

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Negocios Globales NEGLO S.A.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Negocios Globales NEGLO S.A., al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Negocios Globales NEGLO S.A. al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Tal como se explica con más detalle en la Nota 12 a los estados financieros adjuntos, durante el año 2005 Negocios Globales NEGLO S.A. absorbió a Megadventure S.A., compañía en la que mantenía el 100% de participación accionaria. La fusión fue autorizada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 04.Q.I.J.3174 del 9 de septiembre del 2004 e inscrita en el registro mercantil el 30 de septiembre del 2005.

Marzo 24, 2006
Registro No. 019



Rodolfo Jativa
Licencia No. 15238

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

NEGOCIOS GLOBALES NEGLO S.A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos		16	
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	4	472	
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	5	<u>308</u>	<u>168</u>
Total activos corrientes		<u>796</u>	<u>168</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:			
	6		
Terreno		1,053	162
Edificio		2,425	511
Maquinaria y equipo		4,016	926
Equipos de computación		143	117
Vehículos		23	22
Construcciones en curso		154	152
Activos en tránsito		<u>16</u>	<u>50</u>
Total		7,830	1,940
Menos depreciación acumulada		<u>4,285</u>	<u>262</u>
Propiedades, planta y equipo, neto		<u>3,545</u>	<u>1,678</u>
INVERSIONES			
	12	—	<u>2,978</u>
TOTAL		<u>4,341</u>	<u>4,824</u>

Ver notas a los estados financieros

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiros bancarios			2
Cuentas por pagar compañías relacionadas	7		454
Impuesto a la renta	8	7	
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar		<u>22</u>	<u>22</u>
Total pasivos corrientes		<u>29</u>	<u>478</u>
 PROVISION PARA REPARACIONES MAYORES	 9	 <u>610</u>	 <u>—</u>
 DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	 10	 <u>—</u>	 <u>1,000</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	11	189	1
Reserva legal		2	3
Reserva por valuación		2,797	2,797
Utilidades retenidas		<u>714</u>	<u>545</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>3,702</u>	<u>3,346</u>
 TOTAL		 <u>4,341</u>	 <u>4,824</u>

NEGOCIOS GLOBALES NEGLO S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
INGRESO POR ARRIENDOS	13	876	355
GASTOS DE OPERACION		<u>421</u>	<u>168</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		<u>455</u>	<u>187</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS):			
Ganancia por actualización del valor patrimonial proporcional de inversiones en acciones.			38
Intereses pagados	13	(1)	(7)
Otros ingresos (gastos), neto		<u>11</u>	<u>(1)</u>
Total		<u>10</u>	<u>30</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		465	217
MENOS IMPUESTO A LA RENTA	8	<u>109</u>	<u>30</u>
UTILIDAD NETA		<u>356</u>	<u>187</u>

Ver notas a los estados financieros

NEGOCIOS GLOBALES NEGLO S.A.**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****(Expresados en miles de U.S. dólares)**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva por Valuación</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2003	1	3	2,265	358	2,627
Utilidad neta				187	187
Actualización del valor patrimonial proporcional	—	—	<u>532</u>	—	<u>532</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2004	1	3	2,797	545	3,346
Utilidad neta				356	356
Capitalización	<u>188</u>	<u>(1)</u>	—	<u>(187)</u>	—
Saldos al 31 de diciembre del 2005	<u>189</u>	<u>2</u>	<u>2,797</u>	<u>714</u>	<u>3,702</u>

Ver notas a los estados financieros

NEGOCIOS GLOBALES NEGLO S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	404	355
Pagado a proveedores	(189)	(777)
Impuesto a la renta	(102)	(99)
Otros gastos, neto	<u>—</u>	<u>(1)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>113</u>	<u>(522)</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Precio de venta de propiedades, planta y equipo	13	
Adquisición de propiedades, planta y equipo	<u>(108)</u>	<u>(486)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(95)</u>	<u>(486)</u>
FLUJOS DE CAJA (EN) DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Sobregiros bancarios	(2)	2
Incremento en préstamos con compañías relacionadas	<u>—</u>	<u>1,000</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento	<u>(2)</u>	<u>1,002</u>
BANCOS:		
Aumento (Disminución) neto durante el año	16	(6)
Comienzo del año	<u>—</u>	<u>6</u>
FIN DEL AÑO	<u>16</u>	<u>—</u>

(Continúa...)

NEGOCIOS GLOBALES NEGLO S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****(Expresados en miles de U.S. dólares)**

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta	356	187
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo		
Neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	228	150
Ganancia por actualización del valor patrimonial proporcional de inversiones en acciones		(38)
Ganancia en venta de propiedades, planta y equipo	(10)	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	(472)	
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(140)	88
Cuentas por pagar	(454)	(843)
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar		3
Impuesto a la renta	7	(69)
Efectos fusión con Megadventures S.A.	<u>598</u>	<u> </u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>113</u>	<u>(522)</u>

Ver notas a los estados financieros

NEGOCIOS GLOBALES NEGLO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

1. OPERACIONES

Negocios Globales NEGLO S.A., es una compañía anónima constituida en el Ecuador el 19 de marzo del 2002 y su actividad principal es la compra - venta, alquiler, administración y tasación de bienes muebles e inmuebles. La Compañía arrienda sus propiedades, planta y equipo a Dipac Manta Cía. Ltda. (compañía relacionada).

