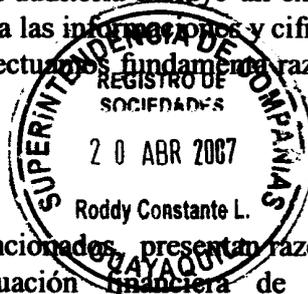


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

HOHESA, HORMIGONES HERCULES S. A.

1. He auditado el Balance General de HOHESA, HORMIGONES HERCULES S. A., al 31 de Diciembre del 2006 y los correspondientes estados de resultados, evolución de patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en la auditoria que practicamos.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas, tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoria incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. La auditoria que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.
3. En mi opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de HOHESA, HORMIGONES HERCULES S.A., al 31 de Diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha de conformidad con las normas y los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



Ing. Com. EFREN COELLO SOLIS

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2006 de HOHESA, HORMIGONES HERCULES S. A., requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.


C.P.A. EFREN COELLO SOLIS
SC-RNAE # 186

Guayaquil, 9 de Febrero del 2007.



HOHESA, HORMIGONES HERCULES S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y Bancos	384,471
Cuentas por Cobrar	216,949
Inversiones	210,262
Inventarios	415,488
Pagos Anticipados	132,092

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES 1,359,262

INVERSIONES A LARGO PLAZO 544,236

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO 98,027

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS:

Terrenos, Edificios e Instalaciones	1,529,552
Maquinarias, Equipos y Silos	2,843,924
Equipos de Laboratorio	104,476
Muebles y Enseres, y Otros	202,970
Vehículos	1,231,316

5,912,238

Menos - Depreciación Acumulada (3,148,820)

TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS 2,763,418

OTROS ACTIVOS 82,152

TOTAL 4,847,095

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

PASIVOS CORRIENTES:

Sobregiro Bancario	38,452
Porción Corriente Deuda Largo Plazo	509,478
Préstamos Bancarios	12,528
Documentos y Cuentas por Pagar	1,094,081
Gastos Acumulados por Pagar	31,688
Pasivos Acumulados	79,121

TOTAL PASIVOS CORRIENTES 1,765,348

OBLIGACIONES BANCARIAS, menos porción corriente 701,042

JUBILACION PATRONAL E INDENMIZACION 19,836

OTROS PASIVOS 27,925

TOTAL PASIVOS 2,514,151

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital Social	2,000,000
Aportes Capitalización Futura	7,382
Reserva de Capital	220,669
Reserva Legal	18,143
Reserva Facultativa	10,205
Utilidad acumuladas	76,545

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS 2,332,944

TOTAL 4,847,095

Ver notas a los estados financieros

HOHESA, HORMIGONES HERCULES S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

(Expresado en dólares)

VENTAS:

HORMIGON	7,572,649	
OTROS	18,225	7,590,874
	<hr/>	<hr/>

COSTOS Y GASTOS:

Producción	6,599,998	
Administración	699,114	
Ventas	66,300	
Financieros	119,986	
Otros Ingresos	(14,595)	(7,470,803)
	<hr/>	<hr/>

Utilidad en operaciones 120,071

PARTICIPACION DE TRABAJADORES (18,011)

Utilidad antes de provisión para
impuesto a la renta

 102,060

IMPUESTO A LA RENTA (25,515)

Utilidad del ejercicio

 76,545

HOHESA, HORMIGONES HERCULES S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

(Expresado en dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes Capitalización Futura</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	2,000,000	7,541	220,669	14,358	8,312	39,113	2,289,993
Transacciones del año:							
Transferencias	-	-	-	3,785	1,893	(5,678)	-
Varios	-	(159)	-	-	-	(1,260)	(1,419)
Retiro de Accionistas	-	-	-	-	-	(32,175)	(32,175)
Utilidad del Ejercicio (neta)	-	-	-	-	-	76,545	76,545
Saldos al 31 de diciembre del 2006	2,000,000	7,382	220,669	18,143	10,205	76,545	2,332,944

Ver notas a los estados financieros

HOHESA, HORMIGONES HERCULES S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

(Expresado en dólares)

Flujo de Efectivo por las actividades de operación:

Efectivo Recibido de Clientes	7,672,566
Cancelación del 15% de participación y 25% de impuesto a la renta	(22,240)
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados y Otros Gastos	(6,731,767)
Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación	<u>918,559</u>

Flujo de Efectivo por las actividades de inversión:

Inversiones	(178,262)
Compras de Activos Fijos, Neto de Bajas y/o Ventas	(1,125,645)
Efectivo Neto Utilizado por las Actividades de Inversión	<u>(1,303,907)</u>

Flujos de Efectivo por las actividades de financiamiento:

