

PricewaterhouseCoopers
del Ecuador Cía. Ltda.
Almagro N32-48 y Whymper
Casilla: 17-21-1915
Quito - Ecuador
Teléfono: (593) 2 2562288
Fax: (593) 2 2567010

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad

Quito, 29 de abril del 2009

Expediente No. 92751

De mis consideraciones:

De acuerdo con disposiciones vigentes adjunto a la presente un ejemplar del informe de auditoría sobre los estados financieros de **Negocios Globales Neglo S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre del 2008.

Atentamente,


Oscar Flores

Adjunto:
lo indicado



NEGOCIOS GLOBALES NEGLO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

NEGOCIOS GLOBALES NEGLO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólar estadounidense

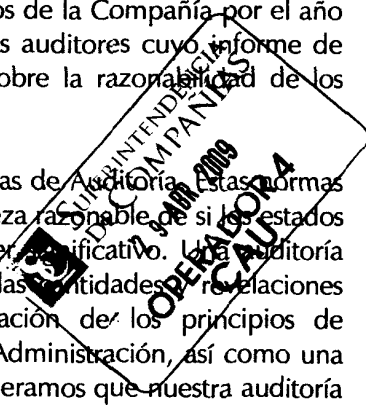
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y
accionistas de

Negocios Globales Neglo S.A.

Quito, 28 de abril del 2009

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Negocios Globales Neglo S.A., al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 fueron examinados por otros auditores cuyo informe de fecha 28 de marzo del 2008 expresó una opinión sin salvedades sobre la razonabilidad de los referidos estados financieros.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y relaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Negocios Globales Neglo S.A. al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



A los miembros del Directorio y
accionistas de
Negocios Globales Neglo S.A.
Quito, 28 de abril del 2009

4. Tal como se explica en las Notas 1 y 6, las operaciones de la Compañía corresponden exclusivamente al arrendamiento los activos fijos a su compañía relacionada Dipac Manta Cía. Ltda., a los precios y bajo las condiciones establecidas entre las partes. En consecuencia, las actividades de la Compañía y sus resultados dependen fundamentalmente de las vinculaciones y acuerdos existentes con su compañía relacionada.

Price Waterhouse Coopers

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 011

Carlos R. Cruz

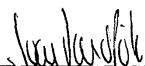
Carlos R. Cruz
Apoderado
No. de Licencia
Profesional: 25984

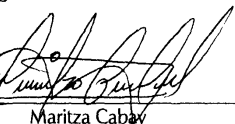


NEGOCIOS GLOBALES NEGLO S.A.
BALANCES GENERALES
31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007
(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>Referencia a Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Pasivo y patrimonio</u>	<u>Referencia a Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo		9,854	13,275	Obligaciones bancarias	4	124,804	112,257
Documentos y cuentas por cobrar				Compañías relacionadas	6	297,005	-
Compañías relacionadas	6	825,000	646,318	Impuestos por pagar	5	19,078	446,193
Impuestos Retenidos		66,557	339,306	Otros		2,533	3,244
Varios deudores		7,066	49,008				
		898,623	1,034,632	Total del pasivo corriente		443,420	561,694
Total del activo corriente		908,477	1,047,907				
				PASIVO LARGO PLAZO			
ACTIVO FIJO, neto	3	4,983,131	5,177,932	Obligaciones bancarias	4	212,344	337,189
				Provisión por reparaciones mayores		-	295,509
OTROS ACTIVOS		-	142			212,344	632,698
		5,891,608	6,225,981	PATRIMONIO (Véanse estados adjuntos)			
						5,235,844	5,031,589
						5,891,608	6,225,981

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.

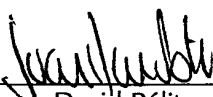

Juan David Pólit
Gerente General

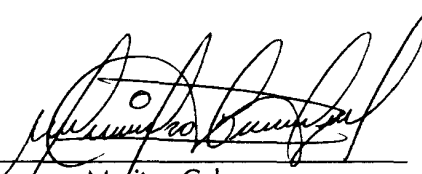

Maritza Cabay
Contadora General

NEGOCIOS GLOBALES NEGLO S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a notas	2008	2007
Ingresos por arriendo de activos fijos		2,688,000	2,688,000
Gastos Operativos			
Depreciación	3	(445,226)	(381,859)
Gastos de administración y ventas		(156,300)	(157,160)
Gastos financieros		<u>(47,955)</u>	<u>(174,976)</u>
Utilidad en operación		<u>2,038,519</u>	<u>1,974,005</u>
Otros ingresos, neto		<u>299,919</u>	<u>322,141</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		2,338,438	2,296,146
Impuesto a la renta	5	<u>(615,152)</u>	<u>(608,334)</u>
Utilidad neta del año		<u><u>1,723,286</u></u>	<u><u>1,687,812</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.

