

**INFORME DE GERENCIA**

Quito, 29 de abril del 2008

Señores Socios  
LARES S.A.  
Ciudad.-

De mi consideración:

En calidad de Representante Legal de LARES S.A.; pongo en consideración un informe formal de los resultados obtenidos en la gestión administrativa y financiera del ejercicio económico 2007 que comprende del 01 de enero al 31 de diciembre, el mismo que se apega al Art.321 de la Ley de Compañías.

Cumplimiento de objetivos:

1. Las operaciones económicas de la empresa LARES S.A., se encuentra respaldados por transacciones reales y objetivas justificando los diferentes movimientos económicos en las diferentes áreas de operación y control de la empresa; los mismos que bajo mi administración han sido revisados por el control interno de la empresa.
2. Los estados financieros se encuentran en revisión por parte de nuestro auditor externo Darwin Ramírez, el mismo que está calificado y autorizado para ejercer libremente el ejercicio profesional mediante registro SC-RNAE-375. Informes que cumplen los parámetros de control y de validación de la veracidad de los registros contables, mostrando en documentos las operaciones efectuadas en el ejercicio fiscal 2007.
3. Los socios y administradores de LARES S.A. han dado cumplimiento a las normas legales y tributarias respetando las disposiciones de las instituciones externas que realizan las labores de control.
4. La compañía en general a través de sus directivos y colaboradores cumplen estrictamente las disposiciones estatutarias y reglamentarias de control interno, los mismos que han sido emitidos conjuntamente por la Junta general de Socios y el Directorio de la compañía.
5. Con el desarrollo normal de las actividades y el cumplimiento a las disposiciones internas y externas, la empresa ha obtenido credibilidad con nuestros socios de negocios como son nuestros clientes y nuestros proveedores dando una imagen de confianza, solidez y de buenas prácticas de negocios por parte de LARES S.A.

■ Av. Amazonas N31-64 y Mariana de Jesús  
(593) 02 2905 905 ■ 02 2905 561  
www.habitatecuador.com  
Quito ■ Ecuador



6. Los Estados Financieros del ejercicio económico del año – 2007 se elaboró de acuerdo a las NEC (Normas Ecuatorianas de Contabilidad), por lo que cabe indicar que las cifras son razonables y que su información es confiable para la respectiva toma de decisiones; aclarando que los estados financieros están debidamente auditados y emitidos para la revisión y consideración del órgano de control como es la Superintendencia de Compañías.
7. Los activos y recursos de la compañía han sido totalmente custodiados por los colaboradores de LARES S.A., los mismos que han demostrado profesionalismo y claridad al aplicar los procedimientos de control interno en todas las actividades de gestión en beneficio de la empresa.
8. Todas las obligaciones patronales y de servicio social se encuentran al día; con respecto a las obligaciones tributarias basándonos en el Art. 56 de la Ley 006 de Control Tributario, se está pagando sus obligaciones al día y además nos hemos aplicado a los controles establecidos por el Servicio de Rentas Internas, sobre la base de las normas y reglamentos, generando el cumplimiento adecuado a los compromisos adquiridos con los órganos de control establecidas en nuestro país.
9. En el Estado de Pérdidas y Ganancias refleja una utilidad contable de \$ 642.86 (seiscientos cuarenta y dos con 86/100 dólares); las ventas netas nos arrojan un monto de \$ 4,500.00 (cuatro mil quinientos 00/100 dólares); Gastos de Ventas y Administración por \$ 96,721.91 (noventa y seis mil setecientos veinte y uno 91/100 dólares); Otros Ingresos por \$ 11,626.93 (once mil seiscientos veinte y seis 93/100 dólares).
10. En el campo de los sistemas de computación, hemos desarrollado algunas herramientas de control que han permitido agilizar el trabajo en todas las áreas de la Empresa, entre estos trabajos realizados tenemos:
  - Se mejoró y se implementó el control y generación de anexos del Impuesto a la Renta de acuerdo a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas, utilizando la codificación y formatos establecidos por este órgano de control, como es el caso de formatos del IVA, Retención del Impuesto a la Renta y el Impuesto a la Renta anual.
  - Se mejoró los controles en el sistema de cartera, el mismo que nos permite disponer de información oportuna y real para la toma de decisiones por parte de la Gerencia de la empresa para calificar y negociar con maestros diferentes clientes.
  - Se implementó un sistema de comunicaciones para replicación de datos con la finalidad de realizar los movimientos de inventarios y facturación de la bodega central en línea con la matriz.

**LARES S.A.**

Constructora Inmobiliaria



**Esta información ha sido expuesta a los socios, quienes conjuntamente con las áreas de control, administración, producción y ventas a través de nuestros colaboradores positivos nos han permitido llegar al mejoramiento continuo en la obtención de resultados económicos y por lo mismo el crecimiento apropiado de LARES S.A.**

**Informe que lo pongo en consideración a los socios de la empresa y a las entidades de control que evidencian el cumplimiento moral y legal de nuestra empresa.**

**Atentamente,**

**ARQ. JORGE CALERO TORRES**  
**Gerente General**

■ Av. Amazonas N31-64 y Mariana de Jesús  
(593) 02 2905 905 ■ 02 2905 561  
[www.habitatecuador.com](http://www.habitatecuador.com)  
Quito ■ Ecuador