Sobregiros Bancarios	38,452
Préstamos Bancarios	(210,116)
Obligaciones Bancarias, menos porción corriente	573,342
Otros Pasivos	(2,597)
Dividendos pagados	(32,175)
Efectivo Neto Provisto en las Actividades de Financiamiento	<u>366,906</u>
Disminución Neto de Efectivo	(18,442)
Más - Efectivo al Inicio del Periodo	402,913
Efectivo al Final del Periodo	<u><u>384,471</u></u>

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO
DEL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION.**

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>76,545</u>
Más:	
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Depreciaciones	167,080
Participación de trabajadores e impuestos a la renta	43,526
	<u>210,606</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:	
AUMENTO:	
Aumento en Gastos Pagados por Adelantado	(833)
Aumento en Otros Activos	(4,670)
Aumento en Cuentas y Documentos por Cobrar	198,537
Aumento en porción en Cuentas a Largo Plazo	356,231
DISMINUCION:	
Disminución en Cuentas por Cobrar	81,692
Disminución en Inventario	33,478
Disminución en Gastos Acumulados por Pagar	(1,754)
Disminución en Pasivos Acumulados	(31,273)
	<u>631,408</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u><u>918,559</u></u>

Ver notas a los estados financieros

HOHESA, HORMIGONES HERCULES S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

HOHESA, HORMIGONES HERCULES S. A. (La Compañía) fue constituida el 30 de diciembre de 1977 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de Febrero de 1978. Su objetivo principal es la producción, industrialización, comercialización y ventas de materiales de construcción, así como de sus elaborados, prefabricados y más elementos de la construcción.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

INVENTARIOS.- Los inventarios de materia prima, repuestos, lubricantes y herramientas, se encuentran valorados al costo promedio que es el más bajo que el valor de mercado.

INVERSIONES EN ACCIONES.- Están registradas al costo de adquisición.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.- La propiedad, planta y equipos se muestran al costo de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas. Las ganancias y pérdidas por retiro se cargan al Estado de Resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al Estado de Resultado y ha sido calculada sobre los costos originales más los efectos de dolarización de acuerdo con las disposiciones vigentes. Estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

ACTIVOS	PORCENTAJE	AÑOS
Edificios e Instalaciones	5 y 10	20 y 10
Maquinarias y equipos, silos y Laboratorio	10	10
Muebles y enseres, y otras	10	10
Vehículos	20 y 10	5 y 10

OTROS ACTIVOS.- Están siendo amortizados al 25% y 10% anual, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

JUBILACION PATRONAL E INDEMNIZACIONES.- Representa la provisión para desahucio para trabajadores, calculado sobre la base del 25% de los sueldos.

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

INGRESOS.- Por ventas, se registran al momento de entrega del hormigón al precio pactado con el cliente.

GASTOS FINANCIEROS.- Intereses, son registrados mediante el método del devengado.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2006, la cuenta Caja y Bancos consistían en:

Caja	US\$	189,845
Bancos		194,626
	US\$	<u>384,471</u>

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2006, las cuentas por cobrar, consistían en:

Clientes	US\$	211,433
Deudores Varios y Otros		9,954
Menos- Reserva para incobrable		(4,438)
	US\$	<u>216,949</u>

NOTA E.- INVERSIONES A CORTO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2006, los inversiones a corto plazo consistían en:

BANCO DE MACHALA C.A.

- Varios certificados de depósito a plazo al 5% de interés, hasta febrero del 2007. US\$ 160,262

BANCO BOLIVARIANO C.A.

- Certificados de depósito a plazo al 4.50% de interés, hasta enero del 2007. 50,000
- US\$ 210,262

NOTA F.- INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2006, los inventarios, consistían en:

Materia Prima	US\$ 301,774
Repuestos y Lubricantes	63,897
Herramientas	2,895
Mercaderías en Tránsito	46,922
	<u>US\$ 415,488</u>

NOTA G.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2006, los pagos anticipados, consistían en:

Retenciones clientes	US\$ 50,194
Seguros	7,934
Impuestos	61,384
Otros	12,580
	<u>US\$ 132,092</u>

NOTA H.- CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

A Diciembre 31 del 2006, las cuentas por cobrar a largo plazo, por US\$ 98,027 correspondientes a las villas del conjunto residencial El Dorado y Lugano, el cual se encuentra en etapa sumarial contra las compañías BARALSA S.A. y FUNDERSA S.A., por no haber hecho efectivo la entrega de las villas.

