

**INFORME DE COMISARIO**

**DE**

**HORMIGONES HERCULES S.A.**

**POR EL**

**EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO**

**A**

**DICIEMBRE 31,2015**

FEBRERO 5, 2016

**SEÑORES**

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

**DE LA COMPAÑIA HORMIGONES HERCULES S.A.**

**CIUDAD.-**

En mi calidad de Comisario Principal de la compañía HORMIGONES HERCULES S.A., y en cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social, Ley de Compañías, Código Tributario, así como las Normas, Resoluciones y Reglamentaciones emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, he procedido al estudio, revisión, y comprobación, de sus registros contables y documentación sustentatoria; Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral, al 31 de Diciembre del 2015, así como los libros sociales de la compañía, y en base de ello puedo certificar lo siguiente:

1.1.-Del estudio de los Estatutos Sociales de la Compañía, Reglamentos, y Resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas, se ha comprobado que los Administradores han cumplido en forma eficiente y responsable con todas y cada una de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

**1.2.-CONTROL INTERNO.**

Los procedimientos de control interno establecidos por la compañía garantizan plenamente la información financiera confiable y el manejo financiero y administrativo de sus recursos.

### **1.3.-ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Leyes y Reglamentos vigentes, Normas Internacionales de Información Financiera, Normas Internacionales de Contabilidad, Resoluciones del Servicio de Rentas Internas, y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio económico de Enero a Diciembre del año 2.015, guardan correspondencia con los que se registran en los libros de contabilidad y en nuestra opinión, presentan razonablemente la situación financiera de la compañía.

#### **INDICADORES FINANCIEROS.**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>VARIACION</u>
<b><u>A.-LIQUIDEZ:</u></b>			
-RAZON CORRIENTE	1.001	0.966	0.035
-PRUEBA DEL ACIDO	0.663	0.605	0.058
<b><u>B-ENDEUDAMIENTO</u></b>			
RAZON DE LA DEUDA	0.465	0.480	- 0.015
<b><u>C.-RENTABILIDAD:</u></b>			
MARGEN DE RENTABILIDAD	-0.005	0.038	- 0.043
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.912	1.048	- 0.136

## ESTADO DE RESULTADO COMPARATIVO

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	16,303,116.36	19'463,235.50
OTROS INGRESOS	386,128.15	62,726.74
	-----	-----
TOTAL INGRESOS	16'689,244.51	19'525,962.24
COSTOS DE OPERACIÓN	13'771.177.93	15'606,429.46
GASTOS DE OPERACIÓN	3'015,396.07	3'178,477.29
	-----	-----
TOTAL COSTOS Y GASTOS	16'786,574.00	18'784,906.75
PERDIDA OPERACIONAL	- 97,329.49	741,055.49

### ANALISIS DE LOS INDICADORES.-

Durante el ejercicio económico del 2015, el Índice de Razon Corriente nos entrega un índice de 1.001, mientras que durante el 2014, el índice llegó a 0.966, habiendo una variación positiva de 0.035.

En el segundo índice para medir la liquidez de la empresa, que es la Prueba del Acido, hay una mejora en el índice obtenido, ya que se llega en el 2015 a 0.663, mientras que durante el 2014, se obtuvo un índice de 0.605, habiendo un incremento de 0.058.

En el análisis del Endeudamiento, encontramos que la Razon de la Deuda presenta un pequeño decrecimiento para el 2015, ya que el índice de este ejercicio económico fue de 0.465, mientras que en el 2014 fue de 0.480, esto es una variación negativa de 0.015.

En lo referente al Índice de Rentabilidad, este nos entrega para el 2015 un índice negativo de -0.005, mientras que durante el 2014, el índice fue de 0.038, con una variación negativa de 0.043, siendo esta variación de la rentabilidad una consecuencia directa de la disminución de las ventas durante el 2015.

El Índice de Retorno de Activos, nos entrega para el 2015, un índice de 0.912 que es menor al obtenido durante el 2014 que fue de 1.048, pero de todas maneras, la empresa ha manejado bien sus activos para la obtención de las ventas.

**ANALISIS COMPARATIVO:** En el Cuadro de Resultado comparativo, podemos apreciar la correlación entre un ejercicio económico y el otro. El periodo 2015, nos presenta como Ingresos Por Actividades Ordinarias, la cantidad de USD16,303,116.36, con un total de 128,907.75 mts<sup>3</sup>, mientras que durante el año 2014, los ingresos por actividades ordinarias fueron de USD19,463,235.50, con un total de 148,001.75 mts<sup>3</sup>. La diferencia de Ingresos por Actividades Ordinarias de un año a otro, fue de USD3'160,119.14 menos que durante el ejercicio del 2014 y también con 19,094 mts<sup>3</sup> menos.

El total de Ingresos obtenidos durante el 2015 fue inferior en USD2'836,717.73 al obtenido durante el 2014.

