

INFORME DE COMISARIO

DE LA

COMPAÑÍA

HORMIGONES HERCULES S.A.



FEBRERO 20,2011

SEÑORES

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DE LA COMPAÑIA HOHESA S.A.

CIUDAD.-

En mi calidad de Comisario Principal de la compañía a HORMIGONES HERCULES S.A.y en cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social,Ley de Compañías,Ley de Regimen Tributario Interno,asi como las Normas, Resoluciones y Reglamentaciones emitidas por el Servicio de Rentas Internas, y Superintendencia de Compañías,he procedido al estudio,revisión y comprobación de las diferentes etapas económico administrativas,así como de sus Estados Financieros,registros contables, etc.,por el ejercicio económico terminado a diciembre 31 del 2.010, y, en base de ello puedo certificar lo siguiente:

1.1.-Del estudio de los Estatutos Sociales de la Compañía, Reglamentos, y Resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas, se ha comprobado que los Administradores han cumplido en forma eficiente y responsable con todas y cada una de las normas legales,estatutarias y reglamentarias,así como de las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.



1.2.-CONTROL INTERNO.

Los procedimientos de control interno establecidos por la compañía garantizan plenamente el manejo de sus valores monetarios, obligaciones y cuentas por cobrar/pagar, inventarios,etc.

1.3.-ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Leyes y Reglamentos vigentes, Normas Internacionales de Información Financiera, y de contabilidad, así como con las Resoluciones del Servicio de Rentas Internas, y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio económico de Enero a Diciembre del año 2.010, guardan correspondencia con los que se registran en los libros de contabilidad y presentan razonablemente la situación financiera de la compañía.





INDICADORES FINANCIEROS.

	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>
<u>A.-LIQUIDEZ:</u>			
-RAZON CORRIENTE	1.044	1.051	0.980
-PRUEBA DEL ACIDO	0.759	0.637	0.647
<u>B.-ENDEUDAMIENTO</u>			
RAZON DE LA DEUDA	0.548	0.506	0.458
<u>C.-RENTABILIDAD:</u>			
MARGEN DE RENTABILIDAD	0.029	0.037	0.028
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	1.741	1.921	1.001



ANÁLISIS DE LOS INDICADORES.-

La compañía continua manteniendo una estructura de solvencia durante el ejercicio económico del año 2010.

Los índices de liquidez nos entregan para el año 2010, una razón corriente de 0.980, inferior a la del año anterior que fue de 1.051.

Por otro lado la prueba del Acido nos da un índice de 0.647 para el año 2010, algo superior al obtenido en el año 2009 que fue de 0.637.

Con respecto al análisis del índice de Endeudamiento, podemos ver que la compañía ha mantenido una política de estabilidad durante los años 2008 y 2009, con índices de 0.548 y 0.506 respectivamente, para tener en el año 2010, un índice de 0.458.

En lo referente a la Rentabilidad de la compañía, vemos que el índice para el año 2010 es de 0.028, algo inferior, al obtenido en el año 2009 que fue de 0.037.

La rentabilidad sobre activo del año 2010 ha decrecido con respecto a la del 2009, teniendo un índice de 1.001 para el 2010, y de 1.921 para el año 2009.

En conclusión podemos indicar que la empresa esta recogiendo los frutos de su política de desarrollo de su infraestructura, con una planificada estrategia de aprovechamiento de los recursos propios y de terceros unido a una buena eficiencia operacional. Además debemos puntualizar que el análisis está basado en la comparación de índices de los años 2008 y 2009 cuya contabilidad fue hecha en la normas NEC, mientras que el año 2010 se ha basado en la normas internacionales de información financiera, y cuyos ajustes ha producido una variación de la información.

**1.4 DISPOSICIONES DEL ARTICULO 321 DE LA LEY DE
COMPAÑIAS.-**

- a) **Los Administradores de la Compañía no requieren de la presentación de garantías pecunarias para el ejercicio de sus cargos, ya que esta obligación no consta en el Estatuto Social.**

- b) **He recibido de los Administradores de la compañía, los Balances de Comprobación de cada uno de los meses del ejercicio económico terminado a Diciembre 31 del 2.010.**

- c) **Los libros, registros contables y demás papeles de la compañía en los estados de Caja y Cartera, ha sido objeto de una revisión mensual para establecer la veracidad de la información.**

- d) **Las convocatorias a Junta General de Accionistas se las han realizado dentro de los requerimientos establecidos en las disposiciones societarias vigentes.**