NOTA I.- INVERSIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006, las inversiones, consistían en:

Prefabricados, Concretos y Edificios, "PRECEDI" S.A.	US\$ 534,388
Electroquil S.A.	9,848
	<u>US\$ 544,236</u>

NOTA J.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

El movimiento de las cuentas de Propiedad, planta y equipos durante el año 2006, se detalla a continuación:

	<u>Saldos al 1 de Enero del 2006</u>	<u>Adiciones Y Transferencias</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldos al 31 de Diciembre del 2006</u>
ACTIVOS:				
Terrenos, Edificios e Instalaciones	US\$ 1,447,173	82,379	-	1,529,552
Maquinarias, Equipos y Silos	2,381,383	462,541	-	2,843,924
Equipos de Laboratorio	102,202	2,274	-	104,476
Muebles y Enseres, y Otros	200,870	2,100	-	202,970
Vehículos	654,965	576,351	-	1,231,316
	<u>4,786,593</u>	<u>1,125,645</u>	<u>-</u>	<u>5,912,238</u>
Menos Depreciación Acumulada	(2,981,740)	(167,080)	-	(3,148,820)
Total Propiedad, planta y equipos	US\$ <u>1,804,853</u>	<u>958,565</u>	<u>-</u>	<u>2,763,418</u>

NOTA K.- PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2006, los préstamos bancarios consistían en:

BANCO AMAZONAS S.A.

- Operación al 10.90% de interés, hasta diciembre del 2007. US\$ 12,528

NOTA L.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006, las cuentas y documentos por pagar consistían en:

Proveedores:			
Locales (1)	US\$	409,807	
Exterior		13,012	422,819
Prefabricados, Concretos y Edificios, "PRECEDI" S.A.			292,408
Documentos por pagar			137,987
Anticipos de clientes (2)			240,867
	US\$		<u>1,094,081</u>

(1) Incluye US\$ 286,025 de Trarcesa S.A.

(2) Los Anticipos de Clientes a Corto Plazo, corresponden a compromisos adquiridos para la entrega de hormigón a fecha futura y a precios actuales, por lo que no genera ningún pago de interés.

NOTA LL.-OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006, las obligaciones bancarias a largo plazo consistían en:

BANCO BOLIVARIANO S.A.

- Operación al 11%,12% y 12.25% de interés inicial registrables cada 180 días, con vencimiento hasta septiembre del 2009. US\$ 265,911
- Operación al 12% de interés inicial, reajutable cada 90 días, con vencimiento hasta noviembre del 2007. 73,333

BANCO DE MACHALA C.A.

- Operaciones al 11% y 13% de interés inicial reajutable cada 90 días, con vencimiento hasta septiembre del 2008. 337,294
- Operaciones al 13.14% y 13.16% de interés fijo. 33,982

CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL (1)

- Operación al 11.77% de interés inicial reajutable cada 90 días, con 2 años de gracia y pagos mensuales y con vencimiento hasta septiembre del 2014. 500,000

Menos: Porción Corriente

	1,210,520
	(509,478)
US\$	<u>701,042</u>

(1) Préstamo para financiar activos fijos. Las condiciones especiales a los que está sujeto el préstamo son:

- a) Presentar en un plazo no mayor a 60 días, los justificativos de las inversiones.
- b) Mantener un sistema de contabilidad adecuado y proporcionar trimestralmente balances a la Corporación Financiera.
- c) Presentar anualmente certificado de cumplimiento de obligaciones patronales del IESS.
- d) Copia certificada de la declaración de impuesto a la renta emitida por el Servicio de Rentas Internas.
- e) Mantener anualmente actualizados los avalúos y pólizas de seguro endosadas a favor de la CFN.
- f) Durante la vigencia del préstamo la relación Patrimonio/Total de Activos mínimo del 30%.
- g) Durante la vigencia del crédito no repartirá utilidades a sus accionistas.
- h) No podrá repartir dividendos con cargo a las utilidades.

NOTA M.- RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10 % de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50 % del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

La reserva facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.

NOTA N.- IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuesto a la renta, han sido revisada por las autoridades tributarias hasta el año 1996, estando pendiente de revisar, los años subsiguientes. La facultad fiscalizadora del Servicio de Rentas Internas esta vigente por los últimos tres ejercicios económicos.

NOTA Ñ.- GARANTIAS

La compañía ha entregado en garantía de sus obligaciones bancarias y financieras y deuda a largo plazo lo siguiente:

Prenda Industrial abierta sobre bienes de la compañía y de su Afiliada PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICOS 'PRECEDI' S.A.

Garantía personal del Ing. José Arce Crovari y de su patrimonio familiar.

Hipoteca abierta sobre las instalaciones de la planta Cerro Azul.

Hipoteca abierta sobre planta industrial y terreno en el Km.8.5 en la via a Daule.

Hipoteca abierta sobre planta industrial y terreno en Durán.

NOTA O.-TRANSACCIONES EN COMPAÑIAS RELACIONADAS

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2006, la compañía realizó las siguientes transacciones con compañías relacionadas:

<u>COMPAÑIA</u>	<u>VALOR(000)</u>	<u>SERVICIO</u>
Arce Construcciones	US\$ 40	Arreglo de palas

NOTA P.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2006 y la fecha de preparación de estos estados financieros (9 de Febrero del 2007) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.