Los Costos de Operación del 2015 representan un 82.5% del total de los Ingresos, mientras que durante el 2014, estos representaban un 79.9% del total de los Ingresos del 2014. Los Gastos de operación para el 2015 y el 2014, no guardan una

gran diferencia entre ellos, ya que el Gasto de operación del 2015 fue de USD3'015,396.07 y el del 2014 fue de USD3'178,477.29.

EL Total de Costos y gastos de un año a otro si presenta una diferencia de USD1'998,332.75.

Como consecuencia de la baja en los Ingresos Totales, hay una pérdida operacional para el 2015 de USD97,329.49. A pesar de esta pérdida obtenida durante el ejercicio económico del 2015, la empresa mantiene una estructura de solvencia financiera.

#### **1.4 DISPOSICIONES DEL ARTICULO 279 DE LA LEY DE COMPAÑIAS.-**

- a) Los Administradores de la Compañía no requieren de la presentación de garantías pecunarias para el ejercicio de sus cargos, ya que esta obligación no consta en el Estatuto Social.
- b) He recibido de los Administradores de la compañía, los Balances de Comprobación de cada uno de los meses del ejercicio económico terminado a Diciembre 31 del 2.015.
- c) Los libros, registros contables y demás papeles de la compañía en los estados de Caja y Cartera, ha sido objeto de una revisión mensual para establecer la veracidad de la información.
- d) Las convocatorias a Junta General de Accionistas se las han realizado dentro de los requerimientos establecidos en las disposiciones societarias vigentes.
- e) De la revisión del Libro de Actas de Junta General se comprueba que durante el 2.015 no ha existido omisión de algún punto consignado en el Orden del Día.
- f) El actuante ha cumplido con la asistencia a las Juntas Generales de Accionistas efectuadas durante el año 2.015.
- g) Se ha mantenido una constante revisión y control de los bienes, valores, registros y demás documentos contables para la buena marcha de la operaciones de la compañía.

h) He recibido por parte de los Administradores la entrega oportuna del informe sobre la situación de la compañía y los Estados financieros correspondiente al ejercicio económico terminado a diciembre 31 de 2.015.

i) No existen méritos para alguna propuesta de remoción de los Administradores de la Compañía, ni existen denuncias que menoscaben la correcta gestión realizada por los Administradores.

En nuestra opinión, las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio económico de Enero a Diciembre del año 2.015, guardan correspondencia con los que se registran en los libros de contabilidad y presentan razonablemente la situación financiera de la compañía.

En forma especial, dejo expresa constancia de mi agradecimiento a los Administradores de la Compañía HORMIGONES HERCULES S.A., por toda la colaboración brindada por el personal y la administración de la compañía para el cumplimiento de mi función de Comisario

Atentamente,



**ING. ROBERTO FARFAN JAIME.**  
**COMISARIO**

**CI. 0904041977**

UTILIZACION DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

HORMIGONES HERCULES S.A.

1.-RAZONES DE LIQUIDEZ

OBJETIVO: ESTABLECER HASTA QUE PUNTO LA COMPAÑIA PUEDE CUMPLIR  
CON SUS OBLIGACIONES INMEDIATAS

RAZON CORRIENTE	=	ACTIVO CORRIENTE		
		-----		
		PASIVO CORRIENTE		
AÑO 2015	=	4,501,090.52	=	1.001
		-----		
		4,495,587.24		
AÑO 2014	=	4'447,393.72	=	0.966
		-----		
		4'602,027.22		

B.-PRUEBA DEL ACIDO. =  $\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIOS}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$

AÑO 2015  $\frac{4,501,090.52 - 1,517,733.33}{4,495.587.24} = 0.663$

AÑO 2014 =  $\frac{4'447,393.72 - 1'662,568.53}{4'602,027.22} = 0.605$

2- RAZONES DE ENDEUDAMIENTO.-

OBJETIVO: : ESTABLECER HASTA QUE PUNTO LA EMPRESA HA FINANCIADO SUS INVERSIONES MEDIANTE PRESTAMOS.

A.-RAZON DE LA DEUDA. =  $\frac{\text{DEUDA TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$

AÑO 2015  $\frac{8,323,881.80}{17,872,677.62} = 0.465$

AÑO 2014 =  $\frac{8'919,919.83}{18'561,796.67} = 0.480$

**3-RAZONES DE RENTABILIDAD.-**

**OBJETIVO: DETERMINAR QUE PORCENTAJE DE CADA DOLAR DE VENTA LA EMPRESA HA CONVERTIDO EN UTILIDAD.**

**A.-MARGEN DE RENTABILIDAD =  $\frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{VENTAS NETAS}}$**

**AÑO 2015 =  $\frac{- 97,329.49}{16,303,116.36} = - 0.005$**

**AÑO 2014 =  $\frac{741,055.49}{19'463,235.50} = 0.038$**

B.-RETORNO DE ACTIVOS = VENTAS NETAS  
-----  
ACTIVO TOTAL

AÑO 2015 =  $\frac{16.303,116.36}{17,872,677.62}$  = 0.912

AÑO 2014 =  $\frac{19'463,235.50}{18'561,796.67}$  = 1.048