PRICEWATERHOUSECOOPERS

Matrícula p/f registrar y archivo general

PricewaterhouseCoopers
del Ecuador Cía. Ltda.
Almagro N32-48 y Whymper
Casilla: 17-21-1915
Quito - Ecuador
Teléfono: (593) 2 2562288
Fax: (593) 2 2567010

Auditoría 92751

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
09 MAR. 2010
OPERADOR 6

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad

Quito, 8 de marzo del 2010

Expediente No.92751

De mis consideraciones:

De acuerdo con disposiciones vigentes adjunto a la presente un ejemplar del informe de auditoría sobre los estados financieros de **Negocios Globales Neglo S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre del 2009.

Atentamente,

Oscar Flores

Adjunto:
lo indicado

PRICEWATERHOUSECOOPERS

NEGOCIOS GLOBALES NEGLO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

PRICEWATERHOUSECOOPERS

NEGOCIOS GLOBALES NEGLO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US$	-	Dólar estadounidense
SRI	-	Servicio de Rentas Internas

PRICEWATERHOUSECOOPERS

PricewaterhouseCoopers
del Ecuador Cía. Ltda.
Almagro N32-48 y Whymper
Casilla: 17-21-1915
Quito - Ecuador
Teléfono: (593) 2 2562288
Fax: (593) 2 2567010

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y
accionistas de

Negocios Globales Neglo S.A.

Quito, 5 de marzo del 2010

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Negocios Globales Neglo S.A. que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Negocios Globales Neglo S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de

distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Negocios Globales Neglo S.A. al 31 de diciembre del 2009 y los resultados de sus operaciones, sus cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

PricewaterhouseCoopers

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 011

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
09 MAR. 2010
OPERADOR 6

Carlos R. Cruz

Carlos R. Cruz
Socio
No. de Licencia
Profesional: 25984

NEGOCIOS GLOBALES NEGLO S.A.

BALANCES GENERALES
31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(Expresados en dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a Notas	2009	2008
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo		14,215	9,854
Documentos y cuentas por cobrar			
Compañías relacionadas	6	1,886,408	825,000
Impuestos retenidos		-	66,557
Varios deudores		8,735	7,066
		1,895,143	898,623
Total del activo corriente		1,909,358	908,477
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, neto	3	5,049,782	4,983,131
		6,959,140	5,891,608

Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	2009	2008
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones bancarias	4	137,964	124,804
Compañías relacionadas	6	-	297,005
Impuestos por pagar	5	635,184	19,078
Otros		179,236	2,533
Total del pasivo corriente		952,384	443,420
PASIVO LARGO PLAZO			
Obligaciones bancarias	4	74,177	212,344
PATRIMONIO (Véanse estados adjuntos)		5,932,579	5,235,844
		6,959,140	5,891,608

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.

Juan David Pólit
Gerente General

Maritza Cabay
Contadora General

NEGOCIOS GLOBALES NEGLO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a notas	2009	2008
Ingresos por arriendo de activos fijos		3,720,000	2,688,000
Gastos Operativos			
Depreciación	3	(453,684)	(445,226)
Gastos de administración y ventas		(142,396)	(156,300)
Gastos financieros		(10,045)	(47,955)
Utilidad en operación		3,113,875	2,038,519
Otros ingresos		12,736	299,919
Utilidad antes de impuesto a la renta		3,126,611	2,338,438
Impuesto a la renta	5	(807,735)	(615,152)
Utilidad neta del año		2,318,876	1,723,286

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.

Juan David Pólit
Gerente General

Maritza Cabay
Contadora General

NEGOCIOS GLOBALES NEGLO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Reserva por valuación	Utilidades acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2008	544,800	2,474	2,796,503	1,687,812	5,031,589
Resolución de la Junta General de Accionistas del 8 de abril del 2008:					
Apropiación reserva legal	-	168,781	-	(168,781)	-
Pago de dividendos	-	-	-	(1,519,031)	(1,519,031)
Utilidad neta del año	-	-	-	1,723,286	1,723,286
Saldos al 31 de diciembre del 2008	544,800	171,255	2,796,503	1,723,286	5,235,844
Resolución de la Junta General de Accionistas del 5 de noviembre del 2008:					
Pago de dividendos	-	-	-	(825,000)	(825,000)
Resolución de la Junta General de Accionistas del 3 de abril del 2009:					
Apropiación reserva legal	-	101,145	-	(101,145)	-
Pago de dividendos	-	-	-	(797,141)	(797,141)
Utilidad neta del año	-	-	-	2,318,876	2,318,876
Saldos al 31 de diciembre del 2009	544,800	272,400	2,796,503	2,318,876	5,932,579

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.

Juan David Pólit
Gerente General

Maritza Cabay
Contadora General

NEGOCIOS GLOBALES NEGLO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2009	2008
Flujos de efectivo de las operaciones:			
Utilidad neta del año		2,318,876	1,723,286
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo			
Provisión para reparaciones mayores		-	(295,509)
Depreciación	3	453,684	445,226
		2,772,560	1,873,003
Cambios en activos y pasivos:			
Documentos y cuentas por cobrar		55,813	314,691
Compañías relacionadas y otros		(1,172,635)	942,754
Impuestos por pagar		616,106	(427,115)
Efectivo neto provisto por las operaciones		2,271,844	2,703,333
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedad, planta y equipo neto	3	(520,335)	(250,425)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(520,335)	(250,425)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Disminución de préstamos bancarios y sobregiros		(125,007)	(112,298)
Dividendos pagados por anticipado	6	-	(825,000)
Dividendos pagados		(1,622,141)	(1,519,031)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		(1,747,148)	(2,456,329)
Incremento (disminución) neto de efectivo		4,361	(3,421)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año		9,854	13,275
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año		14,215	9,854

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.

Juan David Pólit
Gerente General

Maritza Cabay
Contadora General

NEGOCIOS GLOBALES NEGLO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

NOTA 1 - ANTECEDENTES Y OPERACIONES

Negocios Globales Neglo S.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada el 19 de marzo del 2002, en la ciudad de Guayaquil, y fue inscrita en el registro mercantil el 8 de mayo de 2002. Su objeto principal es la actividad inmobiliaria pudiendo celebrar todos los actos y contratos propios de tal actividad, tales como arrendamiento, venta, consignación y compra de bienes inmuebles, entre otros.

Por escritura pública otorgada el 11 de octubre del 2005 la Compañía reformó sus estatutos sociales y aumentó su capital social a US$188,800.

La Junta General Universal de Accionistas del 30 de marzo del 2006, aprobó el aumento de Capital social en US$356,000 mediante la emisión de 35,600 acciones ordinarias, iguales e indivisibles, con un valor nominal de $10 cada una, de tal forma que el capital social de la Compañía alcance la cantidad de US$544,800.

El accionista principal de la Compañía, con un 99.99% de las acciones, es Comercial del Norte Codenor Internacional (compañía domiciliada en Chile).

La principal actividad de la Compañía durante los años 2009 y 2008, fue el arrendamiento de sus activos fijos a su relacionada Dipac Manta S.A. por un cánon anual de US$3,720,000 (2008: US$2,688,000).

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo -

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez.

c) Propiedad, planta y equipo -

Con excepción de los terrenos, edificios, maquinaria, equipos e instalaciones, provenientes de la fusión por absorción realizada con Megadventure S.A. en el año 2004, el rubro se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

Los terrenos, edificios, maquinaria, equipos e instalaciones, provenientes de la fusión por absorción realizada con Megadventure S.A. en el año 2004, se presentan al valor que surge de un avalúo técnico practicado en el año 2001 por un perito independiente contratado para dicho efecto; los resultados de dicho estudio y su incorporación a los estados han originado un incremento de US$2,796,503 en el valor de los activos, registrado con crédito a la cuenta Reserva por valuación. Los activos sometidos a dicho avalúo son depreciados siguiendo el método de línea recta y con cargo a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

d) Bienes recibidos en arrendamiento mercantil -

Operativo- Los arrendamientos en los que una porción significativa de los riesgos y beneficios relativos a la propiedad son retenidos por el arrendador se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos efectuados bajo un arrendamiento operativo (neto de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan al estado de ganancias y pérdidas sobre la base del método de línea recta en el periodo del arrendamiento.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

Los cargos originados en contratos de arrendamiento mercantil son imputados a los resultados con base en su devengamiento. Durante el 2009 la Compañía imputó a los resultados de dicho ejercicio US$94,383 (2008: US$108,456) correspondiente a contratos de arrendamiento mercantil de bienes inmuebles y vehículos.