- e) **De la revisión del Libro de Actas de Junta General se comprueba que durante el 2.010 no ha existido omisión de algún punto consignado en el Orden del Día.**

- f) **El actuante ha cumplido con la asistencia a las Juntas Generales de Accionistas efectuadas durante el año 2.010.**

- g) **Se ha mantenido una constante revisión y control de los bienes, valores, registros y demás documentos contables para la buena marcha de la operaciones de la compañía.**



h) He recibido por parte de los Administradores la entrega oportuna del informe sobre la situación de la compañía y los Estados financieros correspondiente al ejercicio económico terminado a diciembre 31 de 2.010.

i) No existen méritos para alguna propuesta de remoción de los Administradores de la Compañía, ni existen denuncias que menoscaben la correcta gestión realizada por los Administradores.

1-5 DISPOSICIONES DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.-

a) La compañía ha cumplido todas las disposiciones legales y reglamentarias emitadas por la Superintendencia de Compañías para la aplicación de la normas NIIF.

b) Se ha cumplido con el Plan de Implementacion

c) Se ha cumplido con el Plan de Capacitacion,y

d) Con el Diagnóstico de los principales impactos en la empresa.

En forma especial,dejo expresa constancia de mi agradecimiento a los Administradores de la Compañía HORMIGONES HERCULES S.A.,por toda la colaboración brindada por el personal y la administración de la compañía para el cumplimiento de mi función de Comisario

Atentamente,

ING. ROBERTO FABIAN JAIME
COMISARIO
CI. 0904041977



UTILIZACION DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

HORMIGONES HERCULES S.A.

1.-RAZONES DE LIQUIDEZ

OBJETIVO: ESTABLECER HASTA QUE PUNTO LA COMPAÑIA PUEDE CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES INMEDIATAS

$$\text{RAZON CORRIENTE} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$$

$$\begin{array}{r} \text{AÑO 2010} \quad \text{USD2'974.206} \\ \hline \text{USD3'032,560} \end{array} = 0.980$$

$$\begin{array}{r} \text{AÑO 2009} \quad \text{USD2'303.488.06} \\ \hline \text{USD2'191,212.70} \end{array} = 1.051$$

$$\begin{array}{r} \text{AÑO 2008} \quad \text{USD2'500,812.18} \\ \hline \text{USD2'393,348.25} \end{array} = 1.044$$



ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIO

B.-PRUEBA DEL ACIDO. = -----

PASIVO CORRIENTE

AÑO 2010 = USD 2'974.206 - USD1,009,780
----- **= 0.647**
USD 3'032,560

AÑO 2009 = USD2,303.488.06 - USD907,681.98
----- **= 0.637**
USD 2,191,212.70

AÑO 2008 = USD2'500.812.18 - USD 682,260.10
----- **= 0.759**
USD 2'393,348.25



RAZONES DE ENDEUDAMIENTO.-

OBJETIVO: : ESTABLECER HASTA QUE PUNTO LA EMPRESA HA FINANCIADO SUS INVERSIONES MEDIANTE PRESTAMOS.

A.-RAZON DE LA DEUDA. = $\frac{\text{DEUDA TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$

AÑO 2010 **USD6'346,981**
----- = **0.458**
USD13'848,284

AÑO 2009 **USD3,331,318.81**
----- = **0.506**
USD6,573,348.28

AÑO 2008 **USD 3'368.622.73**
----- = **0.548**
USD 6'140,381.83



3-RAZONES DE RENTABILIDAD.-

OBJETIVO: DETERMINAR QUE PORCENTAJE DE CADA DOLAR DE VENTA LA EMPRESA HA CONVERTIDO EN UTILIDAD.

A.-MARGEN DE RENTABILIDAD = UTILIDAD NETA

**-----
VENTAS NETAS**

AÑO 2010 : USD 392,289
----- = 0.028
USD13'869,741

AÑO 2009 : USD 478,793.24
----- = 0.037
USD12,630.825.12

AÑO 2008 : USD 320,088.02
----- = 0.029
USD10'690,727.77



B.-RETORNO DE ACTIVOS = VENTAS NETAS

ACTIVO TOTAL

AÑO 2010 = USD13'869,741

----- = **1.001**

USD13'848,284

AÑO 2009 = USD12,630,825.12

----- = **1.921**

USD6,573,348,28

AÑO 2008 USD10'690,727.77

----- = **1.741**

USD 6'140,381.83

