

HOHESA, HORMIGONES HERCULES S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

HOHESA, HORMIGONES HERCULES S.A.

1.- Hemos auditado el Estado de Situación Financiera adjunto de HOHESA, HORMIGONES HERCULES S.A., al 31 de diciembre del 2016, y los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo por el año terminado a esa fecha.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía en relación con los Estados Financieros

2.- La Administración de HOHESA, HORMIGONES HERCULES S.A., es responsable absoluto de los Estados Financieros adjuntos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Gerencia de la Compañía considere necesario para la preparación de los estados financieros, estén libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3.- Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Financieros, basados en la auditoría que practicamos. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría Generalmente Aceptadas, tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo, basados en la revisión relevante del control interno de la compañía, pruebas selectivas de la evidencia que respaldan las transacciones y cifras mostrados en los estados financieros, para obtener evidencia suficiente de auditoría acerca de los cifras y de las revelaciones de los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio que incluyen la evaluación de los riesgos significativos en los estados financieros debido ya sea a fraude o error.

Nuestra revisión de control interno no tiene el propósito de expresar una opinión sobre su efectividad. Una auditoría también incluye la evaluación apropiada de las políticas contables utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Administración, así como evaluar en conjunto la presentación de los estados financieros.

Ing. Com. EFRÉN COELLO SOLÍS

La auditoría que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación con la siguiente excepción.

Como se explica en la nota -6 literal (i), la Compañía registró como Ingresos el valor de US\$ 205.909 producto del juicio ganado a la Compañía Baralza S.A. Hasta la fecha de nuestro informe, la compañía no ha recuperado dicho valor.

Opinión

4.-En mi opinión los estados financieros antes mencionados, excepto por lo expuesto en el párrafo anterior, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de HOHESA, HORMIGONES HERCULES S.A., al 31 de diciembre del 2016 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", aceptados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

5.-Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2016 de HOHESA, HORMIGONES HERCULES S.A., requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.



C.P.A. EFRÉN COELLO SOLÍS
SC-RNAE # 186

Guayaquil, 24 de Febrero del 2017.

HOUSA, HORMIGONES HERCULES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a.000000	31 de diciembre 2010	31 de diciembre 2011
Activo			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	20	1.058.711	1.887.192
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	20 y 5	172.777	270.120
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	20 y 6	545.280	250.426
Existencias	20 y 7	1.261.834	1.517.733
Activos por impuestos corrientes	20 y 8	155.483	300.823
Otros activos corrientes	9	115.070	204.253
Total de activo corriente		3.340.155	4.470.497
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo, neto	21 y 10	10.502.357	10.654.310
Inversiones en asociadas	20 y 11	534.368	534.368
Otros activos	12	2.255.876	2.197.521
Total del activo no corriente		13.292.591	13.386.199
		17.070.876	17.872.677
Pasivo y patrimonio			
Pasivo corriente			
Obligaciones bancarias	21 y 13	395.123	1.983.922
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21 y 14	2.030.515	2.154.911
Pasivos por impuestos corrientes	20 y 9	272.626	404.656
Provisiones corrientes	20 y 15	133.227	151.425
Total de pasivo corriente		3.420.911	4.674.835
Pasivo no corriente			
Obligaciones bancarias	21 y 13	1.268.034	1.276.128
Cuentas por pagar relacionada - Procede	21	2.607.878	1.118.031
Obligaciones por beneficios de retiro del personal	21 y 16	1.829.031	1.413.816
Pasivos por impuesto diferido	21	500.000	
Otros pasivos		20.200	20.200
Total de pasivo no corriente		6.225.243	3.828.295
Patrimonio			
Capital social	17	1.000.000	2.000.000
Aporte para futuras capitalizaciones	17		991.400
Reservas	20 y 18	957.653	1.385.107
Otros resultados integrales	22 y 16	46.571	904.522
Adopción por primera vez		4.132.471	4.132.471
Utilidades retenidas		(741.970)	147.447
Total patrimonio		7.324.725	9.362.547
Total pasivo y patrimonio		17.070.876	17.872.677