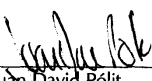

 Juan David Pólit
 Gerente General

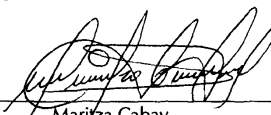

 Maritza Cabay
 Contadora General

NEGOCIOS GLOBALES NEGLO S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva por valuación</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2007	544,800	2,474	2,796,503	814,537	4,158,314
Resolución de la Junta General de Accionistas del 16 de noviembre del 2007:					
Dividendos	-	-	-	(814,537)	(814,537)
Utilidad neta del año	-	-	-	1,687,812	1,687,812
Saldos al 31 de diciembre del 2007	544,800	2,474	2,796,503	1,687,812	5,031,589
Resolución de la Junta General de Accionistas del 8 de abril del 2008:					
Reserva legal	-	168,781	-	(168,781)	-
Dividendos	-	-	-	(1,519,031)	(1,519,031)
Utilidad neta del año	-	-	-	1,723,286	1,723,286
Saldos al 31 de diciembre del 2008	<u>544,800</u>	<u>171,255</u>	<u>2,796,503</u>	<u>1,723,286</u>	<u>5,235,844</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.

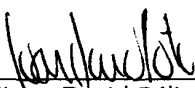

Juan David Pólit
Gerente General

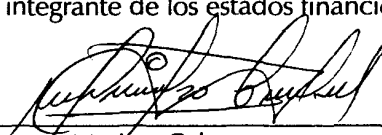

Maritza Cabay
Contadora General

NEGOCIOS GLOBALES NEGLO S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2008	2007
Flujos de efectivo de las operaciones:			
Utilidad neta del año		1,723,286	1,687,812
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo			
Provisión para reparaciones mayores		(295,509)	(315,000)
Depreciación	3	445,226	381,859
		<u>1,873,003</u>	<u>1,754,671</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Documentos y cuentas por cobrar		314,691	222,727
Gastos pagados por anticipado		-	452
Compañías relacionadas y otros		942,754	(2,158,731)
Impuestos por pagar		(427,115)	315,537
Efectivo neto provisto por las operaciones		<u>2,703,333</u>	<u>134,656</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Compra de propiedades, planta y equipo neto	3	(250,425)	(1,466,551)
Disminución de inversiones en acciones		-	1,650,000
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de inversión		<u>(250,425)</u>	<u>183,449</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
(Disminución) de préstamos bancarios y sobregiros		(112,298)	(110,254)
Dividendos pagados por anticipado	6	(825,000)	-
Dividendos pagados		(1,519,031)	(814,537)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		<u>(2,456,329)</u>	<u>(924,791)</u>
Incremento neto de efectivo		(3,421)	(606,686)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año		<u>13,275</u>	<u>619,961</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año		<u>9,854</u>	<u>13,275</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.


Juan David Pólit
Gerente General


Maritza Cabay
Contadora General

NEGOCIOS GLOBALES NEGLO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

NOTA 1 - ANTECEDENTES Y OPERACIONES

Negocios Globales Neglo S.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada el 19 de marzo del 2002, en la ciudad de Guayaquil, y fue inscrita en el registro mercantil el 8 de mayo de 2002. Su objeto principal es la actividad inmobiliaria pudiendo celebrar todos los actos y contratos propios de tal actividad, tales como arrendamiento, venta, consignación y compra de bienes inmuebles, entre otros.

Por escritura pública otorgada el 11 de octubre del 2005 la Compañía reformo sus estatutos sociales y aumento su capital social a US\$188,800.

La Junta General Universal del 30 de marzo del 2006, aprobó el aumento de Capital social en US\$356,000 ; mediante la emisión de 35,600 acciones ordinarias, iguales, indivisibles, con un valor nominal de \$10 cada una; de tal forma que el capital social de la Compañía alcance la cantidad de US\$544,800.

El accionista principal de la Compañía, con un 99.99% de las acciones, es Comercial del Norte Codenor Internacional, compañía domiciliada en Chile.

La principal actividad de la Compañía durante los años 2008 y 2007, fue el arrendamiento de sus activos fijos a su relacionada Dipac Manta Cía. Ltda. por un cánón anual de US\$2,688,000, vigente desde el 1 de enero del 2007, de acuerdo al adendum modificatorio al contrato de arrendamiento de activos fijos suscrito entre las partes en la misma fecha.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**
(Continuación)

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A efectos de presentar estados financieros comparativos se han efectuado ciertas reclasificaciones y reagrupaciones en los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2007.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo -

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez.

c) Propiedades, planta y equipo -

Con excepción de los terrenos, edificios, maquinaria, equipos e instalaciones, provenientes de la fusión por absorción realizada con Megadventure S.A. en el año 2004, el rubro se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

