

INFORME DE COMISARIO

DE

HORMIGONES HERCULES S.A.

POR EL

EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO

A

DICIEMBRE 31,2014

FEBRERO 20 2015

SEÑORES

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DE LA COMPAÑIA HORMIGONES HERCULES S.A.

CIUDAD.-

En mi calidad de Comisario Principal de la compañía HORMIGONES HERCULES S.A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social, Ley de Compañías, Código Tributario, así como las Normas, Resoluciones y Reglamentaciones emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, he procedido al estudio, revisión y comprobación, de sus registros contables y documentación sustentatoria, Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral, al 31 de Diciembre del 2014, así como los libros sociales de la compañía, y en base de ello puedo certificar lo siguiente:

1.1.-Del estudio de los Estatutos Sociales de la Compañía, Reglamentos, y Resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas, se ha comprobado que los Administradores han cumplido en forma eficiente y responsable con todas y cada una de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

1.2.-CONTROL INTERNO.

Los procedimientos de control interno establecidos por la compañía garantizan plenamente la información financiera confiable y el manejo financiero y administrativo de sus recursos.

1.3.-ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Leyes y Reglamentos vigentes, Normas Internacionales de Información Financiera, Normas Internacionales de Contabilidad, Resoluciones del Servicio de Rentas Internas, y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio económico de Enero a Diciembre del año 2.014, guardan correspondencia con los que se registran en los libros de contabilidad y en nuestra opinión, presentan razonablemente la situación financiera de la compañía.

INDICADORES FINANCIEROS.

	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>VARIACION</u>
<u>A.-LIQUIDEZ:</u>			
-RAZON CORRIENTE	0.988	0.966	-0.022
-PRUEBA DEL ACIDO	0.679	0.605	-0.074
<u>B.-ENDEUDAMIENTO</u>			
RAZON DE LA DEUDA	0.473	0.480	0.007
<u>C.-RENTABILIDAD:</u>			
MARGEN DE RENTABILIDAD	0.049	0.038	-0.011
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	1.093	1.048	-0.045

ESTADO DE RESULTADO COMPARATIVO

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	21'249,437.81	19'463,235.50
OTROS INGRESOS	37,036.63	62,726.74
	-----	-----
TOTAL INGRESOS	21'286,474.44	19'525,962.24
COSTOS DE OPERACIÓN	17'083,184.04	15'606,429.46
GASTOS DE OPERACIÓN	3'152,645.93	3'178,477.29
	-----	-----
TOTAL COSTOS Y GASTOS	20'235,829.97	18'784,906.75
UTILIDAD OPERACIONAL	1'050,644.47	741,055.49

ANÁLISIS DE LOS INDICADORES.

En el análisis de la Liquidez, la empresa mantiene durante el ejercicio económico del 2014, su posición financiera, ya que el índice de Razón Corriente durante el ejercicio económico del 2014 fue de 0.966 mientras que durante el año 2013, fue de 0.988, teniendo aquí una variación negativa de 0.022.

Lo mismo sucede en el índice de la Prueba del Acido, ya que durante el año 2014 nos da un índice de 0.605, mientras que para el 2013, el índice fue de 0.679, habiendo una variación negativa de 0.074.

Durante el 2014, en el Análisis del Endeudamiento, se tiene un índice de 0.480 que es superior al obtenido durante en 2013 que fue de 0.473.

La Rentabilidad obtenida para el 2014 es de 0.038, el cual es inferior a la que se obtuvo en el 2013 que fue de 0.049, habiendo una variación negativa de 0.011.

La Rentabilidad sobre Activos obtenida durante el año 2014 es de 1.048, mientras que la que se obtuvo en el año 2013 fue de 1.093, habiendo una variación negativa de 0.045.

ANÁLISIS COMPARATIVO: En el Cuadro de Resultado comparativo, podemos fácilmente apreciar la correlación entre un ejercicio económico y el otro. En el año 2014, los ingresos por actividades ordinarias fueron de USD19,463,235.50, con un total de 148,001.75 mts³, mientras que en el año 2013, fue de USD21,249,437.81 con un total de 167,227.50 mts³. La diferencia de Ingresos por Actividades Ordinarias de un año a otro, fue de USD1,786,202.31 menos que durante el ejercicio del 2014 y también con 19,225.75 mts³ menos.

El total de Ingresos obtenidos durante el 2014 fue inferior en USD1,760,512.20 al obtenido durante el 2013. Como consecuencia de la baja en los ingresos totales durante el 2014, los costos operacionales también han disminuido en USD 1,476,754.58, mientras que los gastos de operación del 2014 tienen un pequeño incremento respecto al año 2013, sin ser nada significativo.

Debido a la disminución de los ingresos, la utilidad operacional del año 2014 también disminuye en USD 309,588.98 con respecto a la utilidad del año 2013.

En conclusión, la empresa a pesar de la disminución en la mayoría de los índices de análisis, y a la disminución en sus ingresos, sigue manteniendo una posición solvente financieramente, con capacidad suficiente para endeudamiento con terceros, por la buena liquidez que posee, y con una rentabilidad normal para la industria.