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el saldo de los cánones de arrendamiento mercantil pendientes de pago, y cuyos plazos de vencimiento se extienden mayoritariamente hasta el año 2014, asciende a US$168,849 (2008: US$276,987).

e) Impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta, se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

f) Reserva por valuación -

Esta reserva se originó en el revalúo técnico de las propiedades, planta y equipo que se describe en el párrafo c) de esta Nota. El saldo acreedor de la Reserva por valuación podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

g) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" -

En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por medio del cual éstas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la compañía. Para el caso de Negocios Globales Neglo S.A., por ser una empresa que no está sujeta y regulada por la Ley de Mercado de Valores, y al tener activos totales superiores a US$4,000,0000 al 31 de diciembre del 2007, las NIIF entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2011, fecha en que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad quedarán derogadas las NIIF entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2011, fecha en que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad quedarán derogadas. Entre otros aspectos de la Resolución, se establece que empresas como Negocios Globales Neglo S.A. deberán elaborar obligatoriamente hasta marzo del 2010 un cronograma de implementación y hasta septiembre del 2009 se deben efectuar las conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF, al 1 de enero del

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

2009 y luego al 31 de diciembre del 2010. Los ajustes efectuados al término del periodo de transición, esto es para Negocios Globales Neglo S.A., al 31 de diciembre del 2010 deben ser contabilizados el 1 de enero del 2011. La información antes indicada debe contar la aprobación de la Junta General de Socios o Accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos.

En diciembre del 2009 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DS.G.09.006 emite el instructivo complementario para la implementación de las NIIFs

NOTA 3 - ACTIVO FIJO

Comprende:

	2009	2008	Tasa anual de depreciación %
Edificios	3,260,676	3,047,810	10
Maquinaria y equipos	5,237,735	5,190,883	10
Muebles, enseres y equipo de oficina	14,589	10,987	10
Instalaciones	76,610	76,610	10
Vehículos	68,397	81,978	20
Equipo de computación y comunicación	263,048	307,603	33
	8,921,055	8,715,871	
Depreciación acumulada	(5,778,964)	(5,394,038)	
	3,142,091	3,321,833	
Terrenos	1,907,691	1,507,691	
Construcciones en curso	-	153,607	
Saldos al 31 de diciembre	5,049,782	4,983,131	

Movimiento:

	2009	2008
Saldos al 1 de enero	4,983,131	5,177,932
Adiciones netas	520,335	250,425
Depreciación del año	(453,684)	(445,226)
Saldos al 31 de diciembre	5,049,782	4,983,131

NOTA 4 - OBLIGACIONES BANCARIAS

	2009	2008
Banco Pichincha C.A. (1)	212,141	337,147
Menos - Porción corriente	(137,964)	(124,803)
	74,177	212,344

(1) Préstamo obtenido básicamente para financiar capital de trabajo, con un vencimiento en el año 2011; el cual devenga intereses a una tasa del 9.88% anual. Este préstamo se encuentra garantizado con hipotecas abiertas sobre los terrenos de la compañía. Como garantía de dicho préstamo y de otras obligaciones bancarias de su relacionada Dipac Manta S.A. la Compañía ha constituido hipotecas abiertas sobre varios de sus terrenos por un monto aproximado de US$1,723,445.

NOTA 5 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal

A la fecha de la emisión de estos estados financieros el SRI no ha realizado revisiones fiscales.

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON Y COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2009 y 2008 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes.

	2009	2008
Servicios prestados (arrendamiento de activos fijos)		
Dipac Manta S.A. (1)	3,720,000	2,688,000
Ventas (activos fijos)		
Acenor Aceros del Norte S.A. - Chile	9,075	-
Dividendos pagados accionistas	797,141	1,519,031
Dividendos pagados por anticipado	-	825,000

(1) Véase Nota 1.

Composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre:

(Véase página siguiente)

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON Y COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS
(Continuación)

	2009	2008
Cuentas por cobrar		
Dipac Manta S.A.	1,877,333	-
Acenor Aceros del Norte S.A. - Chile	9,075	-
Comercial del Norte Codenor Internacional - Chile	-	825,000
	1,886,408	825,000
Cuentas por pagar		
Dipac Manta S.A.	-	297,005

Los saldos por cobrar y por pagar a compañías relacionadas y accionistas, no devengan intereses. La Compañía no ha realizado con terceros transacciones equiparables a las indicadas.

NOTA 7 - CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2009 y 2008 comprende 54,480 acciones ordinarias de valor nominal US$10 cada una.

NOTA 8 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

NOTA 9 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros (5 de marzo del 2010) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que, no se hayan revelado en los mismos.