Los terrenos, edificios, maquinaria, equipos e instalaciones, provenientes de la fusión por absorción realizada con Megadventure S.A. en el año 2004, se presentan al valor que surge de un avalúo técnico practicado en el año 2001 por un perito independiente contratado para dicho efecto; los resultados de dicho estudio y su incorporación a los estados han originado un incremento de US\$2,796,503 en el valor de los activos, registrado con crédito a la cuenta Reserva por valuación. Los activos sometidos a dicho avalúo son depreciados siguiendo el método de línea recta y con cargo a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**
(Continuación)

El monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

d) Arrendamiento mercantil

La Compañía mantiene contratos de arrendamiento mercantil; con instituciones financieras locales, sobre bienes inmuebles y vehículos, cuyos valores son imputados a resultados con base en su devengamiento.

e) Impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta, se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

f) Reserva por valuación -

Esta reserva se originó en el revalúo técnico de las propiedades, planta y equipo que se describe en el párrafo c) de esta Nota. El saldo acreedor de la Reserva por valuación podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

NOTA 3 - ACTIVO FIJO

El saldo al 31 de diciembre, comprende:

(Véase página siguiente)

NOTA 3 - ACTIVO FIJO

(Continuación)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u> %
Edificios	3,047,810	3,004,263	10
Maquinaria y equipos	5,190,883	5,091,295	10
Muebles, enseres y equipo de oficina	10,987	9,444	10
Instalaciones	76,610	76,610	10
Vehículos	81,978	78,954	20
Equipo de computación y comunicación	307,603	207,589	33
	<u>8,715,871</u>	<u>8,468,155</u>	
Depreciación acumulada	<u>(5,394,038)</u>	<u>(4,951,521)</u>	
	<u>3,321,833</u>	<u>3,516,634</u>	
Terrenos	1,507,691	1,507,691	
Construcciones en curso	<u>153,607</u>	<u>153,607</u>	
Saldos al 31 de diciembre	<u><u>4,983,131</u></u>	<u><u>5,177,932</u></u>	

El movimiento del rubro es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldos al 1 de enero	5,177,932	4,093,240
Adiciones netas	250,425	1,466,551
Depreciación del año	<u>(445,226)</u>	<u>(381,859)</u>
Saldos al 31 de diciembre	<u><u>4,983,131</u></u>	<u><u>5,177,932</u></u>

NOTA 4 - OBLIGACIONES BANCARIAS

(Véase página siguiente)

NOTA 4 - OBLIGACIONES BANCARIAS

(Continuación)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Obligaciones bancarias		
Banco Pichincha C.A. (1)	337,147	449,446
Menos - Proción corriente	<u>(124,803)</u>	<u>(112,257)</u>
Total	<u>212,344</u>	<u>337,189</u>

- (1) Préstamo obtenido básicamente para financiar capital de trabajo, con un vencimiento en el año 2011; el cual devenga intereses a una tasa del 9.88% anual. Este préstamo se encuentra garantizado con hipotecas abiertas sobre los terrenos de la compañía.

NOTA 5 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal

A la fecha de emisión de estos estados financieros los años comprendidos entre el 2005 al 2008 están sujetos a una posible fiscalización por parte del Servicio de Rentas Internas ("SRI").

Conciliación tributaria - contable

A continuación se detalla la determinación del impuesto sobre los años terminados al 31 de diciembre:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad del año	2,338,438	2,296,146
Más - Gastos no deducibles	<u>122,169</u>	<u>137,189</u>
Base tributaria	2,460,607	2,433,335
Tasa impositiva	<u>25%</u>	<u>25%</u>
Impuesto a la renta	<u>615,152</u>	<u>608,334</u>

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON Y COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2008 y 2007 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Servicios prestados (arrendamiento de activos fijos)		
Dipac Manta Cia. Ltda. (1)	2,688,000	2,688,000
Ventas (producto terminado)		
Dipac Manta Cia. Ltda.	-	25,080
Dividendos pagados accionistas	1,519,031	814,537
Dividendos pagados por anticipado (2)	825,000	

(1) Véase Nota 1.

(2) Mediante resolución de la Junta de Accionistas, el 5 de noviembre del 2008 se aprobó el pago anticipado de dividendos del período 2008.

Composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Cuentas por cobrar</u>		
Dipac Manta Cía. Ltda.	-	646,318
Comercial del Norte Codenor Internacional - Chile	825,000	-
	<u>825,000</u>	<u>646,318</u>
<u>Cuentas por pagar</u>		
Dipac Manta Cía. Ltda.	<u>297,005</u>	<u>-</u>

Los saldos por cobrar y por pagar a compañías relacionadas y accionistas, no devengan intereses. La Compañía no ha realizado con terceros transacciones equiparables a las indicadas.

NOTA 7 - CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2008 y 2007 comprende 54,480 acciones ordinarias de valor nominal US\$10 cada una.

NOTA 8 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

NOTA 9 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros (28 de abril del 2009) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que, no se hayan revelado en los mismos.