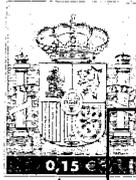


P

10/2011



AX7715930

NOTARIA TERCERA

MIGUEL-ÁNGEL CAMPO GÜERRI

Notaria

Pau Claris, 95, 6

08009 BARCELONA

Teléfono 934 123 888 Fax 934 025 543

NÚMERO DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO -----

PODER ESPECIAL

EN BARCELONA, mi residencia, a doce de julio de
dos mil doce.-----

Ante mí, Miguel-Ángel Campo Güerri, notario del
Ilustre Colegio de Cataluña, -----

COMPARECE: -----

DON JORDI SABATER DOMÉNECH, mayor de edad, casa-
do.-----

Manifiesta tener su domicilio en Barcelona, Ca-
lle Craywinchel, número 2, escalera B, 4º 2ª.-----

Es titular del documento nacional de identidad
número 46.335.648-D. -----

IDENTIFICACION: -----

Identifico al compareciente por su reseñado do-
cumento de identidad.-----

INTERVIENE: -----

En nombre de la compañía denominada "MERLE 45,
S.L." -----

Es titular del C.I.F. número B65102170. -----

Tiene su domicilio en Barcelona, Rambla Catalu-
ña, número 45, 2º 1ª. -----

Está inscrita en el Registro Mercantil de Barce-
lona, al tomo 41224, folio 185, hoja B-383224. ----

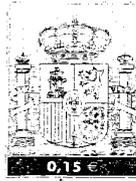
Se constituyó por tiempo indefinido mediante es-
critura autorizada por el notario de Barcelona, Don
Francisco Javier Aguirre de la Hoz, el día 29 de
abril de 2009, número 604 de protocolo. -----

Su objeto social es suscribir y tener por cual-
quier título acciones, obligaciones, bonos, parti-
cipaciones o derechos de cualquier clase sobre so-
ciedades mercantiles, asociaciones civiles o comer-
ciantes individuales, etc. -----

Ejerce esta representación por ser administrador
único nombrado por plazo indefinido en virtud de
los acuerdos adoptados por la Junta general Extra-
ordinaria y Universal de socios el día 27 de mayo
de 2009, elevados a públicos mediante escritura au-
torizada por el notario de Barcelona, don J. Monjo
Carrio, el día 27 de mayo de 2009, número 587 de
protocolo, cuya copia auténtica tengo a la vista y
de la que resulta estar inscrita en el Registro
Mercantil bajo la inscripción número 2ª. -----

Manifiesta dicho señor la vigencia de sus facul-

10/2011



tades, así como que su principal no ha variado de capacidad.-----

Yo, el notario, hago constar que, a mi juicio, son suficientes las facultades acreditadas para el otorgamiento de la presente escritura de poder especial, y que se ha cumplido con la obligación establecida en la ley 10/2010 de 28 de abril mediante escritura por mí autorizada el día 27 de marzo de 2012, número 1140 de protocolo, cuya copia auténtica se me exhibe, manifestándose expresamente que no se ha modificado el contenido de la misma.-----

JUICIO DE CAPACIDAD. -----

Tiene a mi juicio capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de poder especial, a cuyo efecto,-----

DICE Y OTORGA. -----

Que la compañía "MERLE 45, S.L." confiere poder en los siguientes términos:-----

A) APODERADA: -----

DOÑA NANCY REINOSO BARRIONUEVO, de nacionalidad

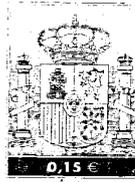
ecuatoriana, con cédula de ciudadanía ecuatoriana número 1716265929. -----

B) FACULTADES: -----

- Contestar demandas a nombre de la Poderdante.
 - Cumplir a nombre de la Poderdante, las obligaciones establecidas en la Ley de Compañías para las empresas extranjeras socias de compañías ecuatorianas, sin que por ello deba entenderse que la Poderdante será considerada como establecimiento permanente en el país, ni estará obligada a establecerse en el Ecuador, ni a inscribirse en el Registro Único de Contribuyentes, ni a presentar declaraciones de impuesto a la renta. La apoderada por ningún motivo será personalmente responsable de las obligaciones del Poderdante. -----
 - Adicionalmente la Apoderada representará al Poderdante en las Juntas de Accionistas de la compañía de nacionalidad ecuatoriana, denominada Iberoamericana de Construcciones Iberhabitat, S.A.. --
 - Otorgar documentos públicos y privados congruentes con las facultades expresadas, incluso complementarios, aclaratorios y de rectificación.
- Así lo otorga. -----
- Hago las reservas y advertencias legales. -----

