

INFORME DE COMISARIO
DE
HORMIGONES HERCULES S.A.

POR EL

EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO

A

DICIEMBRE 31,2016

FEBRERO 24, 2017

SEÑORES

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DE LA COMPAÑIA HORMIGONES HERCULES S.A.

CIUDAD.-

En mi calidad de Comisario Principal de la compañía HORMIGONES HERCULES S.A., y en cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social, Ley de Compañías, Código Tributario, así como las Normas, Resoluciones y Reglamentaciones emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, he procedido al estudio, revisión y comprobación de sus registros contables y documentación sustentatoria, Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral, al 31 de Diciembre del 2016, así como los libros sociales de la compañía, y en base de ello puedo certificar lo siguiente:

1.1.-Del estudio de los Estatutos Sociales de la Compañía, Reglamentos, y Resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas, se ha comprobado que los Administradores han cumplido en forma eficiente y responsable con todas y cada una de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

1.2.-CONTROL INTERNO.

Los procedimientos de control interno establecidos por la compañía garantizan plenamente la información financiera confiable y el manejo financiero y administrativo de sus recursos.

1.3.-ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Leyes y Reglamentos vigentes, Normas Internacionales de Información Financiera, Normas Internacionales de Contabilidad, Resoluciones del Servicio de Rentas Internas, y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio económico de Enero a Diciembre del año 2016, guardan correspondencia con los que se registran en los libros de contabilidad y en nuestra opinión, presentan razonablemente la situación financiera de la compañía.

INDICADORES FINANCIEROS.

	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>VARIACION</u>
<u>A.-LIQUIDEZ:</u>			
-RAZON CORRIENTE	1.001	0.983	- 0.018
-PRUEBA DEL ACIDO	0.663	0.614	- 0.049
<u>B.-ENDEUDAMIENTO</u>			
RAZON DE LA DEUDA	0.465	0.566	0.101
<u>C.-RENTABILIDAD:</u>			
MARGEN DE RENTABILIDAD	-0.005	- 0.022	- 0.017
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.912	0.833	- 0.079

ESTADO DE RESULTADO COMPARATIVO

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	16,303,116.36	14'232,933.03
OTROS INGRESOS	386,128.15	238,504.81
	=====	=====
TOTAL INGRESOS	16'689,244.51	14'471,437.84
COSTOS DE OPERACIÓN	13'771,177.93	12'114,417.15
GASTOS DE OPERACIÓN	3'015,396.07	2'678,035.38
	=====	=====
TOTAL COSTOS Y GASTOS	16'786,574.00	14'792,452.53
PERDIDA OPERACIONAL	- 97,329.49	-321,014.69

ANÁLISIS DE LOS INDICADORES -

Para el Ejercicio Económico del 2016, el índice de Razon Corriente, nos da un índice de 0.983, a diferencia del obtenido durante el ejercicio económico del 2015, en que el índice fue de 1.001, habiendo una variación de - 0.018.

La Prueba del Acido, ratifica el índice anterior, ya que durante el periodo del 2016, se tuvo un índice de 0.814, mientras que en el 2015, el índice fue de 0.883, habiendo una variación negativa de -0.069.

En el análisis del Endeudamiento, encontramos que la Razón de la Deuda presenta un incremento de un periodo a otro, ya que de un 0.485 en el 2015, creció a 0.565, en el 2016, con una variación de 0.101.

En lo referente al Índice de Margen de Rentabilidad, tenemos un índice negativo de -0.022 para el 2016, mientras que en el 2015 se obtuvo un índice negativo de 0.005, existiendo un incremento negativo de 0.017.

El Índice de Retorno de Activos, para el 2016, nos entrega un índice de 0.633, a diferencia del obtenido en el 2015 que fue de 0.912, habiendo una variación negativa de -0.079.

ANÁLISIS COMPARATIVO: En el Cuadro de Resultado comparativo, podemos apreciar la correlación entre un ejercicio económico y el otro. El periodo 2016, los Ingresos Por Actividades Ordinarias, disminuyeron en USD2'070,183.33, con respecto a los ingresos obtenidos durante el año 2015, y la cantidad de metros cúbicos producidos durante el 2016 fue inferior en 13,028.75, con respecto al 2015. De igual manera, el rubro de Otros Ingresos también disminuyeron en el 2016, dando como resultado para el Total de Ingresos la cantidad de USD 14'471,437.84 para el 2016, mientras que en el 2015, se obtuvo la cantidad de USD16'689,244.51, habiendo la empresa disminuido de un ejercicio a otro, la cantidad de USD2'217,806.67 en la obtención de los ingresos.

Los Costos de Operación del 2016, representan un 84% del total de los ingresos, mientras que en el año 2015 dichos costos fueron un 82.5% del total de los Ingresos.