Ing. José Fernando Ace Salazar
Gerente General

Ing. Zoraida Abreola Linares
Contadora

Las Notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

HONESA, HORMIGONES HERCULES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	31 de diciembre 2016	31 de diciembre 2015
Ingresos de actividades ordinarias			
Pontaje y bombas	2r	14.252.998	16.303.115
Costo de ventas	2i	(12.314.617)	(13.771.177)
Margen bruto		<u>1.938.381</u>	<u>2.531.938</u>
Gastos de administración	2c	(2.295.722)	(2.358.031)
Gastos de ventas	2d	(135.030)	(212.061)
Costos financieros	2e	(279.383)	(425.303)
Ingresos financieros y otros	2f	4.766	20.546
Participación de los empleados en las utilidades	2g y 2h	-	-
		<u>(2.675.369)</u>	<u>(2.974.849)</u>
Otros ingresos (egresos) no operacionales, neto	4i	138.738	165.583
(Pérdida) o Utilidad antes del impuesto a la renta		<u>131.750</u>	<u>197.324</u>
Impuesto a la renta causado	2i y 2j	<u>(160.419)</u>	<u>(179.149)</u>
(Pérdida) o Utilidad neta y resultado integral del año		<u>(48.669)</u>	<u>(276.578)</u>
Pérdida por acción		<u>(1.60)</u>	<u>(1.38)</u>

Ing. José Fernando Acea Suárez
Gerente General

Ing. Zorayna Alvarado Jasso
Contadora

Las Notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

HOMESA, HOMINIGONES HERQUES S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expreseados en dólares estadounidenses)

	Capital Pagado	Aportes Futuros Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva Estatutaria	Reserva Excepcional	Costo neto de las Inversiones	Resultados acumulados	
							Comienzo MT	Fin diciembre
Saldo al 31 de diciembre del 2015	2.000.000	993.409	348.156	521.260	314.424	906.322	4.123.031	147.417
Cancelación de impuestos afectados por efectos de la Ley de Fiscalización de las Actividades Económicas del 17 de octubre del 2015 (Ley 17.000-15)	-	-	-	32.327	-	1568.794	-	16.043
Operación de distribución de utilidades a los socios de la sociedad en el mes de diciembre del 2015	-	-	-	1288.993	-	-	-	1424.006
Ajustes por depreciación y amortización de activos fijos, 146	-	-	-	-	-	(248.400)	-	-
Provisión por riesgo de crédito del 146	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2016	2.000.000	993.409	348.156	1798.253	314.424	906.322	4.123.031	147.417

Los datos adjuntos son parte integrante de los estados financieros

Ing. José Fernando Arce Suárez
Gerente General

Ing. Sofía Alejandra Alfaro
Contadora

HOMESA, HORMIGONES HERCULES S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en dólares estadounidenses)

	31 de diciembre 2016	31 de diciembre 2015
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Recluido de clientes	13,940,577	16,335,865
Pagos a proveedores y a empleados	(13,401,030)	(14,800,390)
Dividendos recibidos de compañías asociadas	59	-
Otros ingresos	4,718	5,588
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>544,314</u>	<u>1,442,063</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Ventas (adquisición) de propiedades, planta y equipo	(1,120,825)	(74,317)
Desembolsos en otros activos a largo plazo	(5,457)	(55,085)
Liquidación (compra) de activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	<u>57,363</u>	<u>(65,859)</u>
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión	<u>(1,168,919)</u>	<u>(195,261)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Obligaciones bancarias	(946,705)	(990,548)
Incremento en obligaciones de beneficiarios por retiro de personal, neto	75,627	-
Cuentas por pagar a largo plazo, neto	<u>638,515</u>	<u>(295,638)</u>
Efectivo neto aplicado a las actividades de financiamiento	<u>(1,293,653)</u>	<u>(1,272,174)</u>
Efectivo y equivalente de efectivo:		
(Disminución neta) aumento neto en el efectivo	(818,480)	368,670
Efectivo e inversiones al inicio del año	<u>1,887,191</u>	<u>1,518,521</u>
Efectivo e inversiones al final del año	<u><u>1,068,711</u></u>	<u><u>1,887,191</u></u>


Ing. José Fernando Arce Suárez
Gerente General


Ing. Zorayma Alvarado Jaime
Contadora

Los datos adjuntos son parte integrante de los estados financieros

NOTA 1.- OPERACIONES Y SITUACION ACTUAL DE LA COMPAÑIA

HOHESA, HORMIGONES HÉRCULES S. A. (La compañía) fue constituida el 30 de diciembre de 1977 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de Febrero de 1978. Su objetivo principal es la producción, industrialización, comercialización y ventas de materiales de construcción, así como de sus elaborados, prefabricados y más elementos de la construcción.

La situación política del país ha afectado el crecimiento que venía obteniendo la compañía; a tal punto de que no se logra cumplir con el punto de equilibrio, y por lo tanto la compañía en el presente ejercicio registró pérdida en sus resultados y ha refinanciado los pasivos con las instituciones financieras.