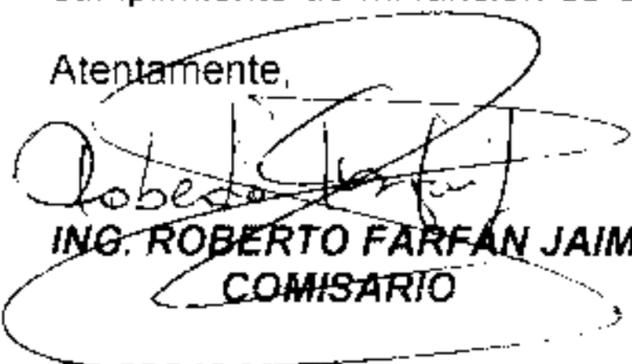
1.4 DISPOSICIONES DEL ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS.-

- a) Los Administradores de la Compañía no requieren de la presentación de garantías pecunarias para el ejercicio de sus cargos, ya que esta obligación no consta en el Estatuto Social.
- b) He recibido de los Administradores de la compañía, los Balances de Comprobación de cada uno de los meses del ejercicio económico terminado a Diciembre 31 del 2.014.
- c) Los libros, registros contables y demás papeles de la compañía en los estados de Caja y Cartera, ha sido objeto de una revisión mensual para establecer la veracidad de la información.
- d) Las convocatorias a Junta General de Accionistas se las han realizado dentro de los requerimientos establecidos en las disposiciones societarias vigentes.
- e) De la revisión del Libro de Actas de Junta General se comprueba que durante el 2.014 no ha existido omisión de algún punto consignado en el Orden del Día.
- f) El actuante ha cumplido con la asistencia a las Juntas Generales de Accionistas efectuadas durante el año 2.014.
- g) Se ha mantenido una constante revisión y control de los bienes, valores, registros y demás documentos contables para la buena marcha de la operaciones de la compañía
- h) He recibido por parte de los Administradores la entrega oportuna del informe sobre la situación de la compañía y los Estados financieros correspondiente al ejercicio económico terminado a diciembre 31 de 2.014.
- i) No existen méritos para alguna propuesta de remoción de los Administradores de la Compañía, ni existen denuncias que menoscaben la correcta gestión realizada por los Administradores.

En nuestra opinión, las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio económico de Enero a Diciembre del año 2.014, guardan correspondencia con los que se registran en los libros de contabilidad y presentan razonablemente la situación financiera de la compañía.

En forma especial,dejo expresa constancia de mi agradecimiento a los Administradores de la Compañía HORMIGONES HERCULES S.A.,por toda la colaboración brindada por el personal y la administración de la compañía para el cumplimiento de mi función de Comisario

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberto Farfán Jaime', is written over a circular stamp. The signature is fluid and somewhat stylized.

ING. ROBERTO FARFÁN JAIME.
COMISARIO

CI. 0904041977

UTILIZACION DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

MONEDA DEL PERÚ: NUEVOS SOLES

1.- RAZONES DE LIQUIDEZ

OBJETIVO ESTABLECER HASTA QUE PUNTO LA COMPANIA PUEDE CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES INMEDIATAS

RAZON CORRIENTE	=	ACTIVO CORRIENTE	

		PASIVO CORRIENTE	
ANO 2014	=	4'447'393 72	
		-----	= 0.906
		4'902'027 22	
ANO 2013	=	5'252'134 52	
		-----	= 0.906
		5'771'008 96	

2- RAZONES DE ENDEUDAMIENTO.-

OBJETIVO: : ESTABLECER HASTA QUE PUNTO LA EMPRESA HA FINANCIADO SUS INVERSIONES MEDIANTE PRESTAMOS.

A.-RAZON DE LA DEUDA. =
$$\frac{\text{DEUDA TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$$

AÑO 2014 =
$$\frac{8'919,919.83}{18'561,796.67} = 0.480$$

AÑO 2013 =
$$\frac{9'217.113.86}{19'466,672.35} = 0.473$$

3-RAZONES DE RENTABILIDAD.-

OBJETIVO: DETERMINAR QUE PORCENTAJE DE CADA DOLAR DE VENTA LA EMPRESA HA CONVERTIDO EN UTILIDAD.

$$\text{A.-MARGEN DE RENTABILIDAD} = \frac{\text{UTILIDAD}}{\text{VENTAS NETAS}}$$

$$\text{AÑO 2014} = \frac{741,055.49}{19'463,235.50} = 0.038$$

$$\text{AÑO 2013} = \frac{1'050,644.47}{21'286,474.44} = 0.049$$

B.-RETORNO DE ACTIVOS = VENTAS NETAS

ACTIVO TOTAL

AÑO 2014 = $\frac{19'463,235.50}{18'561,796.67}$ = 1.048

AÑO 2013 = $\frac{21'286,474.44}{19'466,672.35}$ = 1.093