Como se explica con mayor detalle en la Nota 12 a los estados financieros, con fecha 9 de septiembre del 2005, la Superintendencia de Compañías del Ecuador aprobó la fusión por absorción de Megadventure S.A. por parte de Negocios Globales NEGLO S.A. La fusión fue inscrita en el Registro Mercantil el 13 de septiembre del 2005. La fusión se instrumentó con la incorporación de activos y patrimonio existentes al 31 de agosto del 2005.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos por Arriendos - Se registran en base a la emisión de las facturas, en función a la prestación del servicio.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo - Al costo de adquisición. Las propiedades, planta y equipo provenientes de la fusión, se muestran a valores de mercado para terreno, edificio y maquinaria y equipo en base a lo facultado por disposiciones legales. La valuación a valores de mercado fue realizada de conformidad con tales disposiciones. Estos activos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificio, 10 para maquinaria y equipo, 5 para vehículos y 3 para equipo electrónico.

Impuesto a la Renta - Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (Ver Nota 8).

Bienes en Arrendamiento Mercantil - Los cargos (cánones) originados en contratos de arrendamiento mercantil se registran en los resultados del año en función a su devengamiento.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S. dólares por el año terminado el 31 de diciembre del 2005. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2002	9
2003	6
2004	2
2005	4

4. CUENTAS POR COBRAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2005, corresponde a una cuenta por cobrar a Dipac Manta Cía. Ltda., (compañía relacionada) por el arriendo de propiedades, planta y equipo.

5. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Impuesto al valor agregado	261	153
Anticipos	38	
Retenciones en la fuente	6	6
Otros	<u>3</u>	<u>9</u>
Total	<u>308</u>	<u>168</u>

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	<u>2005</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2004</u>
Saldos netos al comienzo del año	1,678	1,342
Adquisiciones	108	486
Ventas	(3)	
Fusión, Nota 12	1,990	
Depreciación	<u>(228)</u>	<u>(150)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>3,545</u>	<u>1,678</u>

Durante el año 2005, la Compañía registró con cargo a resultados US\$32 mil en concepto de cuotas de arrendamiento mercantil de terrenos. Al 31 de diciembre del 2005, el saldo pendiente de pago por este concepto asciende a US\$287 mil.

7. CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2004, un resumen de cuentas por pagar a compañías relacionadas es como sigue:

	(en miles de U.S. dólares)
Dipac Manta Cía. Ltda.	246
Otras	<u>208</u>
Total	<u>454</u>

8. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros	467	217
Gastos no deducibles	114	
Ingresos exentos		(38)
Utilidad gravable	<u>581</u>	<u>179</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>109</u>	<u>30</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	(6)	63
Provisión del año	109	30
Pagos efectuados	(102)	(99)
Reclasificación de retenciones en la fuente, Nota 5	<u>6</u>	<u>—</u>
Saldos al fin del año	<u>7</u>	<u>(6)</u>

9. PROVISION PARA REPARACIONES MAYORES

Corresponde a una provisión para reparaciones mayores sustentada en un estudio técnico, la cual fue constituida durante el año 2002 por Megadventure S.A. (subsidiaria fusionada en el año 2005). La referida provisión no ha sido utilizada hasta la fecha.

10. DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2004, corresponde a un préstamo otorgado por Megadventure S.A. (subsidiaria fusionada en el año 2005), con vencimiento hasta noviembre del 2006 e interés nominal anual del 8%. Dicha obligación fue eliminada como resultado del proceso de fusión.

11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 189 mil acciones en el año 2005 (800 acciones en el año 2004) de US\$1.00 valor nominal unitario. Durante el año 2005, la Compañía incrementó su capital en US\$188 mil mediante la capitalización de utilidades retenidas.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva por Valuación - Representa el efecto neto de los ajustes efectuados resultantes de la valuación a valores de mercado de ciertas partidas de propiedad, planta y equipo de su subsidiaria. El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente o utilizarse para compensar pérdidas.

12. FUSION

Con fecha 31 de agosto del 2005, se registró contablemente la fusión por absorción de Megadventure S.A.. Los siguientes fueron los importes netos que se incorporaron a los registros contables de la Compañía con fecha 31 de agosto del 2005. Los valores incorporados fueron registrados al valor en libros de los activos, pasivos y patrimonio al 31 de agosto del 2005:

(en miles de U.S. dólares)

ACTIVOS:

ACTIVOS CORRIENTES:

Cuentas por cobrar compañías relacionadas	2,114
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	<u>72</u>
Total	<u>2,186</u>

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO	<u>1,990</u>
------------------------------------	--------------

TOTAL	<u>4,176</u>
-------	--------------

PASIVOS:

Otras cuentas por pagar	297
Cuentas por pagar a Compañía relacionada	<u>9</u>
Total	<u>306</u>

PROVISION PARA PROVISIONES MAYORES	<u>610</u>
------------------------------------	------------

Resultado del ejercicio	<u>282</u>
-------------------------	------------

TOTAL	<u>1,198</u>
-------	--------------

Total activos netos incorporados al balance general y disminución de inversiones permanentes	<u>2,978</u>
---	--------------

13. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, se desglosan como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Ingresos por arriendos	<u>876</u>	<u>355</u>
Intereses pagados	<u>—</u>	<u>7</u>

14. GARANTIAS

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, existe la siguiente garantía por obligaciones propias:

<u>Activos en Garantía</u>	<u>Valor</u>	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Terrenos	1,053	45
Edificios	<u>1,412</u>	<u>381</u>
Total	<u>2,465</u>	<u>426</u>

Pasivos Garantizados

Obligaciones bancarias de compañías relacionadas

15. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha del informe de los auditores independientes (marzo 24 del 2006) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.