Los Gastos de operación para el 2016 fue de USD2'678,035, mientras que durante el año 2015 fue de USD3'018,366.07.

El Total de Costos y gastos de un año a otro presenta una diferencia de USD1'694,121.47

Como consecuencia de la baja en los Ingresos Totales, la compañía ha obtenido durante el ejercicio económico del 2016 una pérdida operacional de USD321,014.08.

1.4 DISPOSICIONES DEL ARTICULO 279 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.-

a) Los Administradores de la Compañía no requieren de la presentación de garantías pecunarias para el ejercicio de sus cargos, ya que esta obligación no consta en el Estatuto Social.

b) Ha recibido de los Administradores de la compañía, los Balances de Comprobación de cada uno de los meses del ejercicio económico terminado a Diciembre 31 del 2016.

c) Los libros, registros contables y demás papeles de la compañía en los estados de Caja y Cartera, ha sido objeto de una revisión mensual para establecer la veracidad de la información.

d) Las convocatorias a Junta General de Accionistas se las han realizado dentro de los requerimientos establecidos en las disposiciones societarias vigentes.

e) De la revisión del Libro de Actas de Junta General, se comprueba que durante el 2016, no ha existido omisión de algún punto consignado en el Orden del Día.

f) El actuante ha cumplido con la asistencia a las Juntas Generales de Accionistas efectuadas durante el año 2016.

g) Se ha mantenido una constante revisión y control de los bienes, valores, registros y demás documentos contables para la buena marcha de la operaciones de la compañía.

h) Ha recibido por parte de los Administradores la entrega oportuna del informe sobre la situación de la compañía y los Estados financieros correspondiente al ejercicio económico terminado a diciembre 31 de 2016.

i) No existen méritos para alguna propuesta de remoción de los Administradores de la Compañía, ni existen denuncias que menoscaben la correcta gestión realizada por los Administradores.

En nuestra opinión, las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio económico de Enero a Diciembre del año 2016, guardan correspondencia con los que se registran en los libros de contabilidad y presentan razonablemente la situación financiera de la compañía.

En forma especial, dejo expresa constancia de mi agradecimiento a los Administradores de la Compañía HORMIGONES HERCULES S.A., por toda la colaboración brindada por el personal y la administración de la compañía para el cumplimiento de mi función de Comisario.

Atentamente,



ING. ROBERTO FARFAN JAIME
COMISARIO

CL 8504041977

UTILIZACIÓN DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

HORMIGONES HERCULES S.A.

1. RAZONES DE LIQUIDEZ

OBJETIVO: ESTABLECER HASTA QUE PUNTO LA COMPAÑIA PUEDE CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES INMEDIATAS

$$\text{RAZON CORRIENTE} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$$

AÑO 2015	=	4,501,050.52	=	1.001
		<u>4,495,587.24</u>		

$$\text{AND 2016} = \frac{3'364'786.51}{3'420'910.24} = 0.983$$

2- RAZONES DE ENDEUDAMIENTO.-

OBJETIVO: : ESTABLECER HASTA QUE PUNTO LA EMPRESA HA FINANCIADO SUS INVERSIONES MEDIANTE PRESTAMOS.

$$\text{A.-RAZON DE LA DEUDA} = \frac{\text{DEUDA TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$$

$$\text{AÑO 2015} \quad \frac{8,323,881.80}{17,872,677.62} = 0.466$$

$$\text{AÑO 2016} \quad = \quad \frac{9'676,152.73}{17'070,377.57} = 0.566$$

B.-PRUEBA DEL ACIDO, = $\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIOS}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$

$$\text{AÑO 2015} = \frac{4'501,090.52 - 1'917,732.33}{4'602,027.22} = 0.663$$

$$\text{AÑO 2016} = \frac{3'364,786.51 - 1'201,834.28}{3,429,910.24} = 0.614$$

3. RAZONES DE RENTABILIDAD.-

OBJETIVO: DETERMINAR QUE PORCENTAJE DE CADA DOLAR DE VENTA LA EMPRESA HA CONVERTIDO EN UTILIDAD.

$$\text{A.-MARGEN DE RENTABILIDAD} = \frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{VENTAS NETAS}}$$

$$\begin{array}{rclcl} \text{AÑO 2015} & = & \frac{- 97,329.49}{16'303,116.36} & = & - 0.005 \end{array}$$

$$\begin{array}{rclcl} \text{AÑO 2016} & = & \frac{- 321,014.69}{14'232,933.03} & = & - 0.022 \end{array}$$

B.-RETORNO DE ACTIVOS = VENTAS NETAS

ACTIVO TOTAL

AÑO 2015 = $\frac{16.303,116.36}{17,872,677.62}$ = 0.912

AÑO 2016 = $\frac{14'232,933.03}{17'070,877.57}$ = 0.833