La administración de la compañía considera que durante el 2017 no habrá un efecto importante en lo antes mencionado y proyecta mantenerse en los niveles actuales de producción sin que los resultados se vean afectados significativamente.

NOTA 2.- RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

a) Base de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 y 2015, constituyen los estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en el Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

b) Efectivo y equivalente de efectivo

Las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo se presentan por el método indirecto. Para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo del rubro de efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

c) Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado menos la provisión por

deterioro. La provisión por deterioro de las cuentas por cobrar comerciales se establece cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de bancarrota o de reorganización financiera y el incumplimiento de pago (más de 30 días de vencidos). El monto de la provisión es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente del estimado de flujos de efectivo futuros, que se obtendría de la cuenta, descontados a la tasa de interés efectiva. El valor en libros del activo se reduce por medio de una cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados integral en el rubro de gastos de venta. Cuando una cuenta por cobrar se considere incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta otros ingresos en el estado de resultados integral.

d) Activos financieros

Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en 4 categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre del 2016 y del 2015, La Compañía solo mantiene activos financieros las siguientes categorías que se describen a continuación:

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se incluyen como parte del activo corrientes, debido a que cuentan con vencimientos inferiores a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

En esta clasificación se presenta los certificados de depósito mantenidos con bancos, que se registran inicialmente a su valor nominal más intereses.

Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados que se designan en esta categoría o que no clasifican en ninguna de las otras categorías. Estos activos se muestran como activos no corrientes a menos que la

gerencia tenga intención expresa de vender la inversión dentro de los 12 meses contados a partir de la fecha del Estado de Situación Financiera.

En el caso de instrumentos patrimoniales clasificadas como disponibles para la venta, se considera su disminución significativa o prolongada en el valor razonable del activo por debajo de su costo para determinar si los valores se han desvalorizado. Si existe tal evidencia para los instrumentos disponibles para la venta, la pérdida acumulada, que corresponde a la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro en ese activo financiero previamente reconocida en Estado de resultados Integrales, se retira del patrimonio neto y se le reconoce en el de Estado de resultados Integrales. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el de Estado de resultados Integrales por instrumentos patrimoniales no se revierten a través del estado de Estado de resultados Integrales.

véase nota 12).

Reconocimiento y medición

Las compras y ventas normales de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción. Los activos financieros se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir sus flujos de efectivo expiran o se transfieren y la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad. Con posterioridad, los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran a su costo amortizado por el método de interés efectivo.

e) Existencias

Las existencias se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo se determina usando el método de promedio ponderado. El costo de productos terminados y los productos en proceso comprenden los costos de diseño, materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (sobre la base de la capacidad de operación normal) y excluye a los costos de financiamiento y a las diferencias de cambio. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de operaciones, menos los gastos de venta variables que aplican véase nota 2).

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo se presentan al valor razonable resultante que surge de un avalúo practicada en el año 2009 por un perito independiente contratado para dicho efecto y calificado por la Superintendencia de Compañías. Este ajuste fue

registrado como un mayor valor de las propiedades, planta y equipo con contrapartida en la cuenta "Adopción de NIIF por primera vez". La depreciación se calcula con base al método de línea recta sobre una vida útil restante estimada por la compañía y estudios técnicos.

De acuerdo a los requerimientos de la NIIF 1 y la NIC 16, la compañía procedió a reevaluar el 100% de sus propiedades, plantas y equipos, registrando este valor en el Estado de Situación Financiera de apertura (01-01-2005), con ajustes retrospectivos a la depreciación acumulada ~~previa a 2005~~.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles estimadas de mobiliarios y equipos son las siguientes:

Edificios	-	33 años
Instalaciones	-	5 años
Maquinarias y equipos	-	Entre 1-15 años
Vehículos	-	Entre 2-20 años

Los Estados de resultados Integrales por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estos se incluyen en el estado de resultados Integrales.

g) Deterioro de activos

Deterioro de activos no financieros

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Compañía estima el monto recuperable del activo deteriorado. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no corrientes significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

Deterioro de activos financieros

Activos valuados a costo amortizado

La Compañía evalúa al final de cada período si hay evidencia objetiva de deterioro de

un activo financiero o grupo de activos financieros. Si existe deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros la pérdida por deterioro se reconoce solo si hay evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida") y que el evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto sobre los flujos de efectivo estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que puede ser estimado confiablemente.

El monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los futuros flujos de efectivo estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, la reversión de la pérdida por deterioro previamente reconocida se reconoce en el estado de resultados integrales.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

h) Inversión en asociada

La inversión en acciones de la compañía fue realizada en Precedi S.A. con una participación del 80% de su capital social, se valúa por el método de participación de acuerdo a la NIC 28 "Inversiones en asociados" y se reconocen inicialmente al costo. La compañía ejerce influencia significativa y de control.

De acuerdo a la NIC 27 "Estados financieros consolidados y separados" para la consolidación de estados financieros basta que posea más de la mitad del poder de voto de otra entidad, este informe se encontrará por separado.

i) Obligaciones bancarias

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el Estado de Resultados Integrales durante el período del préstamo usando el método del interés efectivo.

Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la

compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera véase nota 15c.

j) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios reconocidos al valor nominal de las facturas relacionadas, que se aproxima a su costo amortizado. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si tienen vencimientos menores a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes véase nota 14.

k) Impuesto a la renta corriente y diferido

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta (impuesto a la renta corriente) y el impuesto a la renta diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

El impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta gravable del año utilizando tasas impositivas promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste a los impuestos a la renta de años anteriores.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido es aquel que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus correspondientes bases tributarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

l) Obligaciones por beneficios de retiro del personal - Jubilación patronal y desahucio

El costo de estos beneficios definido por las leyes laborales ecuatorianas se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera que se determina anualmente con base a estudios actuariales practicados por un actuario independiente usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés del 4.14%. Esta tasa de interés se determina utilizando la tasa de bonos corporativos de alta calidad denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de la obligación por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen estimaciones (variables) tales la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras. El efecto, positivo o negativo, de los cambios en las estimaciones utilizadas se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

m) Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que se debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

n) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (i) la compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y, (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

o) Capital social

Las acciones comunes se clasifican como patrimonio de la composición accionaria.<Ver nota 17>

p) Reserva de capital

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por

corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2003.

El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, es la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

q) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la compañía se reconoce como pasivo en los estados financieros en el periodo en el que los dividendos se aprueben por los accionistas de la compañía.

r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

Venta de bienes

Las ventas se reconocen cuando la compañía ha entregado sus productos al cliente, este ha aceptado los productos y la cobranza de las cuentas por cobrar correspondientes está razonablemente asegurada.

Ingresos de los dividendos

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

Ingresos por intereses y rendimientos

Los ingresos por intereses y rendimientos se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido de los activos financieros adquiridos, usando el método de interés efectivo.

s) Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registre en el periodo más cercano en el que se conoce. La compañía

utiliza para la presentación del estado de resultados integral el método de gastos por materiales.

t) **Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

NOTA 3.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

a) **Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (que comprende a los riesgos de precio y tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero.

Riesgos de mercado

(i) **Riesgo de precio**

La compañía no está expuesta al riesgo de precios de sus productos.

Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo

La compañía no tiene activos significativos que generen intereses, los ingresos y los flujos de efectivo operativos de la compañía son sustancialmente independientes de cambios en las tasas de interés en el mercado.

El riesgo de la tasa de interés de la compañía surge del endeudamiento a largo plazo. El endeudamiento a tasas fijas expone a la compañía al riesgo de valor razonable de las tasas de interés. Véase el detalle de obligaciones bancarias en la «nota 13».

Riesgo de crédito

La compañía no tiene concentraciones significativas de riesgo crediticio. Tiene políticas establecidas para asegurar que las ventas se hagan a clientes con un adecuado historial de crédito. Las ventas principalmente cobradas en efectivo.

Riesgo de liquidez

La Administración prudente del riesgo de liquidez, mantiene suficiente efectivo y equivalentes así como la disponibilidad de financiamiento a través de un número adecuado de fuentes de financiamiento comprometidas y la capacidad de cerrar posiciones de mercado. En este sentido la Compañía no está expuesta a riesgos significativos de liquidez ya que históricamente los flujos de efectivo de sus operaciones le han permitido mantener la suficiente para atender sus obligaciones.

La Compañía monitorea permanentemente las reservas de liquidez sobre la base del análisis permanente de su capital de trabajo (ratio de liquidez) y de proyecciones de sus flujos de efectivo que toman en consideración principalmente el flujo de las actividades operativas y de inversión.

b) Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar su capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La política de la Compañía es la de financiar todos sus proyectos, de corto y de largo plazo, con sus propios recursos operativos y con obligaciones bancarias con distintas instituciones financieras en el Ecuador. Con este objetivo la Administración mantiene una estructura de capital acorde al total de sus activos permanentes.

c) Estimación del valor razonable

La Compañía no mantiene activos o pasivos financieros medidos al valor razonable.