AX7715932⁵

10/2011



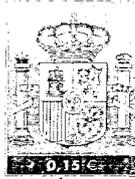
También advierto de que los datos recabados para la redacción de esta escritura y su facturación y seguimiento posterior, forman parte de los ficheros existentes en la notaría, utilizándose para las remisiones posteriores de obligado cumplimiento legal. Los datos serán tratados y protegidos según la legislación notarial y la ley orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, pudiendo su titular ejercer los derechos de información, rectificación y cancelación según la citada Ley.-----

De conformidad con el artículo 17 bis de la Ley del Notariado, yo el Notario doy fe, además de la identidad del compareciente y de que a mi juicio tiene capacidad y legitimación, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante.-----

Le informo del derecho que todo otorgante tiene de leer por sí los instrumentos públicos, de con-

AX7715933⁷

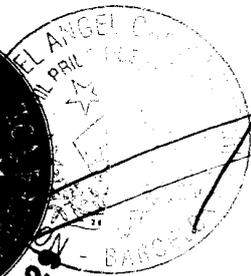
10/2011



Es COPIA de su original, que obra en mi Protocolo corriente de instrumentos públicos bajo el número al principio expresado, y yo, el Notario autorizante del mismo, la expido para LA SOCIEDAD PODERDANTE, en BARCELONA, a doce de julio de dos mil doce, en cinco folios timbrados de papel exclusivo notarial, numerados en orden correlativo, incluyendo uno que se agrega para la consignación de notas por los Registros y oficinas públicas. DOY FE. -----

D.A. 3ª L. 8/89.- Documento no sujeto (instrumento sin cuantía)

FE PÚBLICA NOTARIAL



Handwritten signature

04/2012



El presente folio es el agregado al documento en el que figura la firma de DON MIGUEL ANGEL CAMPO GÜERRI, Notario de BARCELONA, Colegio Notarial de Cataluña, en copia de escritura de Poder, número 2341/2012, otorgado por MERLE 45, S.L., en el folio número AX7715933 de ~~part~~ exclusivo para documentos notariales.



APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Pais: España
Country / Pays:

El presente documento público

This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por DON MIGUEL ANGEL CAMPO GÜERRI
has been signed by

a été signé par

3. quien actúa en calidad de NOTARIO

acting in the capacity of

agissant en qualité de

4. y está revestido del sello/timbre de la Notaria

bears the seal / stamp of

est revêtu du sceau/timbre de

Certificado

Certified / Attesté

5. en BARCELONA

at / à

6. el día 18 de julio de 2012

the / le

7. por: DON MARIANO GIMENO VALENTÍN-GAMAZO, CENSOR PRIMERO DEL COLEGIO NOTARIAL DE CATALUÑA

By / par

8. bajo el número 37945/2012

Nº / sous nº

9. Sello / timbre:

Seal / stamp:

Sceau / timbre:

10. Firma:

Signature / Signature:



Mariano Gimeno Valentín-Gamazo
Censor Primero

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

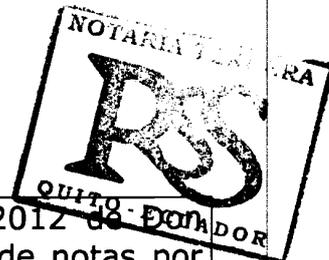
Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

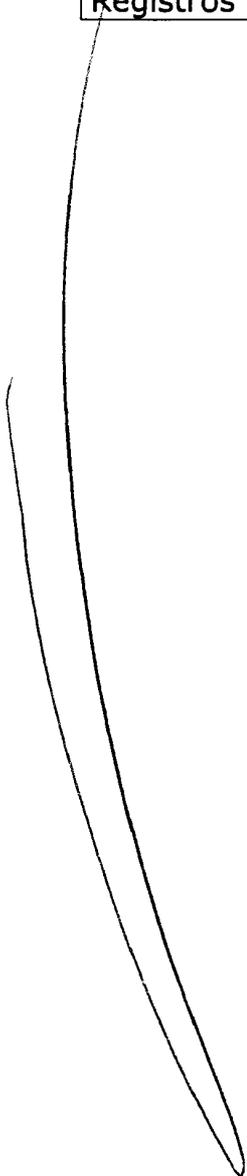


AX7715934

10/2011



Folio agregado a la escritura Número 02341/2012 de Donador Miguel-Ángel Campo Güerri para consignación de notas por Registros y Oficinas Públicas.



CERTIFICO: Que la copia fotostática que antecede y que obra
De Seis foja(s) útil(es), sellada y rubricada por el
suscrito notario, es exacta al original que he tenido a la vista.
de lo cual doy fé. 13 FEB. 2013
Quito _____


[Handwritten Signature]
DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR