

INFORME

DE

COMISARIO

DE

HORMIGONES HERCULES S.A.

POR EL EJERCICIO ECONOMICO

TERMINADO A DICIEMBRE 2012

FEBRERO 20,2013

SEÑORES

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DE LA COMPAÑIA HOHESA S.A.

CIUDAD.-

En mi calidad de Comisario Principal de la compañía a HORMIGONES HERCULES S.A.,y en cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social,Ley de Compañías,Ley de Regimen Tributario Interno,asi como las Normas, Resoluciones y Reglamentaciones emitidas por el Servicio de Rentas Internas, y Superintendencia de Compañías,he procedido al estudio,revisión y comprobación de las diferentes etapas económico administrativas,así como de sus Estados Financieros,registros contables, etc.,por el ejercicio económico terminado a diciembre 31 del 2.012, y, en base de ello puedo certificar lo siguiente:

1.1.-Del estudio de los Estatutos Sociales de la Compañía, Reglamentos, y Resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas, se ha comprobado que los Administradores han cumplido en forma eficiente y responsable con todas y cada una de las normas legales,estatutarias y reglamentarias,así como de las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

1.2.-CONTROL INTERNO.

Los procedimientos de control interno establecidos por la compañía garantizan plenamente el manejo de sus valores monetarios, obligaciones y cuentas por cobrar/pagar, inventarios,etc.

1.3.-ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Leyes y Reglamentos vigentes, Normas Internacionales de Informacion Financiera, y de contabilidad, asi como con las Resoluciones del Servicio de Rentas Internas, y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

INDICADORES FINANCIEROS.

	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>VARIACION</u>
<u>A.-LIQUIDEZ:</u>			
-RAZON CORRIENTE	0.840	0.908	0.068
-PRUEBA DEL ACIDO	0.544	0.615	0.071
<u>B-ENDEUDAMIENTO</u>			
RAZON DE LA DEUDA	0.464	0.495	0.031
<u>C.-RENTABILIDAD:</u>			
MARGEN DE RENTABILIDAD	0.035	0.049	0.014
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	1.144	1.123	(0.021)

ESTADO DE RESULTADO COMPARATIVO

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<i>INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</i>	19,266,424.22	17,365,813
<i>OTROS INGRESOS</i>	26,057.60	30,563.
	-----	-----
<i>TOTAL INGRESOS</i>	19,292,481.82	17,396,376.
<i>COSTOS DE OPERACIÓN</i>	15,472,216.07	13,898,622
<i>GASTOS DE OPERACIÓN</i>	2,859,437.61	2,876,323
	-----	-----
<i>TOTAL COSTOS Y GASTOS</i>	18,331,653.68	16,774,945
<i>UTILIDAD OPERACIONAL</i>	960,828.14	621,431

ANALISIS DE LOS INDICADORES.-

Durante el año 2012, la compañía ha mejorado su posición financiera con respecto al año anterior.

En lo general, los índices que se estudian presentan una posición de crecimiento para el ejercicio económico del año 2012.

EL índice de liquidez del año 2012 es de 0.908 frente al de año 2011 que fue de 0.840, presentando un incremento de 0.068.

La Prueba del Acido ratifica lo expresado en líneas anteriores, ya que para el año 2012, el índice obtenido es de 0.615, mientras que en el año 2011 se obtuvo un índice de 0.544, habiendo una variación positiva de 0.071.

El índice de Endeudamiento para el año 2012 es 0.495 mientras que en el 2011, se obtuvo un índice de 0.464.

En el estudio de la Rentabilidad tenemos que para el año 2012, se ha obtenido un índice de 0.049, mientras que en el año 2011, el índice fue de 0.035, existiendo una variación positiva de 0.014 para el 2012.

La rentabilidad sobre activo del año 2012 disminuyó en 0.021 con respecto al índice que se obtuvo en el 2011, ya que durante el año 2012 el índice de rentabilidad sobre activo, es de 1.123, mientras que para el año 2011 fue de 1.144.

En el Cuadro de Resultado comparativo, podemos también apreciar claramente que el año 2012, la compañía ha tenido un aumento en los ingresos operacionales y en otros ingresos, manteniendo un equilibrio en la relación costos y gastos operacionales con las ventas y otros ingresos.

En conclusión podemos indicar que la empresa en el año 2012 ha consolidado su posición de crecimiento y fortalecimiento de su estructura financiera.