Se asume que el valor nominal menos los ajustes de crédito estimados para las cuentas por cobrar y por pagar comerciales se aproximan a sus valores razonables.

NOTA 4.- ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

d) Estimados y criterios contables críticos

La compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso de forma prospectiva. Las principales estimaciones y sus supuestos se presentan a continuación:

Impuestos

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La compañía cuenta con asesoría profesional en materia tributaria al momento de tomar alguna decisión sobre asuntos tributarios. Aún cuando la Administración considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras, podrían existir discrepancias con la administración tributaria en la interpretación de normas que requieran de ajustes por impuestos en el futuro.

Obligaciones por beneficios por retiros del personal

El valor presente de las obligaciones por planes de pensión depende de un número de factores que se determinan sobre bases actuariales usando un número de supuestos. Los supuestos usados al determinar el costo neto por pensiones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en estos supuestos tendrá impacto en el valor en libros de la obligación por planes de pensión.

La compañía determina la tasa de descuento apropiada al final de cada año para determinar el valor presente de las futuras salidas de flujos de efectivo estimadas que se prevé se requerirá para cancelar las obligaciones por planes de pensión. Al determinar esta tasa de descuento, la Administración considera las tasas de interés de bonos corporativos de alta calidad que se denominan en la moneda en la que los beneficios se pagarán y que tienen plazos de vencimiento similares o que se aproximan a los plazos de las respectivas obligaciones por planes de pensión.

Otros supuestos claves para establecer las obligaciones por planes de pensión se basan en parte en las condiciones actuales del mercado. Ver Nota 17 que presenta información adicional sobre estas provisiones.

NOTA 5.- INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO

Debido a las características del negocio, en forma periódica y por periodos cortos la compañía mantiene disponibilidades de efectivo, las cuales son invertidas en documentos o depósitos a corto plazo.

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento comprenden las siguientes:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Banco Machala	-	116.093
Banco Bolivariano	172.777	154.027
	<u>172.777</u>	<u>270.120</u>

Inversión de corto plazo con una tasa de interés del 4,50% con vencimiento hasta el 11 de enero de 2017 respectivamente.

NOTA 6.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Composición:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Cuentas por cobrar corrientes:		
Clientes locales (i)	625.741	251.443
Provisión para cuentas incobrables (ii)	<u>(113.618)</u>	<u>(21.988)</u>
	512.123	229.455
Otras cuentas por cobrar:		
Empleados	30.151	30.686
Compañías relacionadas	-	22.291
	<u>542.274</u>	<u>282.432</u>

- (i) Incluye un valor de US\$ 205.509 por cobrar a la compañía Baralsa S.A, por sentencia a favor de la compañía, registrando como contra partida a ingresos del ejercicio 2016. Arca Construcciones Civiles Cía. Ltda., por suscripción de hormigón para obras.
 A la fecha de nuestro informe de auditoría no hay evidencia de recuperación de dicho importe.
- (ii) La administración incrementó la provisión para cuentas incobrables en un monto de US\$ 91.628 lo que considera que es suficiente para cubrir eventuales problemas de incobrabilidad.

NOTA 7.- EXISTENCIAS

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Materia prima	438,766	606,792
Repuestos	770,146	803,299
Otros	17,324	18,648
	<u>1,261,434</u>	<u>1,517,733</u>

NOTA 8.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Composición en cuentas de Activos:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Retenciones de clientes y anticipos IR	-	153,285
Crédito Tributarios de IVA	122,350	117,906
Otros	33,233	20,902
	<u>155,483</u>	<u>300,623</u>

Composición en cuentas de Pasivos:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Impuestos retenidos - Ley DGC	14,000	17,331
Retenciones IVA	28,577	95,041
Impuesto al valor agregado	210,713	172,408
Impuesto a la renta empleados	1,019	617
Impuesto a la renta compañía	9,317	170,249
	<u>272,626</u>	<u>404,656</u>

NOTA 9.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Composición:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Sueldos y salarios por liquidar	72,272	22,751
Anticipos de proveedores	652	60,384
Valores anticipos	72,673	113,413
Otros - segunda	39,513	-
	<u>185,090</u>	<u>204,353</u>

NOTA 10.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Composición:

	Diciembre 31,		Tasa anual de depreciación
	2016	2015	%
Edificaciones	1.896.255	1.896.255	3,08
Instalaciones	311.918	284.492	20
Equipos de laboratorios	60.163	60.163	14,29
Maquinarias y equipos	4.206.714	4.027.471	0)
Silos	619.978	619.978	6,67 y 10
Equipos de computación	19.130	9.130	
Vehículos	4.716.974	3.726.161	0)
	<u>11.851.124</u>	<u>10.673.655</u>	
Depreciación acumulada	<u>(5.666.647)</u>	<u>(4.830.928)</u>	
	6.184.477	5.842.727	
Tameros	4.827.880	4.821.583	
	<u>10.992.357</u>	<u>10.664.310</u>	

(i) Las tasas anuales de depreciación de las maquinarias y equipos comprenden: 6.67%, 10%, 14.29%, 20%, 33.33% y 100%.

