operaciones de la compañía.**

h) He recibido por parte de los Administradores la entrega oportuna del informe sobre la situación de la compañía y los Estados financieros correspondiente al ejercicio económico terminado a diciembre 31 de 2.008.

i) No existen méritos para alguna propuesta de remoción de los Administradores de la Compañía, ni existen denuncias que menoscaben la correcta gestión realizada por los Administradores.

En forma especial,dejo expresa constancia de mi agradecimiento a los Administradores de la Compañía HORMIGONES HERCULES S.A.,por toda la colaboración brindada por el personal y la administración de la compañía para el cumplimiento de mi función de Comisario

Atentamente,



**ING. ROBERTO FARFAN
COMISARIO**

UTILIZACION DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

HORMIGONES HERCULES S.A.

I.-RAZONES DE LIQUIDEZ

OBJETIVO: ESTABLECER HASTA QUE PUNTO LA
COMPAÑIA PUEDE CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES
INMEDIATAS

A.- RAZON CORRIENTE = ACTIVO CORRIENTE

- PASIVO CORRIENTE

AÑO 2006 **USD1'424,671.90**
----- = **0.846**
USD1'683,371.24

AÑO 2007 **USD1'363.201.32**
----- = **0.657**
USD2'074.435.88

AÑO 2008 **USD2'500,812.18**
----- = **1.044**
USD2'393,348.25

ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIO
B.-PRUEBA DEL ACIDO. = -----
PASIVO CORRIENTE

$$\begin{array}{rcl} \text{AÑO 2006} & = & \text{USD 1'424,671.90 - USD375,202.61} \\ & & \text{-----} \\ & & \text{USD 1'683,371.24} \end{array} = 0.623$$

$$\begin{array}{rcl} \text{AÑO 2007} & = & \text{USD 1'363.201.32 - USD 508,250.61} \\ & & \text{-----} \\ & & \text{USD 2'074,435.88} \end{array} = 0.412$$

$$\begin{array}{rcl} \text{AÑO 2008} & = & \text{USD2'500.812.18 - 682,260.10} \\ & & \text{-----} \\ & & \text{USD 2'393,348.25} \end{array} = 0.759$$

RAZONES DE ENDEUDAMIENTO.-

OBJETIVO: : ESTABLECER HASTA QUE PUNTO LA EMPRESA HA FINANCIADO SUS INVERSIONES MEDIANTE PRESTAMOS.

A.-RAZON DE LA DEUDA. = $\frac{\text{DEUDA TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$

AÑO 2006 **USD 2'438,008.49**

 USD 4'814,478.58 **= 0.506**

AÑO 2007 **USD 2'627.660.45**

 USD 5'140.363.13 **= 0.511**

AÑO 2008 **USD 3'368.622.73**

 USD 6'140,381.83 **= 0.548**

B.-RETORNO DE ACTIVOS = VENTAS NETAS

ACTIVO TOTAL

AÑO 2006 = USD 7'590,874.10
----- = 1.576
USD 4'814,478.58

AÑO 2007 = USD 8'415,896.16
----- = 1.637
USD 5'140,363.13

AÑO 2008 USD10'690,727.77
----- = 1.741
USD 6'140,381.83