1.4 DISPOSICIONES DEL ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS.-

- a) Los Administradores de la Compañía no requieren de la presentación de garantías pecunarias para el ejercicio de sus cargos, ya que esta obligación no consta en el Estatuto Social.
- b) He recibido de los Administradores de la compañía, los Balances de Comprobación de cada uno de los meses del ejercicio económico terminado a Diciembre 31 del 2.012.

c) Los libros, registros contables y demás papeles de la compañía en los estados de Caja y Cartera, ha sido objeto de una revisión mensual para establecer la veracidad de la información.

d) Las convocatorias a Junta General de Accionistas se las han realizado dentro de los requerimientos establecidos en las disposiciones societarias vigentes.

e) De la revisión del Libro de Actas de Junta General se comprueba que durante el 2.012 no ha existido omisión de algún punto consignado en el Orden del Día.

f) El actuante ha cumplido con la asistencia a las Juntas Generales de Accionistas efectuadas durante el año 2.012.

g) Se ha mantenido una constante revisión y control de los bienes, valores, registros y demás documentos contables para la buena marcha de la operaciones de la compañía.

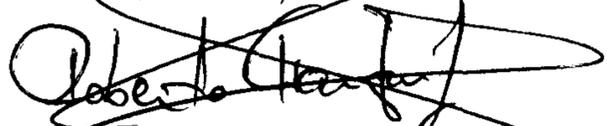
h) He recibido por parte de los Administradores la entrega oportuna del informe sobre la situación de la compañía y los Estados financieros correspondiente al ejercicio económico terminado a diciembre 31 de 2.012.

i) No existen méritos para alguna propuesta de remoción de los Administradores de la Compañía, ni existen denuncias que menoscaben la correcta gestión realizada por los Administradores.

En nuestra opinión, las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio económico de Enero a Diciembre del año 2.012, guardan correspondencia con los que se registran en los libros de contabilidad y presentan razonablemente la situación financiera de la compañía.

En forma especial, dejo expresa constancia de mi agradecimiento a los Administradores de la Compañía HORMIGONES HERCULES S.A., por toda la colaboración brindada por el personal y la administración de la compañía para el cumplimiento de mi función de Comisario

Atentamente,



ING. ROBERTO FARFAN JAIME.
COMISARIO

CI. 0904041977

UTILIZACION DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

HORMIGONES HERCULES S.A.

1.-RAZONES DE LIQUIDEZ

OBJETIVO: ESTABLECER HASTA QUE PUNTO LA COMPAÑIA PUEDE CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES INMEDIATAS

$$\text{RAZON CORRIENTE} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$$

$$\text{AÑO 2012} = \frac{4,555,986.04}{5,013,027.11} = 0.908$$

$$\text{AÑO 2011} = \frac{3,580,767.72}{4,259,501.57} = 0.840$$

ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIO

B.-PRUEBA DEL ACIDO. = -----

PASIVO CORRIENTE

$$\text{AÑO 2012} = \frac{4.555,986.04 - 1,472,798.94}{5,013,027.11} = 0.615$$

$$\text{AÑO 2011} = \frac{3,580,767.72 - 1,260,871.56}{4,259,501.57} = 0.544$$

RAZONES DE ENDEUDAMIENTO.-

OBJETIVO: : ESTABLECER HASTA QUE PUNTO LA EMPRESA HA FINANCIADO SUS INVERSIONES MEDIANTE PRESTAMOS.

A.-RAZON DE LA DEUDA. = $\frac{\text{DEUDA TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$

AÑO 2012 = $\frac{8,488,239.43}{17,141,376.24} = 0.495$

AÑO 2011 = $\frac{7,045,541.55}{15,168,276.75} = 0.464$

3-RAZONES DE RENTABILIDAD.-

OBJETIVO: DETERMINAR QUE PORCENTAJE DE CADA DOLAR DE VENTA LA EMPRESA HA CONVERTIDO EN UTILIDAD.

$$\text{A.-MARGEN DE RENTABILIDAD} = \frac{\text{UTILIDAD}}{\text{VENTAS NETAS}}$$

$$\text{AÑO 2012} = \frac{960,828,14}{19,266,424.22} = 0.049$$

$$\text{AÑO 2011} : \frac{621,431.64}{17,365,813.05} = 0.035$$

B.-RETORNO DE ACTIVOS = VENTAS NETAS

ACTIVO TOTAL

AÑO 2012 = 19,266,424.22
----- = **1.123**
17,141,376.24

AÑO 2011 = 17,365,813.05
----- = **1.144**
15,168,276.75