(ii) Las tasas anuales de depreciación de los vehículos comprenden: 6.67%, 10%, 14.29%, 20%, 33.33% y 50%.

Los nuevos valores en libros de las propiedades y equipos se han determinado de acuerdo a los criterios de la NIC 16 "Medición posterior al reconocimiento":

P.35 Cuando se revalúa un elemento de propiedades, planta y equipo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación puede ser tratada de cualquiera de los siguientes maneras:

P.35.b Eliminada contra el importe en libros bruto del activo, de manera que lo que se reexpresa es el importe neto resultante, hasta alcanzar el importe revaluado del activo. Este método se utiliza habitualmente en edificios.

El movimiento del rubro propiedad, planta y equipo es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Saldo Inicial	10.664.310	11.485.860
Adiciones (i)	1.234.953	915.923
Otros movimientos	(4.123)	(841.606)
Depreciación del año cargada al gasto	(892.783)	(895.867)
Saldo Final	<u>10.992.357</u>	<u>10.664.310</u>

(i) Las principales adiciones corresponden a las siguientes adquisiciones:

Agregosa S.A. US\$ 611.243 equipos de transporte

Procedi S.A. US\$ 570.000 equipos hormigoneros

NOTA 11.- INVERSIONES EN ASOCIADAS

Composición:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Prefabricados, Concretos y Edificios S.A. "Precedi" (véase nota 2 ^{da})	534.388	534.388
	<u>534.388</u>	<u>534.388</u>

NOTA 12.- OTROS ACTIVOS

Composición:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Depósitos en garantía	6.261	6.261
Concesión Río Verde-Nato	45.374	54.448
Electroquill	3.888	3.888
Fideicomiso The Point	247.662	247.889
Fideicomiso Hotel Aeropuerto	200.000	200.000
Otros activos	18.371	18.371
Compra de Terreno	1.682.422	1.682.164
	<u>2.203.978</u>	<u>2.197.572</u>

NOTA 13.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Composición:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Banco Bolivariano (i)	1.108.223	1.161.944
Banco de Machala (ii)	-	582.347
Corporación Financiera Nacional (iii)	808.019	589.651
Banco Produbanco (iii)	72.122	109.024
Banco del Pacífico (iii)	304.689	396.784
	<u>2.293.157</u>	<u>2.239.960</u>
Porción corriente	(95.123)	(1.963.822)
	<u>2.298.034</u>	<u>2.296.128</u>

- (i) Operaciones al 9.63% de interés anual con vencimiento hasta noviembre 16 del 2018;
- (ii) Operaciones hasta el 9.76% de interés anual con vencimiento hasta febrero, 21 del 2018;
- (iii) Operaciones hasta el 9.41% de interés anual con vencimiento hasta junio, 19 del 2020;
- (iv) Operaciones hasta 11.23% Produbanco y 9.76% Banco del Pacífico de interés anual con vencimiento hasta octubre 18 del 2018 y agosto 31 del 2019 respectivamente.

NOTA 14.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores locales	1.601.655	1.378.842
Subtotal	1.601.655	1.378.842
Otras cuentas por pagar:		
Anticipos de clientes (i)	340.827	776.069
Otras	77.453	-
	2.019.935	2.154.911

(i) Corresponden a compromisos adquiridos para la entrega de hormigón a fecha futura y a precios actuales, por lo que no genera ningún pago de interés. La administración financiera evaluó la normativa aplicable y determinó que no es relevante o material el aplicar ajuste por intereses financieros en consideración al antecedente de un precio fijo ya pactado previo al contrato de la obra.

NOTA 15.- PROVISIONES CORRIENTES

Composición:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Beneficios sociales	56.670	66.840
Intereses y comisiones	10.921	11.250
Provisiones IESS	51.095	60.891
Otras	14.541	12.955
	133.227	151.446

(i) «Ver nota 2»

NOTA 16.- OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DE RETIRO DEL PERSONAL

Desahucio

Esta provisión cubre los beneficios de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador por el equivalente del veinticinco por ciento (25%) de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la empresa. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, dichos pasivos se determinan con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente, y se provisionan con cargo a los resultados del ejercicio.

Los montos de estos beneficios al 31 de diciembre del 2016 y 2015 comprenden:

Al 31 de diciembre del 2016, por efecto de cambio de tasa de interés utilizado en el estudio actuarial, se produce una pérdida total US\$ 281.008, que es contabilizado a la cuenta Otros Resultados Integrales.

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Tasa de descuento	4,14%	5,20%
Tasa de crecimiento de sueldos	3,00%	3,00%
Saludados a la fecha	0	0

Obligaciones en el estado de situación financiera

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Jubilación patronal	1.550.786	1.122.603
Desahucio	278.235	291.213
	<u>1.829.021</u>	<u>1.413.816</u>

El movimiento del pasivo por jubilación patronal reconocido en el estado de situación financiera fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Saldo al inicio del año	1.122.603	1.220.637
Provisiones del año	145.227	140.805
Utilizaciones para pagos y otros	(13.655)	(19.230)
Ajuste actuarial	296.501	(218.609)
Saldo al final del año	<u>1.550.786</u>	<u>1.122.603</u>

El movimiento del pasivo por desahucio reconocido en el estado de situación financiera fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Saldo al inicio del año	291.213	370.993
Provisiones del año	41.004	73.509
Utilizaciones para pagos y otros	(38.400)	(6.704)
Ajuste actuarial	(15.492)	(146.585)
Saldo al final del año	<u>278.235</u>	<u>291.213</u>

NOTA 17.- CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA AUMENTO DE CAPITAL

Con fecha 17 de octubre del 2016, en el Registro Mercantil, se registró el Aumento de Capital y Reforma parcial de Estatutos de la Compañía HOHESA, HORMIGONES HERCULES S.A.. El capital de la compañía pasó de US\$2,008,600 a US\$3,000,000. Dicho aumento se realizó utilizando el valor acumulado de la cuenta Aportes para futura capitalizaciones.

El capital actual de la compañía, está representado por acciones ordinarias de un valor nominal de US\$ 1(140 acciones) y US\$10 (299,986 acciones) cada una.

NOTA 18.- RESERVA DE CAPITAL, LEGAL, FACULTATIVA Y UTILIDADES RETENIDAS

Reserva de capital

ver nota 3p

Reserva legal

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

Reserva facultativa

La reserva facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.

Utilidades retenidas

Las utilidades retenidas, representan las utilidades disponibles de los Accionistas.

NOTA 19.- SITUACION FISCAL

Los años 2009 al 2016 se encuentran abiertos a revisión fiscal por parte de las autoridades correspondientes.

Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes en el 2016 y 2015 establecen una tasa de impuesto del 22% a las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Anticipo mínimo de impuesto a la renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función del 0.2% del patrimonio total, 0.2% del total de costos y gastos deducibles a efecto de impuesto a la renta, 0.4% del activo total y el 0.4% de los ingresos gravables a efecto del impuesto a la renta anterior.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Otros asuntos

El 29 de diciembre de 2010 se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones que entró en vigencia a partir de enero del 2011.

Entre algunos de los temas se incluyen: determinación y pago del salario digno, establecimiento de zonas especiales de desarrollo económico como un destino aduanero, reformas tributarias aduaneras (exigibilidad, extinción, exenciones), exoneración del pago del impuesto a la renta hasta por 5 años para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas, nuevas deducciones del 100% adicional por depreciación de maquinarias y equipos que preserven el medio ambiente y la reducción progresiva de la tasa del impuesto a la renta en 1% anual, hasta llegar a una tasa del 22% en el 2013.

Conciliación contable-tributaria del impuesto a la renta corriente

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015, según las bases contables NIIF:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Utilidad antes de participación laboral e impuestos	(321.015)	(97.329)
Menos: participación laboral	-	-
(Pérdida) o Utilidad antes de impuestos a la renta	(321.015)	(97.329)
Menos: Dividendos percibidos (iii)	(59)	(1.254)
Más: gastos no deducibles	78.251	120.315
Más: gastos no deducibles efecto NIIF (i)	58.981	212.013
Menos: ingresos exentos (ii)	(205.909)	(351.621)
Menos: gastos por discapacitados e incremento neto empleados	-	(44.526)
Más: participación de dividendos atribuibles	30.895	54.461
Resultado integrales netos	(358.856)	(118.141)
	22%	22%
Impuesto a la Renta causado	-	-

Para el año 2016 y 2015 el anticipo de impuesto a la renta pagado fue US\$ 160.419 y US\$ 179.249, representa el impuesto a pagar por ser mayor al cálculo del impuesto a la renta.

- (i) Corresponde principalmente a los efectos NIIF, como: Jubilación patronal y desahucio de trabajadores menores a 10 años. Depreciación del valor revaluado.
- (ii) Los ingresos exentos corresponden a provisiones por Jubilación Patronal y Desahucio de trabajadores para el año 2015 y registro de juicios ganado a Baralsa S. A. por el año 2015.
- (iii) Dividendos percibidos por Electroquil.

HOHESA, HORMIGONES HERCULES S.A.
 NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
 (Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 20.- EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON LA CAJA NETA UTILIZADA EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31 de diciembre 2016	31 de diciembre 2015
(Pérdida) y/o Utilidad Neta	(481.434)	(276.578)
AJUSTES PARA CONCILIAR LA (PÉRDIDA) Y/O UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	892.046	895.111
Amortizaciones	9.073	9.076
Impuesto a la renta	160.419	170.249
Jubilación y desahucio	186.342	214.314
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar	(249.843)	77.512
(Aumento) Disminución en Inventarios	255.819	142.166
(Aumento) Disminución en Otros Activos	214.416	118.486
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	(132.144)	573.807
Aumento (Disminución) en Impuestos Diferidos	(292.450)	(301.542)
Aumento (Disminución) en Otros Pasivos	(18.220)	(209.532)
TOTAL AJUSTES	1.025.548	1.718.663
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVOS DE OPERACIÓN	544.114	1.442.085

NOTA 21.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos y principales transacciones con compañías relacionadas, efectuadas de común acuerdo con Prefabricados, Concretos y Edificios "Precegi", incluyen las siguientes:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
<u>Cuentas por cobrar a largo plazo</u>	<u>2.607.678</u>	<u>1.118.651</u>
	<u>2.607.678</u>	<u>1.118.651</u>
<u>Transacciones</u>		
Alquiler de vehículos	512.000	768.000
Compras de equipos hormigoneros	570.000	-
Préstamos que no generan intereses	827.500	-

NOTA 22.- GARANTIAS

La compañía ha entregado garantía de sus obligaciones bancarias y financieras y deuda a largo plazo la siguiente:

Específicas para la Corporación Financiera Nacional (CFN)

(1) Los créditos con la CFN están garantizados con las adquisiciones de propiedades, planta y equipos nuevos desde el 2009, para esto también debe cumplir con las siguientes condiciones:

- Presentar en un plazo no mayor a 60 días, los justificativos de las inversiones.
- Mantener un sistema de contabilidad adecuado y proporcionar trimestralmente balances a la Corporación Financiera.
- Presentar anualmente certificado de cumplimiento de obligaciones patronales del IESS.
- Copia certificada de la declaración del impuesto a la renta emitida por el Servicio de Rentas Internas.
- Mantener anualmente actualizados los avalúos y pólizas de seguro endosadas a favor de la Corporación Financiera Nacional.

Otras Garantías

- (1) Prenda industrial abierta sobre los bienes de la compañía y de su afiliada Prefabricados, Concretos y Edificios "Precedi" S.A.
- (2) Garantía personal del Ing. José Arce Crovari de su patrimonio familiar.
- (3) Hipoteca abierta sobre las instalaciones de la planta Cerro Azul.
- (4) Hipoteca abierta sobre planta industrial y terreno en el Km. 8.5 en la vía a Guala.
- (5) Hipoteca abierta sobre planta industrial y terreno en Durán.
- (6) Hipoteca abierta sobre oficina The Point.

NOTA 23.- IMPUESTOS DIFERIDOS

El impuesto a la renta diferido es aquél que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus correspondientes bases tributarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

El año 2015 el Servicio de Rentas Internas promulga una nueva resolución en el que la depreciación de la revalorización de los activos fijos es considerada como no deducible, y el impuesto diferido no son otros ingresos. Por ese motivo el efecto de este ajuste aplicado por la compañía en el año 2014 es reclasificado con un débito a la cuenta otros resultados integrales y como contra partida la cuenta impuestos diferidos en el pasivo.

En el año 2016, la compañía reconoce US\$ 569.790, como débito que afecta a otros resultados integrales y como contra partida crédito a impuestos diferidos.

NOTA 24.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de preparación de estos estados financieros (24 de febrero del 2017), no se presentaron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.
